



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2022

№ 812

г. Краснодар

**О внесении изменений в некоторые правовые акты
главы администрации (губернатора) Краснодарского края**

В целях приведения нормативных правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края в соответствие с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 282-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 сентября 2011 г. № 1032 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно за счет средств федерального бюджета» следующие изменения:

1) в преамбуле слово «третьем» заменить словом «шестом»;

2) в разделе 1 «Общие положения» приложения:

в пункте 1.1 слово «третьем» заменить словом «шестом»;

в подпункте 2 пункта 1.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) военнослужащего;»;

после абзаца «2) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) военнослужащего;» дополнить абзацами следующего содержания:

«члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы,

независимо от общей продолжительности военной службы, имевших основания для признания нуждающимися в жилых помещениях, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, независимо от общей продолжительности военной службы в случае, если основания для признания таких членов семей нуждающимися в жилых помещениях, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, возникли вследствие рождения в этих семьях детей после гибели (смерти) указанных военнослужащих, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации;

члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) гражданина, уволенного с военной службы.».

2. Внести в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 октября 2011 г. № 1246 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета» следующие изменения:

1) в преамбуле слово «третьем» заменить словом «шестом»;

2) в разделе 1 «Общие положения» приложения:

в пункте 1.2 слово «третьем» заменить словом «шестом»;

в пункте 1.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«членам семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) военнослужащего;»;

после абзаца «членам семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) военнослужащего;» дополнить абзацами следующего содержания:

«членам семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, независимо от общей продолжительности военной службы, имевших основания для признания нуждающимися в жилых помещениях, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

членам семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, независимо от общей продолжительности военной службы в случае, если основания для признания таких членов семей нуждающимися в жилых помещениях, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, возникли вследствие рождения в этих семьях детей после гибели (смерти) указанных военнослужащих, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации;

членам семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) гражданина, уволенного с военной службы;».

3. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 декабря 2021 г. № 912 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения педагогическим работникам, работающим в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, медицинским работникам, замещающим должности врачей, работающим в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, работникам, состоящим в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными министерству труда и социального развития Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 10.11.2022 № 812

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 декабря 2021 г. № 912 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения педагогическим работникам, работающим в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, медицинским работникам, замещающим должности врачей, работающим в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, работникам, состоящим в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными министерству труда и социального развития Краснодарского края»

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1) подпункты 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Педагогические работники, работающие в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, соответствующие квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональным стандартам, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) или учебной (преподавательской) работы не менее 18 часов в неделю (далее – педагогические работники).

1.2.2. Медицинские работники, замещающие должности врачей, работающие в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки).»;

2) в пункте 1.4:

в подпункте 1.4.1 слово «проживать» заменить словами «иметь место жительства»;

абзац третий подпункта 1.4.2 дополнить словами «данного Претендента»;
подпункт 1.4.3 изложить в следующей редакции:

«1.4.3. Претендент и члены его семьи не производили в течение последних двух лет, предшествующих подаче документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, отчуждения жилых помещений, находящихся в собственности Претендента и членов его семьи, за исключением жилых помещений, суммарная площадь которых составляет менее 10 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.»;

3) абзац третий пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Если право на получение социальной выплаты имеют оба супруга, она предоставляется обоим супругам при условии её использования на приобретение (строительство, реконструкцию) разных жилых помещений.».

2. В разделе 2 «Формирование списков Претендентов на получение социальной выплаты»:

1) в абзаце втором пункта 2.1 после слов «к настоящему Порядку» дополнить словами «(страницы нумеруются, прошиваются, скрепляются печатью)»;

2) в абзаце третьем пункта 2.3 слова «о проживании Претендента в течение 10 лет» заменить словами «о месте жительства Претендента в течение последних 10 лет»;

3) абзац второй пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Переданные в Министерство Уполномоченными органами списки Претендентов изменению не подлежат. Исключением является предоставление Уполномоченным органом информации о наличии в списке Претендентов технической ошибки (описки, опечатки, арифметической ошибки), не влияющей на очередность в списке Претендентов.».

3. В разделе 3 «Порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты»:

1) в пункте 3.1 слова «10 дней со дня получения списков Претендентов направляет Претендентам» заменить словами «20 рабочих дней с начала очередного финансового года в соответствии с объемом бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году, направляет Претендентам»;

2) в пункте 3.3:

в абзаце втором слова «пропорционально количеству неприглашенных Претендентов, либо из списка с наибольшим количеством Претендентов» заменить словами «в равном количестве»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае образования неделимого в равных частях остатка средств Претенденты приглашаются из списка с наибольшим количеством Претендентов.»;

3) в пункте 3.6:

после абзаца «копии свидетельств о рождении детей;» дополнить абзацем следующего содержания:

«копию свидетельства о смерти супруга(и) (в случае, если Претендент является вдовой или вдовцом);»;

