



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 06.07.2015

№ 627

г. Краснодар

**Об установлении Порядка и условий размещения объектов  
на землях или земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков  
и установления сервитутов на территории  
Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьей 4 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Рысин), министерству промышленности и энергетики Краснодарского края, департаменту имущественных отношений Краснодарского края (Шеян), министерству гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края (Глебов), департаменту жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Волошин), министерству курортов и туризма Краснодарского края (Куделя) принять нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящего постановления, в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Пригода) опубликовать настоящее постановление в

печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Д.Х. Хатуова.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края



И. Кондратьев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 06.07.2015 № 6д7

### **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и определяет механизм и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на территории Краснодарского края (далее – объекты).

2. Положения настоящего Порядка распространяются на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

3. Заявление о заключении договора на размещение объекта (далее – заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченные исполнительные органы государственной власти Российской Федерации или Краснодарского края или орган местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченными органами на принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объекта, заключение договора на размещение объекта являются:

1) федеральный орган исполнительной власти, наделенный нормативными правовыми актами Российской Федерации соответствующими полномочиями, – в случае если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации;

2) исполнительные органы государственной власти Краснодарского края, указанные в пунктах 10 – 15 настоящего Порядка, – в случае если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края;

3) органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, в собственности которых находятся земельные участки, – в случае если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

4) органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, к полномочиям которых отнесено распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», – в случае если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, утверждаются:

департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края – в отношении объектов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

министерством промышленности и энергетики Краснодарского края – в отношении объектов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка;

департаментом имущественных отношений Краснодарского края – в отношении объектов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;

министерством гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края – в отношении объектов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка;

департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края – в отношении объектов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка;

министерством курортов и туризма Краснодарского края – в отношении объектов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя или его представителя представления документов и информации, представление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг, а также представления документов и информации,

которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

7. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган запрашивает информацию у органов архитектуры и градостроительства городских округов или городских и сельских поселений, в границах которых планируется размещение объекта, о соответствии планируемых к размещению объектов документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также информацию органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению земельным участком, в границах которого планируется размещение объекта, о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке.

8. Уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о заключении договора на размещение объекта либо об отказе в заключении договора на размещение объекта. Решение оформляется актом уполномоченного органа.

9. Решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

10. Решение о заключении договора на размещение объектов принимается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в случае размещения следующих объектов:

подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

защитных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий и сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

элементов благоустройства территории, за исключением элементов благоустройства пляжных территорий.

11. Решение о заключении договора на размещение нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также прудов-испарителей, за исключением указанных в пункте 14 настоящего Порядка, принимается министерством промышленности и энергетики Краснодарского края в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

12. Решение о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки, принимается департаментом имущественных отношений Краснодарского края в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

13. Решение о заключении договора на размещение пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, принимается министерством гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

14. Решение о заключении договора на размещение прудов-испарителей очистных сооружений бытовой канализации принимается департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

15. Решение о заключении договора на размещение элементов благоустройства пляжных территорий принимается министерством курортов и туризма Краснодарского края в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

16. Решение об отказе в заключении договора на размещение объекта принимается в случае, если:

1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным

уполномоченными органами, указанными в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка;

2) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

3) предлагаемый к размещению объект не соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также другим требованиям, правилам и нормам, установленным федеральным законодательством или законодательством Краснодарского края;

4) вид объекта, указанного в заявлении, не соответствует установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» видам объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

5) получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению земельным участком, в границах которого планируется размещение объекта, о наличии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке;

6) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

7) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления.

17. Договор на размещение объекта заключается в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении такого договора.

18. В договоре на размещение объекта указывается срок его действия, размер платы за размещение объектов и порядок ее внесения (в случае, если за размещение таких объектов законодательством предусмотрена плата), а также права, обязанности и ответственность сторон.

19. В договоре на размещение объекта предусматривается, что использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в настоящем Порядке, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

20. После заключения договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, исполнительные органы государственной власти Краснодарского края, указанные в пунктах 10 – 11, 13 – 15 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней направляют копию договора в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

21. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании договора на размещение объекта привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Руководитель департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края



А.Н. Шеян