



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 13.11.2024

№ 752

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, 240 а, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, 240 а (далее – «объект культурного наследия»), регистрационный номер 221610684680005 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);


2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Родинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.11.2024 № 752

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, 240 а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, 240 а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление | Расстояние, м |
|------------------|--|---------------|
| 1-3 | с юго-запада на северо-восток | 45,54 |
| 3-4 | с северо-запада на юго-восток | 83,64 |
| 4-7 | с юго-запада на северо-восток | 134,04 |
| 7-8 | с северо-запада на юго-восток | 58,37 |
| 8-9 | с северо-востока на юго-запад | 178,70 |
| 9-10 | с юго-востока на северо-запад | 9,61 |
| 10-11 | по границе территории объекта культурного наследия | 72,09 |
| 11-12 | по границе территории объекта культурного наследия | 41,28 |
| 12-13 | по границе территории объекта культурного наследия | 45,09 |
| 13-14 | по границе территории объекта культурного наследия | 74,49 |
| 14-15 | по границе территории объекта культурного наследия | 21,97 |
| 15-16 | по границе территории объекта культурного наследия | 75,00 |
| 16-17 | по границе территории объекта культурного наследия | 6,00 |
| 17-1 | с юго-востока на северо-запад до исходной точки | 94,24 |

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|--------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 506056.19 | 1350805.91 | геодезический | 0.2 |
| 2 | 506069.93 | 1350841.34 | геодезический | 0.2 |
| 3 | 506072.75 | 1350848.33 | геодезический | 0.2 |
| 4 | 505995.59 | 1350880.60 | геодезический | 0.2 |
| 5 | 506007.89 | 1350911.17 | геодезический | 0.2 |
| 6 | 506012.97 | 1350924.19 | геодезический | 0.2 |
| 7 | 506044.65 | 1351005.34 | геодезический | 0.2 |
| 8 | 505990.25 | 1351026.51 | геодезический | 0.2 |
| 9 | 505922.32 | 1350861.23 | геодезический | 0.2 |
| 10 | 505931.08 | 1350857.27 | геодезический | 0.2 |
| 11 | 505958.05 | 1350924.13 | геодезический | 0.2 |
| 12 | 505996.41 | 1350908.88 | геодезический | 0.2 |
| 13 | 505979.73 | 1350866.99 | геодезический | 0.2 |
| 14 | 506048.49 | 1350838.34 | геодезический | 0.2 |
| 15 | 506040.40 | 1350817.91 | геодезический | 0.2 |
| 16 | 505971.16 | 1350846.73 | геодезический | 0.2 |
| 17 | 505968.81 | 1350841.21 | геодезический | 0.2 |
| 18 | 506053.39 | 1350806.99 | геодезический | 0.2 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.11.2024 № 752

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, 240 а

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, 240 а (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

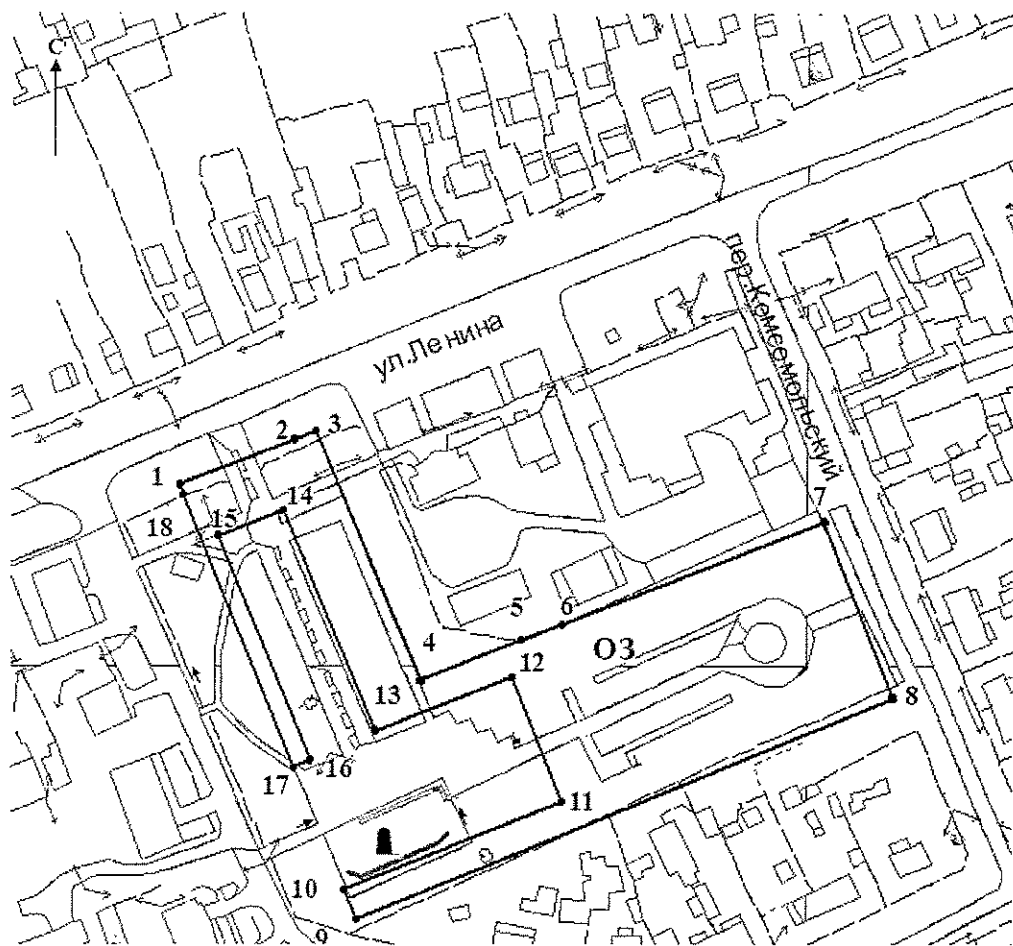
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Родинский сельсовет Родинского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3




УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.11.2024 № 752

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, 240 а



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  1 – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.