абзацы «сведения из соответствующего подразделения по вопросам миграции территориальных органов МВД России, подтверждающие место жительства Претендента на территории Краснодарского края в соответствии с подпунктом 1.4.1 пункта 1.4 настоящего Порядка (в случае отсутствия в паспорте Претендента сведений о его регистрации по месту жительства в течение периода, установленного подпунктом 1.4.1 пункта 1.4 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий обучение Претендента в образовательных организациях высшего образования или профессиональных образовательных организациях за пределами Краснодарского края (для Претендентов, у которых время обучения включается в период проживания, установленный в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 настоящего Порядка).» изложить в следующей редакции:

«сведения о месте жительства Претендента из соответствующего подразделения по вопросам миграции территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации в случае отсутствия информации о месте жительства Претендента в течение последних 10 лет на территории Краснодарского края в представленных в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка документах;

документ, подтверждающий обучение Претендента в образовательных организациях высшего образования или профессиональных образовательных организациях, из соответствующей образовательной организации (в случае, если в течение срока, указанного в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 настоящего Порядка, Претендент обучался за пределами Краснодарского края).»;

в абзаце «Копии документов, указанных в настоящем пункте и пункте 3.5 настоящего Порядка, представляются Учреждению вместе с предъявлением оригиналов. После сверки должностным лицом Учреждения копий документов с оригиналами и их заверения последние возвращаются Претенденту.» слова «должностным лицом» заменить словом «специалистом»;

4) в абзаце первом пункта 3.8 после слов «осуществляет прием» дополнить словами «заявления и»;

5) в пункте 3.9:

в абзаце первом после слов «в приеме» дополнить словами «заявления и»;

в абзаце третьем после слова «представления» дополнить словами «заявления и»;

6) в абзаце третьем пункта 3.13 слова «оформляет и выдает Претенденту свидетельство» заменить словами «принимает решение о выдаче Претенденту свидетельства либо об отказе в предоставлении социальной выплаты»;

7) дополнить пунктом 3.14¹ следующего содержания:

«3.14¹. В случае представления Претендентом заявления об оставлении без рассмотрения заявления и документов, указанных в пунктах 3.5, 3.6 настоящего Порядка, Учреждение в течение трех рабочих дней принимает решение об оставлении без рассмотрения заявления и документов Претендента.

Решение об оставлении без рассмотрения заявления и документов Претендента не является препятствием для подачи в Уполномоченный орган заявления о включении в список Претендентов в общем порядке в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка.»;

8) дополнить пунктом 3.19 следующего содержания:

«3.19. В случае если произошло изменение сведений, указанных Претендентом в заявлении и приложенных документах, влияющих на предоставление социальной выплаты, Претендентом подаются в Учреждение заявление о произошедших изменениях и подтверждающие документы.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются Учреждению вместе с предъявлением оригиналов. После сверки специалистом Учреждения копий документов с оригиналами и их заверения последние возвращаются Претенденту вместе с описью принятых дополнительных документов.».

4. В разделе 4 «Предоставление социальной выплаты»:

1) в пункте 4.3:

в подпункте 4.3.1:

в абзаце втором слова «с отметкой о государственной регистрации права собственности» исключить;

после абзаца «договор купли-продажи жилого помещения;» дополнить абзацами следующего содержания:

«выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию права собственности Претендента или государственную регистрацию права общей собственности Претендента и членов его семьи на приобретенное жилое помещение.

При представлении договора купли-продажи жилого помещения (жилого дома) и земельного участка социальная выплата направляется в качестве первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение жилого помещения (жилого дома).»;

в подпункте 4.3.2:

в абзаце втором слова «с отметкой о государственной регистрации» исключить;

после абзаца «договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве;» дополнить абзацем следующего содержания:

«выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, указанного в абзаце втором настоящего подпункта.»;

в подпункте 4.3.3:

в абзаце втором слова «право безвозмездного пользования, право пожизненно наследуемого владения» заменить словами «право пожизненного наследуемого владения, право безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности,»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«Социальная выплата может быть использована для строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома на земельном участке супруга (супруги), приобретенном во время брака с Претендентом и являющимся их совместной собственностью, в случае представления нотариально заверенного заявления Претендента об отсутствии заключенного брачного договора или соглашения о разделе общего имущества.»;

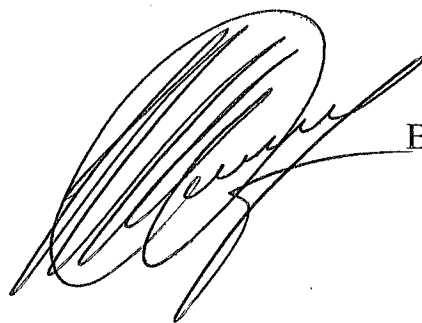
2) в пункте 4.5:

в абзаце втором слова «пункта 4.1» заменить словами «пункта 4.3»;
дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если после получения свидетельства произошло изменение сведений Претендента, влияющих на перечисление социальной выплаты, Претендентом подаются документы в Учреждение в течение 3 рабочих дней с момента подачи Банком заявки.

Копии документов, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, представляются Учреждению вместе с предъявлением оригиналов. После сверки специалистом Учреждения копий документов с оригиналами и их заверения последние возвращаются Претенденту.».

Заместитель министра
топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



В.А. Дунаев