



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 29.06.2015

№ 514

г. Краснодар

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края из краевого бюджета и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 года № 531 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета»

В соответствии со статьёй 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края из краевого бюджета согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 года № 531 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Саурину.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации (губернатора)
Краснодарского края



И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением
главы администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 29.06.2015 № 504

ПОРЯДОК

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края из краевого бюджета

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в государственную собственность Краснодарского края (далее соответственно – решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает орган исполнительной власти Краснодарского края (структурное подразделение администрации Краснодарского края, действующее от имени администрации Краснодарского края), на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее – отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края), а в случае принятия решения в рамках государственной программы Краснодарского края – предполагаемый отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края - главный распорядитель (распорядитель) средств краевого бюджета по мероприятию государственной программы Краснодарского края, в рамках которого планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее – инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении краевого бюджета предоставление инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.4. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества принимается с учетом:

1) приоритетов и целей развития Краснодарского края исходя из стратегии социально-экономического развития, прогноза социально-экономического развития Краснодарского края на среднесрочный период, государственных программ Краснодарского края;

2) поручений главы администрации (губернатора) Краснодарского края;

3) положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 года № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения» (далее соответственно – заключение об эффективности, интегральная оценка);

4) положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено законодательством Краснодарского края);

5) согласования Законодательным Собранием Краснодарского края приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласование предусмотрено законодательством Краснодарского края).

2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций государственного казенного учреждения Краснодарского края (далее – учреждение), оно направляет соответствующее обращение в орган исполнительной власти Краснодарского края, являющийся главным распорядителем средств краевого бюджета и осуществляющий в отношении него функции и полномочия учредителя (далее – учредитель), который может выступать как инициатор.

Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;

предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;

экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и(или) потребности в его приобретении;

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

Учредитель в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных ин-

вестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества с учетом положений подпунктов 1 и 2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требования Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

В случае осуществления инвестиций в рамках государственной программы Краснодарского края (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) инициатор включает проект решения в соответствующую государственную программу Краснодарского края (подпрограмму, ведомственную целевую программу) и согласовывает его с координатором государственной программы Краснодарского края в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках государственной программы Краснодарского края (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельных мероприятий) оформляется путем дополнения государственной программы Краснодарского края (подпрограммы, ведомственной целевой программы) соответствующим приложением, ссылка на которое отражается в разделе «Механизм реализации государственной программы».

2.2. Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию:

1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП;

2) наименование государственного заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;

3) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества;

5) реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки;

6) реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено законодательством Краснодарского края);

7) реквизиты нормативного правового акта Законодательного Собрания Краснодарского края о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласование предусмотрено законодательством

Краснодарского края).

В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием инвестиции, должна отображаться согласно приложению к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемое в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с министерством экономики Краснодарского края, министерством финансов Краснодарского края, с соответствующими должностными лицами, органами исполнительной власти Краснодарского края и структурными подразделениями администрации Краснодарского края согласно Инструкции по делопроизводству в исполнительных органах государственной власти Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 29 декабря 2004 года № 1315.

2.5. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, частью 6 статьи 3 Закона Краснодарского края от 11 октября 2005 года № 930-КЗ «О казне Краснодарского края» и с учетом статьи 16 Закона Краснодарского края от 4 февраля 2002 года № 437-КЗ «О бюджетном процессе в Краснодарском крае».

Заместитель руководителя
департамента имущественных отношений
Краснодарского края



Р.А. Рябцев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку принятия решений о
подготовке и реализации бюджетных
инвестиций на приобретение объектов
недвижимого имущества в
государственную собственность
Краснодарского края из краевого
бюджета

ФОРМА
информации об объекте недвижимого имущества,
приобретаемого посредством реализации бюджетных инвестиций

наименование объекта недвижимого имущества

Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП	
2	Наименование государственного заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества	
3	Срок приобретения объекта недвижимого имущества	
4	Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества	
5	Реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки	
6	Реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну*	
7	Реквизиты нормативного правового акта Законодательного Собрания Краснодарского края о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну*	

* Указывается в случаях необходимости подготовки указанных документов в соответствии с законодательством Краснодарского края.

Руководитель отраслевого органа
исполнительной власти
Краснодарского края

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель руководителя
департамента имущественных отношений
Краснодарского края



Р.А. Рябцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 09.06.2015 № 504

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 года № 531 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края за счет средств краевого бюджета».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края за счет средств краевого бюджета (прилагается).».

3. В приложении:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края за счет средств краевого бюджета»;

2) в разделе 1 «Общие положения»:

абзацы первый, второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края за счет средств краевого бюджета устанавливает:

1) порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или на приобретение объектов недвижимого имуще-

ства в государственную собственность Краснодарского края за счет средств краевого бюджета (далее – бюджетные инвестиции), в том числе условия передачи органами государственной власти Краснодарского края государственным бюджетным учреждениям Краснодарского края или государственным автономным учреждениям Краснодарского края, государственным унитарным предприятиям Краснодарского края (далее – организации) полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Краснодарского края государственных контрактов от лица указанных органов, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих организаций, или увеличением уставного фонда государственных унитарных предприятий Краснодарского края, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав казны Краснодарского края.»;

3) абзац первый пункта 8 раздела 2 «Осуществление бюджетных инвестиций» изложить в следующей редакции:

«8. Осуществление бюджетных инвестиций производится с учетом статьи 16 Закона Краснодарского края от 4 февраля 2002 года № 437-КЗ «О бюджетном процессе в Краснодарском крае», а также в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании государственных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов недвижимого имущества:».

Заместитель руководителя
департамента имущественных отношений
Краснодарского края



Р.А. Рябцев