



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 11.12.2024

№ 955

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Амбар», «Бондарня», «Контора», «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс маслосырозавода», 1867 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Коробейниково, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Амбар» (221711061360025), «Бондарня» (221711061360035), «Контора» (221711061360045), «Производственный корпус» (221711061360015), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс маслосырозавода», 1867 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Коробейниково (далее – «объект культурного наследия»), регистрационный номер 221721061360005 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

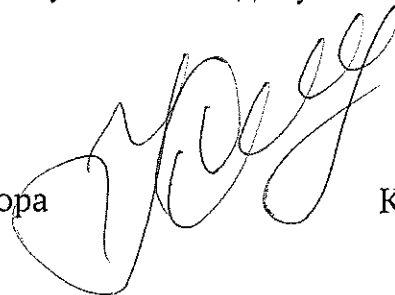
2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Усть-Пристанского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объекта
культурного наследия
Алтайского края
от 11.12.2024 № 955

ЗОНА ОХРАНЫ
объектов культурного наследия регионального значения
«Амбар», «Бондарня», «Контора», «Производственный корпус»,
входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс маслосырзавода», 1867 г., расположенного по адресу: Алтайский
край, Усть-Пристанский район, с. Коробейниково

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Амбар», «Бондарня», «Контора», «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс маслосырзавода», 1867 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Коробейниково (далее – «объект культурного наследия»), в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	по границе территории объекта культурного наследия	33.00
2-3	по границе территории объекта культурного наследия	44.24
3-4	с юго-востока на северо-запад	54.43
4-5	с северо-востока на юго-запад вдоль дороги	63.55
5-6	с северо-востока на юго-запад вдоль дороги	22.72
6-7	с северо-запада на юго-восток на расстоянии 5 м от территории объекта культурного наследия	20.22
7-8	с северо-запада на юго-восток	45.66
8-1	по границе территории объекта культурного наследия	18.17
9-10	по границе территории объекта культурного наследия	12.14
10-11	по границе территории объекта культурного наследия	10.23
11-12	по границе территории объекта культурного наследия	12.12
12-9	по границе территории объекта культурного наследия	10.22

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	473020.58	2386634.67	геодезический	1
2	473051.66	2386623.59	геодезический	2
3	473065.21	2386665.70	геодезический	3
4	473117.54	2386650.71	геодезический	4
5	473083.48	2386597.06	геодезический	5
6	473069.41	2386579.22	геодезический	6
7	473051.04	2386587.66	геодезический	7
8	473016.11	2386617.06	геодезический	8
9	473066.95	2386585.85	геодезический	9
10	473072.01	2386596.89	геодезический	10
11	473062.70	2386601.14	геодезический	11
12	473057.66	2386590.12	геодезический	12

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 11.12.2024 № 955

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Амбар», «Бондарня», «Контора», «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс маслосырозавода», 1867 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Коробейниково

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Амбар», «Бондарня», «Контора», «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс маслосырозавода», 1867 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Коробейниково (далее – «ансамбль»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамблю;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями ансамбля;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию ансамбля;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды ансамбля применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к ансамблю с учетом его стилистических особенностей;

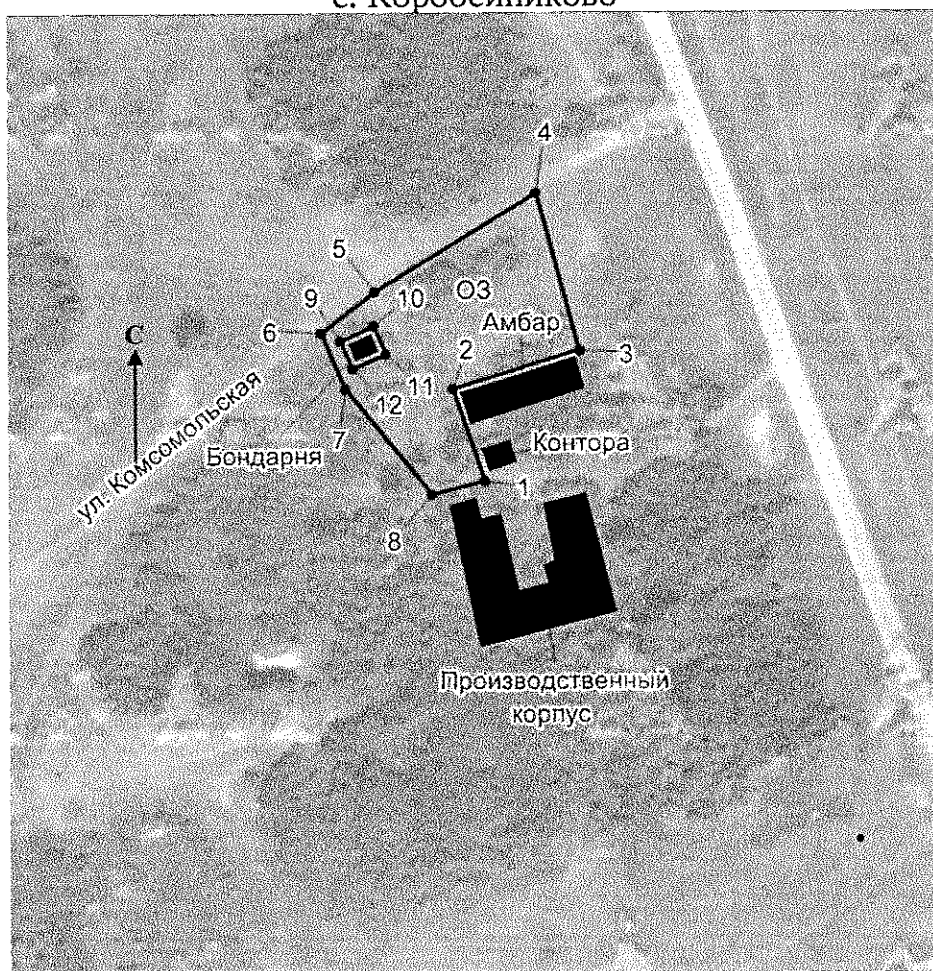
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Коробейниковский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3




УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 11.12.2024 № 955

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Амбар», «Бондарня», «Контора»,
«Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс маслозавода», 1867 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район,
с. Коробейниково



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;

ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.