



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также максимального размера такого дохода и максимального размера стоимости их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
15 июля 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии с пунктами 3¹ и 3² статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливается порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее — члены семьи) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, а также порядок установления максимального размера дохода граждан и членов их семей и максимального размера стоимости подле-

жащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 2. Порядок определения дохода граждан и членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Среднемесячный доход гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) определяется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Краснодарского края на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее — расчетный период).

2. Среднемесячный доход гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) рассчитывается путем деления общей суммы доходов гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за расчетный период на число двенадцать.

3. При определении среднемесячного дохода гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) применяются положения статей 5, 6, 9 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (далее — Закон Краснодарского края № 1890-КЗ).

4. Стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их

нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Краснодарского края в соответствии со статьями 7 и 10 Закона Краснодарского края № 1890-КЗ.

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер ежемесячного дохода гражданина и членов его семьи (одинокو проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее — максимальный размер ежемесячного дохода) определяется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Краснодарского края по следующей формуле:

$$P_d = \frac{P_l \times C_c \times C_s \times P_k \times \left(\frac{P_c}{1200} \right)}{1 - \frac{1}{\left(1 + \frac{P_c}{1200} \right)^{P_n}}} \times \frac{1}{D_n},$$

где:

P_d — значение максимального размера ежемесячного дохода;

P_l — установленная органом местного самоуправления норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

C_c — количество членов семьи;

C_s — показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, ежеквартально устанавливаемой исполнительным органом местного само-

управления в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края № 1890-КЗ;

Рк — доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7;

Пс — средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

Пп — средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

Ди — максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 0,5 — для граждан, проживающих на территориях муниципальных образований город Краснодар и город-курорт Сочи, 0,35 — для граждан, проживающих на территориях иных городских округов, 0,22 — для граждан, проживающих на территориях городских и сельских поселений.

Средневзвешенная годовая процентная ставка и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Краснодарском крае определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)", по состоянию на 1 января текущего года.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее — максимальный размер стоимости имущества) определяется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Краснодарского края по следующей формуле:

$$Ст = Чс \times Пл \times Цс \times (1 - Рк),$$

где:

Ст — значение максимального размера стоимости имущества;

Чс — количество членов семьи;

Пл — установленная органом местного самоуправления норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

Цс — показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, ежеквартально устанавливаемой исполнительным органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края № 1890-КЗ;

Рк — доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации (губернатора)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
23 июля 2015 года
№ 3220-КЗ