



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об эффективности использования земельных участков на территории игровой зоны "Азов-Сити"

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений С.А. Тимченко, Законодательное Собрание Краснодарского края отмечает, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 1945-р "О создании игровой зоны "Азов-Сити" на территории Щербиновского района Краснодарского края и Азовского района Ростовской области" была создана игровая зона "Азов-Сити". В целях исполнения данного распоряжения в 2010 году Краснодарский край выкупил и стал собственником 131 земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 10041188 квадратных метров. 56 земельных участков общей площадью 4621232 квадратных метра были переведены в земли промышленности с разрешенным использованием для размещения объектов игровой зоны, из которых по целевому назначению в настоящее время используется только 229 гектаров, а 233 гектара с надлежаще оформленными документами до 2013 года использовались ЗАО "Приморское" для выращивания сельскохозяйственных культур. Также до 2013 года с разрешительными документами ЗАО "Приморское" и шесть крестьянских хозяйств для выращивания сельскохозяйственных культур использовали земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края (75 земельных участков общей площадью 542 гектара).

В 2013 году в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" были внесены измене-

ния, исключаящие возможность субъектам Российской Федерации устанавливать сроки договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. В результате стала невозможной реализация части 3 статьи 2 Закона Краснодарского края от 19 июля 2012 года № 2543-КЗ "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр в игровой зоне на территории Краснодарского края", предусматривающей, что по решению органа управления игровой зоной земельные участки, не переданные в аренду для строительства зданий, строений, сооружений организаторам азартных игр и иным лицам, могут быть переданы в аренду на срок не более одного года для целей, не связанных со строительством, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр), Управлением Росреестра по Краснодарскому краю совместно с прокуратурой Щербиновского района проводились проверки использования земельных участков. В результате проверок накладываются штрафы на сельхозтоваропроизводителей, обрабатывающих участки, в том числе и за то, что размер арендной платы не соответствовал требованиям постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 "О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края" в части арендной платы, равной 15 процентам от рыночной стоимости земельного участка.

Учитывая сложившуюся негативную ситуацию по использованию земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в целях включения их в оборот и дальнейшего эффективного использования с учетом указаний Президента Российской Федерации В.В. Путина по игор-

ной зоне "Азов-Сити" Законодательное Собрание Краснодарского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать департаменту имущественных отношений Краснодарского края:

1) внести изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 "О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края", позволяющие передавать в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах игровой зоны "Азов-Сити", по ставке один процент от кадастровой стоимости.

2) до 1 декабря 2015 года передать в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах игровой зоны "Азов-Сити", для развития животноводства арендаторами посредством выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров, либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, при ежегодном производстве и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого гектара без права строительства зданий и сооружений.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края

г. Краснодар
15 июля 2015 года
№ 1806-П



В.А. Бекетов