



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
23 марта 2023 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года № 1805-КЗ; 23 июля 2009 года № 1820-КЗ; 15 октября 2010 года № 2087-КЗ; 12 июля 2011 года № 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года № 2360-КЗ; 2 марта 2012 года № 2454-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ; 1 марта 2013 года № 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2690-КЗ; 5 июня 2013 года № 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2886-КЗ; 29 мая 2014 года № 2970-КЗ; 3 октября 2014 года № 3019-КЗ; 3 октября 2014 года № 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года № 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года № 3106-КЗ; 8 мая 2015 года № 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3302-КЗ; 7 июня 2016 года № 3413-КЗ; 18 июля 2016 года № 3420-КЗ; 8 августа 2016 года № 3470-КЗ; 3 марта 2017 года № 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года № 3720-КЗ; 5 июля 2018 года № 3811-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4010-КЗ; 5 мая 2019 года № 4042-КЗ; 30 мая 2019 года № 4054-КЗ; 11 ноября 2019 года № 4145-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4260-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4261-КЗ; 14 октября 2020 года № 4348-КЗ;

10 марта 2021 года № 4416-КЗ; 31 мая 2021 года № 4473-КЗ; 31 мая 2021 года № 4474-КЗ; 5 октября 2021 года № 4540-КЗ; 3 ноября 2021 года № 4571-КЗ; 29 апреля 2022 года № 4673-КЗ; 6 июля 2022 года № 4722-КЗ; 23 декабря 2022 года № 4811-КЗ; 23 декабря 2022 года № 4819-КЗ; 23 декабря 2022 года № 4821-КЗ; 30 декабря 2022 года № 4837-КЗ; 21 февраля 2023 года № 4859-КЗ) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 7<sup>3</sup> следующего содержания:

"7<sup>3</sup>) принимает решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, решение о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа;"

2) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 26 следующего содержания:

"26) определяет в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется.";

3) дополнить статьей 23<sup>2</sup> следующего содержания:

**"Статья 23<sup>2</sup>. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа**

1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее также — единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса, содержат карты градо-

строительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 27 настоящего Кодекса.

2. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или муниципального округа, или городского округа, подготавливаемые в соответствии с частью 5<sup>2</sup> статьи 23 настоящего Кодекса.

3. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготавливаемые в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесение в него изменений осуществляются в соответствии со статьей 28<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

5. Нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа.

6. В случае, если в соответствии с настоящей статьей утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки применительно к территориям указанных населенных пунктов, их

частям не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям подлежат признанию утратившими силу.";

4) в статье 26 после слов "схемы территориального планирования муниципального района," дополнить словами "единого документа,";

5) в части 3 статьи 32<sup>1</sup> слова "в течение пятнадцати дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

6) в абзаце первом части 2 статьи 32<sup>2</sup> слова "в течение двадцати рабочих дней" заменить словами "в течение пятнадцати рабочих дней".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар  
31 марта 2023 г.  
№ 4887-КЗ