



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О мерах государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
29 июня 2015 года

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением за счет средств краевого бюджета мер государственной поддержки по обеспечению жильем (далее — меры государственной поддержки) граждан Российской Федерации, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края (далее — чрезвычайная ситуация).

Статья 1. Категория граждан, имеющих право на получение мер государственной поддержки

1. Право на получение мер государственной поддержки имеют следующие граждане Российской Федерации, постоянно проживавшие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации (далее — утраченные жилые помещения) на день ее возникновения (далее — граждане, лишившиеся жилого помещения):

1) собственники указанных жилых помещений (далее — собственники) и

члены их семей;

2) члены семьи собственника, если собственник постоянно не проживал совместно с ними на день возникновения чрезвычайной ситуации в указанных жилых помещениях.

2. Меры государственной поддержки предоставляются гражданам, лишившимся жилого помещения, при условии отсутствия у них в собственности иного жилого помещения.

3. Если гражданином в результате чрезвычайной ситуации утрачено более одного находящегося в его собственности жилого помещения, меры государственной поддержки предоставляются в отношении утраченного жилого помещения, в котором он постоянно проживал и был зарегистрирован по месту жительства на день возникновения чрезвычайной ситуации.

4. Меры государственной поддержки предоставляются в случае непредоставления гражданам, лишившимся жилого помещения, иных мер поддержки по обеспечению жильем в связи с утратой жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации.

5. К членам семьи собственника в целях настоящего Закона относятся его супруг или супруга, а также дети (в том числе усыновленные), родители и усыновители, внуки.

Статья 2. Меры государственной поддержки

1. Меры государственной поддержки гражданам, лишившимся жилого помещения, предоставляются в одной из следующих форм:

- 1) в натуральной форме — в виде строительства жилого помещения;
- 2) в денежной форме — в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее — социальная выплата).

2. Решение о предоставлении мер государственной поддержки и о форме их предоставления принимается в отношении каждой чрезвычайной ситуации высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

3. Мера государственной поддержки в отношении одного утраченного жилого помещения предоставляется одна на всех граждан, лишившихся жилого помещения, постоянно проживавших в данном жилом помещении на день возникновения чрезвычайной ситуации.

4. Меры государственной поддержки, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, предоставляются гражданам, лишившимся жилого помещения, однократно.

5. Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, лишившимся жилого помещения, определяется нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

Статья 3. Размер социальной выплаты

1. Для расчета размера социальной выплаты гражданам, лишившимся жилого помещения, применяются:

1) норматив общей площади жилого помещения:

а) 33 кв. метра — на одиноко проживающего гражданина;

б) 21 кв. метр — на каждого члена семьи при численности членов семьи два человека;

в) 18 кв. метров — на каждого члена семьи при численности членов семьи три и более человек;

2) показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства на день предоставления социальной выплаты (далее — стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения).

2. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, предусмотренной в соответствии с пунктом 1 час-

ти 1 настоящей статьи (но не более общей площади утраченного жилого помещения), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предусмотренной в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи.

Статья 4. Предоставление меры государственной поддержки в виде строительства жилого помещения

1. Норматив общей площади жилого помещения при строительстве жилых помещений (в зависимости от проектных решений) устанавливается в размере:

- 1) от 33 до 45 кв. метров — на одиноко проживающего гражданина и семью из двух человек;
- 2) от 50 до 60 кв. метров — на семью из трех человек;
- 3) от 72 до 80 кв. метров — на семью из четырех человек;
- 4) от 80 до 95 кв. метров — на семью из пяти и более человек.

2. Строительство жилых помещений осуществляется на основании государственных контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, на приобретение работ по строительству жилых помещений в пользу граждан, лишившихся жилого помещения, и услуг, связанных с оформлением технического и кадастрового паспортов на построенные жилые помещения. Построенное по государственному контракту жилое помещение, а также земельный участок (доля земельного участка), на котором расположено данное жилое помещение, передаются бесплатно в собственность гражданам, лишившимся жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Финансирование мер государственной поддержки

Финансирование мер государственной поддержки осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных в законе Краснодарского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период на соответствующие цели.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации (губернатор)
Краснодарского края



И. Кондратьев

г. Краснодар
3 июля 2015 года
№ 3210-КЗ