



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 21.03.2016

№ 125

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ»

В целях реализации Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 21.03.2016 № 125

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению.».

3. В пункте 3 слова «министерства экономики Краснодарского края, министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края, министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности» заменить словами «уполномоченных в соответствии с настоящим постановлением органов исполнительной власти Краснодарского края».

4. В приложении:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

2) в пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения»:

в подпункте 1.2.1 слова «министерство экономики Краснодарского края» заменить словами «департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края»;

в подпункте 1.2.3 слова «министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края» заменить словами «департамент строительства Краснодарского края»;

3) в разделе 2 «Рассмотрение уполномоченными органами заявлений и документов юридических лиц на соответствие масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона»:

в наименовании слово «размещения» заменить словом «реализации»;

в пункте 2.1:

слово «размещения» заменить словом «реализации»;

подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Заявление об определении соответствия масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона, с указанием: соответствующего подпункта статьи 1 Закона, полного наименования инициатора проекта, адреса его местонахождения, индивидуального идентификационного номера юридического лица, номеров телефона и адреса электронной почты (при наличии), ответственного исполнителя, сведений о территории, в границах которой планируется реализация инвестиционного проекта.»;

в подпункте 2.1.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта (далее – бизнес-план), разработанный на период, который превышает срок окупаемости проекта на три года (представляется на бумажном носителе, прошитый, пронумерованный и заверенный подписью и печатью юридического лица (инициатора проекта) (при наличии), и предусматривающий:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения о том, что в результате реализации инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений в сельскохозяйственных организациях, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения будут использоваться арендаторами для целей, установленных пунктом «в» статьи 1 Закона

Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному пунктом «в» статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ).»;

подпункт 2.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта, указанных в бизнес-плане (копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности и копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, заверенная подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии), на дату подачи юридическим лицом (инициатором проекта) заявления, и (или) копия договора займа и (или) копия кредитного договора, и (или) письменное согласие кредитной организации о готовности финансирования масштабного инвестиционного проекта).»;

в пункте 2.11 слово «законную» исключить;

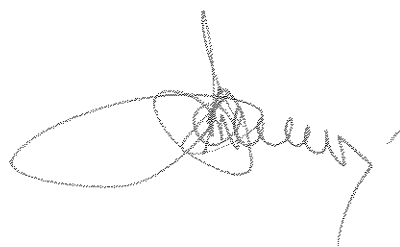
4) в пункте 3.9 раздела 3 «Рассмотрение министерством экономики Краснодарского края заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом» слово «законную» исключить.

5. В приложении к Порядку рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ обозначение изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Руководитель департамента
инвестиций и развития малого
и среднего предпринимательства
Краснодарского края



В.А. Швец