

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2016

№1308

**Об утверждении Положения о комиссии по согласованию акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края**

{в редакции постановления от 20.09.2017 № 1932}

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением Барнаульской городской Думы от 26.07.2010 № 333 «Об утверждении Положения о комитете по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула», приказом Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от 05.10.2015 №871

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по согласованию акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (приложение 1).

2. Утвердить формы решений о согласовании и об отказе в согласовании размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (приложения 2, 3).

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Пункт 4 {в редакции постановления от 20.09.2017 № 1932}

Глава администрации города С.И. Дугин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города от 01.07.2016 №1308

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по согласованию акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа-города Барнаула Алтайского края**

## **1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по согласованию акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее-Положение) определяет задачи, организацию работы, состав и порядок деятельности Комиссии по согласованию акта размещения объекта (далее -Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации города Барнаула, созданным в целях рассмотрения заявлений о согласовании размещения объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа – города Барнаула в соответствии с перечнем видов объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300, (далее – Перечень).

Пункт 1.2 {в редакции постановления от 20.09.2017 № 1932}

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», приказом Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от 05.10.2015 №871, Положением.

## **2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Рассмотрение заявлений о согласовании размещения объекта и предоставленных документов с учетом технических условий присоединения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории, а также в соответствии с документами территориального планирования и зонирования территорий.

Рассмотрение заявлений о продлении срока действия решения о согласовании размещения объекта.

Пункт 2.1 {в редакции постановления от 20.09.2017 № 1932}

2.2. Согласование акта размещения объекта.

## **3. Организация работы Комиссии**

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее-комитет).

3.2. Материалы к заседаниям Комиссии предоставляются комитетом в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

## **4. Состав и порядок работы Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города.

4.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, его заместители, секретарь, члены Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города..

Пункт 4.2. {в редакции постановления от 20.09.2017 № 1932}

4.3. Утратило силу {постановление от 20.09.2017 № 1932}

4.4. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления, территориальных органов местного самоуправления и исполнительных органов власти Алтайского края: Министерства имущественных отношений Алтайского края (по согласованию), Межрегионального территориального управления Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (по согласованию)..

Пункт 4.4. {в редакции постановления от 20.09.2017 № 1932}

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений, но не реже одного раза в месяц. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% от общего числа членов комиссии.

4.6. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии и рассылается членам Комиссии не позднее трех рабочих дней до его проведения.

4.7. По итогам заседания Комиссии оформляется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии в день проведения заседания.

4.8. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

определяет порядок рассмотрения вопросов;

вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;

ведет заседание комиссии;

организует контроль над выполнением решений, принятых Комиссией.

4.9. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит один из уполномоченных заместителей председателя Комиссии.

4.10. Секретарь Комиссии:

формирует повестку заседания Комиссии;

подготавливает проект акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

обеспечивает членов Комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;

ведет делопроизводство;

оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;

оформляет протоколы заседаний Комиссии;

хранит протоколы заседаний Комиссии в течение трех лет, передает их на постоянное хранение в архив по истечении установленного срока хранения;

направляет акт и материалы для принятия решения.

4.11. Члены Комиссии:

вносят предложения в повестку заседания Комиссии;

производят осмотр места расположения земельного участка или принимают решение без выезда на место путем исследования материалов, содержащих сведения о земельном участке и порядке размещения объекта;

имеют право высказывать особое мнение по вопросу размещения объекта.

4.12. Член Комиссии имеет право самостоятельно проводить осмотр места расположения земельного участка или принимать решение без выезда на место путем исследования материалов, содержащих сведения о земельном участке и порядке размещения объекта.

4.13. При рассмотрении акта размещения объекта член Комиссии имеет право высказывать особое мнение по вопросу размещения объекта. В особом мнении могут указываться предложения по размещению объекта.

Особое мнение члена Комиссии оформляется на отдельных листах, которые затем прикладываются к акту. При этом в акте делается отметка о наличии особого мнения члена Комиссии и указывается количество листов, на которых оно изложено.

4.14. Согласование акта членами Комиссии может осуществляться по системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело» с приложением сопроводительного письма.

4.15. В случае отсутствия уполномоченного члена Комиссии акт размещения объекта подписывает лицо, исполняющее его обязанности.

4.16. Оформленный в установленном порядке акт размещения объекта и предоставленные документы передаются секретарем комиссии комитету для принятия решения в течение одного рабочего дня.

4.17. Решение о согласовании размещения объекта или об отказе в согласовании принимается комитетом на основании акта размещения объекта в сроки:

для объектов, указанных в пункте 5 Перечня, – в течение 10 рабочих дней;

для остальных объектов – в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и не позднее дня окончания указанных сроков направляет заявителю способом, указанным в заявлении, решение о согласовании или об отказе в согласовании размещения объекта.

Пункт 4.17. {в редакции постановления от 20.09.2017 № 1932}

4.18. Продление срока действия решения о согласовании размещения объекта осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

Пункт 4.18. {в редакции постановления от 20.09.2017 № 1932}

Первый заместитель главы администрации города, руководитель аппарата П.Д. Фризен

Приложение

к постановлению администрации города  
от 20.09.2017 №1932

{в редакции постановления от 20.09.2017 № 1932}

### **ФОРМА**

#### **решения о согласовании размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

### **РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О согласовании размещения объекта

Рассмотрев заявление \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_, акт размещения объекта №\_\_\_\_\_ от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., принято решение о размещении

(наименование объекта согласно заявлению)

ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв.м; протяженностью \_\_\_\_\_ м на земельном участке по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_

Перечень работ, предусмотренных нормативными правовыми актами администрации города, в том числе связанные со сферой благоустройства, выполнение которых является обязательным:

Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Срок действия настоящего решения до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф.И.О.)

Действие настоящего решения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф.И.О.)

Действие настоящего решения прекращается досрочно в случаях, если:

а) фактическое размещение объекта не соответствует схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, предоставляемой при подаче заявления о согласовании размещения объекта;

б) вид объекта не соответствует техническим характеристикам, указанным в заявлении о согласовании размещения объекта;

в) произошла ликвидация объекта;

г) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.