



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 06.09.2015

№ 620

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление  
главы администрации Краснодарского края  
от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных  
отношений Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 510-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», в связи с наделением дополнительными полномочиями **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Саурина.»;

2) в приложении № 1:

пункт 2.8 раздела 2 «Основные задачи Департамента» изложить в следующей редакции:

«2.8. Администрирование в установленном законодательством порядке неналоговых доходов краевого бюджета, в том числе от использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.»;

в разделе 3 «Функции Департамента»:

в пункте 3.10:

подпункты 3.10.1 – 3.10.4 изложить в следующей редакции:

«3.10.1. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления и (или) о предоставлении земельного участка без торгов гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, сооружения, помещения в них, а также имеющим в собственности объекты незавершенного строительства, расположенные на этих земельных участках. В случаях, установленных федеральным законодательством, принимает решения об отказе в предварительном согласовании предоставления и (или) в предоставлении земельных участков без торгов гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, сооружения, помещения в них, а также имеющим в собственности объекты незавершенного строительства, расположенные на этих земельных участках.

3.10.2. Переоформляет право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды или собственности, а также принимает решения о предварительном согласовании предоставления и (или) о предоставлении земельных участков без торгов гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством. В случаях, установленных федеральным законодательством, принимает решения об отказе в предварительном согласовании предоставления и (или) в предоставлении земельных участков без торгов гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством.

3.10.3. Заключает договоры купли-продажи, мены, аренды, безвозмездного пользования, соглашения об установлении сервитутов (принимает решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута), соглашения о перераспределении, выступая стороной по сделкам, принимает решение о перераспределении (об отказе в перераспределении) земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.10.4. Осуществляет подготовку, организацию и проведение торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, или по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в том числе с привлечением специализированных организаций.»;

дополнить подпунктами 3.10.6 – 3.10.8 следующего содержания:

«3.10.6. Обеспечивает в случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации, подготовку схем расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, на кадастровом плане территории.

3.10.7. На основании заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края принимает решение об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, на кадастровом плане территории.

3.10.8. Выдает разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

абзац пятый пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«о предоставлении земельных участков для строительства в соответствии с земельным законодательством;»;

пункт 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.18. Осуществляет по поручению высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края необходимые юридические действия по резервированию земель.»;

дополнить пунктом 3.19<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.19<sup>1</sup>. Осуществляет в установленном законодательством порядке подготовку проектов правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка без торгов гражданам и юридическим лицам для размещения зданий или сооружений. В случаях, установленных федеральным законодательством, принимает решения об отказе в предварительном согласовании предоставления и (или) в предоставлении земельных участков без торгов гражданам и юридическим лицам для размещения зданий или сооружений.»;

пункт 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.25. Осуществляет от имени Краснодарского края права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в государственной собственности Краснодарского края, за исключением хозяйственных обществ, права акционера (участника) которых осуществляют иные органы исполнительной власти Краснодарского края (лица) в установленном порядке.»;

пункт 3.29 изложить в следующей редакции:

«3.29. Осуществляет функции главного администратора и администратора неналоговых доходов краевого бюджета: представляет сведения, необходимые для составления проекта закона Краснодарского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, представляет сведения для составления и ведения кассового плана при исполнении краевого бюджета, формирует и представляет бюджетную отчетность главного администратора доходов бюджета, ведет реестр источников доходов краевого бюджета по закрепленным за ним источникам доходов на основании перечня источников доходов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляет иные полномочия в

соответствии с требованиями законодательства, регулирующими администрирование доходов.»;

пункт 3.35 дополнить словами «, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

пункт 3.37 дополнить предложением следующего содержания:

«От имени собственника земельного участка обеспечивает согласование местоположения границ земельных участков, а также утверждает проекты межевания земельных участков.»;

пункт 3.39 изложить в следующей редакции:

«3.39. Осуществляет действия, необходимые для отражения в бюджетном учете в соответствии с требованиями, установленными для списания задолженности неплатежеспособных дебиторов, списание признанной безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам краевого бюджета, главным администратором которых является Департамент.»;

в разделе 5 «Организация работы Департамента»:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент возглавляет руководитель Департамента (далее – руководитель Департамента), назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

Руководитель Департамента замещает государственную должность Краснодарского края. Руководитель Департамента назначается на должность из числа граждан Российской Федерации, не имеющих гражданства иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства.

При назначении на должность руководитель Департамента должен отвечать следующим квалификационным требованиям: иметь высшее образование по направлению подготовки «Юриспруденция», квалификация «бакалавр юриспруденции», «магистр юриспруденции», по специальности «юриспруденция», квалификация «юрист»; или по направлению подготовки «Менеджмент», квалификация «бакалавр менеджмента», «магистр менеджмента», по специальности «государственное и муниципальное управление», квалификация «менеджер», а также стаж работы на государственных должностях (на должностях государственной службы) не менее четырех лет или стаж (опыт) работы по специальности, направлению подготовки не менее пяти лет.

Руководитель Департамента обеспечивает выполнение задач, поставленных перед Департаментом, и осуществление им своих функций.

Руководитель Департамента имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности главой администрации (губернатором) Краснодарского края. Количество заместителей руководителя Департамента устанавливается структурой и штатным расписанием Департамента, утверждаемым главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

При назначении на должность заместитель руководителя Департамента (в том числе первый заместитель руководителя Департамента) должен отвечать следующим квалификационным требованиям: иметь высшее образование по направлению подготовки «Юриспруденция», квалификация «бакалавр юриспруденции», «магистр юриспруденции», по специальности «юриспруденция», квалификация «юрист»; или по направлению подготовки «Менеджмент», квалификация «бакалавр менеджмента», «магистр менеджмента», по специальности «государственное и муниципальное управление», квалификация «менеджер», а также стаж государственной гражданской службы не менее четырех лет или стаж (опыт) работы по специальности, направлению подготовки не менее пяти лет.

Распределение обязанностей между заместителями руководителя Департамента осуществляет руководитель Департамента.

Заместители руководителя Департамента действуют без доверенности от имени Департамента в пределах полномочий, определяемых руководителем Департамента.»;

в подпункте 5.2.14 пункта 5.2 слова «начальник управления земельных отношений» в соответствующих падежах исключить;

3) приложения № 2, 3 изложить в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Пригода) опубликовать настоящее постановление (без приложений № 1 и 2) в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края



И. Кондратьев