



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**О предоставлении юридическим лицам
земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов для размещения (реализации)
масштабных инвестиционных проектов,
объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
25 февраля 2015 года

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

Статья 1. Критерии для масштабных инвестиционных проектов, под которые предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов допускается при соблюдении одного из следующих условий:

а) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов, размещение которых позволит значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на:

10 рабочих мест на территории поселения с численностью до 5 тысяч человек;

15 рабочих мест на территории поселения с численностью от 5 тысяч до 10 тысяч человек;

20 рабочих мест на территории поселения с численностью свыше 10 тысяч человек;

25 рабочих мест на территории поселения, являющегося районным центром;

50 рабочих мест на территории городского округа;

б) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов, размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования, на территории которого они размещены, но не менее чем на:

200 тысяч рублей на территории поселения с численностью до 5 тысяч человек;

300 тысяч рублей на территории поселения с численностью от 5 тысяч до 10 тысяч человек;

400 тысяч рублей на территории поселения с численностью свыше 10 тысяч человек;

500 тысяч рублей на территории поселения, являющегося районным центром;

1 миллион рублей на территории городского округа;

в) если земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения будут использоваться для развития отрасли животноводства арендаторами для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, при ежегодном производстве и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого гектара, или для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур, которые не были бы меньше, чем в статье 7 Закона Краснодарского края "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края";

г) если земельные участки предназначены для строительства индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций.

Статья 2. Критерий для объектов социально-культурного назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Критерием для объектов социально-культурного назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, является включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края или муниципальные программы городских или сельских поселений, городских округов, муниципальных районов.

Статья 3. Критерий для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Критерием для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, является включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края или муниципальные программы городских округов, муниципальных районов.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



А.Н. Ткачев

г. Краснодар
4 марта 2015 года
№ 3123-КЗ