



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края

28 января 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями от 2 июля 2003 года № 597-КЗ; 23 июля 2003 года № 609-КЗ; 26 ноября 2003 года № 635-КЗ; 22 июля 2004 года № 752-КЗ; 31 мая 2005 года № 871-КЗ; 15 июля 2005 года № 907-КЗ; 25 октября 2005 года № 935-КЗ; 27 февраля 2006 года № 997-КЗ; 4 июля 2006 года № 1050-КЗ; 28 июля 2006 года № 1091-КЗ; 10 октября 2006 года № 1101-КЗ; 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ; 12 марта 2007 года № 1206-КЗ; 25 июля 2007 года № 1293-КЗ; 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ; 1 июля 2008 года № 1514-КЗ; 26 декабря 2008 года № 1636-КЗ; 5 мая 2009 года № 1736-КЗ; 23 июля 2009 года № 1818-КЗ; 27 октября 2009 года № 1852-КЗ; 29 декабря 2009 года № 1896-КЗ; 3 марта 2010 года № 1921-КЗ; 15 октября 2010 года № 2071-КЗ; 1 ноября 2010 года № 2091-КЗ; 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2212-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ; 19 июля 2011 года № 2317-КЗ; 4 октября 2011 года № 2330-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2417-КЗ; 2 марта 2012 года № 2449-КЗ; 26 марта 2012 года № 2468-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 4 июня 2012 года № 2513-КЗ; 19 июля 2012 года № 2550-КЗ; 2 апреля 2013 года

№ 2683-КЗ; 16 июля 2013 года № 2772-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2896-КЗ; 6 марта 2014 года № 2923-КЗ; 2 июля 2014 года № 2997-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) абзац девятый признать утратившим силу;

б) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, государственная собственность на которые не разграничена;"

в) после абзаца "для целей перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию утверждает критерии отнесения сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения к землям, непригодным для осуществления сельскохозяйственного производства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;" дополнить абзацами следующего содержания:

"устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государ-

ственная собственность на которые не разграничена;

определяет порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации), виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;

устанавливает случаи предоставления садовых, огородных или дачных земельных участков в собственность бесплатно;"

2) в статье 5:

а) в абзаце шестом слова "(аукционов, конкурсов)" исключить;

б) в абзаце седьмом слово "срочного" исключить;

в) в абзаце восьмом слова "(аукционах, конкурсах)" исключить;

г) в абзаце девятом слова "выбору и" исключить;

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

**"Статья 7. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших свои полномочия;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления зе-

мельного участка в безвозмездное пользование.

2. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализуется гражданами и юридическими лицами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.";

4) в абзаце третьем статьи 10 слова "в соответствии с правилами, установленными статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", "исключить;

5) дополнить статьей 10<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 10<sup>1</sup>. Выкуп находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства**

1. Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, которым предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, вправе приобрести этот земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости в случае отсутствия на нем зданий и сооружений.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды в случае отсутствия на нем зданий и сооружений.";

б) в абзаце третьем статьи 11 слово "срочное" исключить;

7) дополнить статьей 12<sup>2</sup> следующего содержания:

**"Статья 12<sup>2</sup>. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности**

1. Предельный минимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, должен соответствовать требованиям статьи 22 настоящего Закона.

2. Предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, должен соответствовать требованиям статьи 22 настоящего Закона и составлять не более 200 гектаров.";

8) статью 15 признать утратившей силу;

9) часть 5 статьи 16<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"5. На основании принятого нормативного правового акта об установлении публичного сервитута между заинтересованным лицом и уполномоченным органом или органом местного самоуправления, а в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, — землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка заключается соглашение об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, который предполагается обременить сервитутом, в порядке, установленном главой V<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Внесение соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости об установлении или прекращении публичного сервитута осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Государственная регистрация установления и прекращения публичных

сервитутов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".";

10) абзац второй части второй статьи 21 дополнить словами ", либо предоставленных арендаторам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды";

11) статью 22 дополнить частью пятой следующего содержания:

"Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.";

12) статьи 33—35 признать утратившими силу.

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункты 20, 21 и 22 статьи 1 Закона Краснодарского края от 2 июля 2003 года № 597-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

2) пункт 9 статьи 1 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 609-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

3) Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 635-КЗ "О внесении изменения и дополнения в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

4) пункт 2 статьи 1 Закона Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 752-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" в части изложения в новой редакции статьи 15;

5) пункты 1 и 5 статьи 1 Закона Краснодарского края от 27 февраля 2006 года № 997-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

6) пункты 3, 4 и 5 статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 июля 2006 года № 1050-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

7) пункты 3 и 4 статьи 1 Закона Краснодарского края от 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

8) пункты 4 и 5 статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

9) пункты 4 и 10 статьи 1 Закона Краснодарского края от 5 мая 2009 года № 1736-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

10) пункт 5 статьи 1 Закона Краснодарского края от 19 июля 2011 года № 2317-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

11) пункт 11 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 марта 2014 года № 2923-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

12) пункты 2 и 3 статьи 1 Закона Краснодарского края от 2 июля 2014 года № 2997-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

А.Н. Ткачев



г. Краснодар  
17 февраля 2015 года  
№ 3121-КЗ