



## ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2023

№ 213

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление Губернатора Краснодарского края от 20 декабря 2022 г. № 972 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) по жилищному кредиту, в том числе ипотечному жилищному кредиту, на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома либо по кредиту на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома»**

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации части 3 статьи 1 Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление Губернатора Краснодарского края от 20 декабря 2022 г. № 972 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) по жилищному кредиту, в том числе ипотечному жилищному кредиту, на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома либо по кредиту на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего

постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Губернатора  
Краснодарского края  
от 24.04.2023 № 213

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Губернатора  
Краснодарского края от 20 декабря 2022 г. № 972  
«Об утверждении Порядка предоставления гражданам,  
имеющим трех и более детей, компенсационной выплаты  
из бюджета Краснодарского края для погашения суммы  
основного долга (части суммы основного долга) по жилищному  
кредиту, в том числе ипотечному жилищному кредиту,  
на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь  
возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или  
на строительство индивидуального жилого дома либо по кредиту  
на погашение ранее предоставленного жилищного кредита  
на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь  
возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или  
на строительство индивидуального жилого дома»**

1. В наименовании и по тексту слова «суммы основного долга (части суммы основного долга)» заменить словами «основного долга и уплаты процентов».

2. В приложении:

1) в наименовании и по тексту слова «суммы основного долга (части суммы основного долга)» заменить словами «основного долга и уплаты процентов»;

2) в разделе 1 «Общие положения»:

абзац первый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Право на получение компенсационной выплаты имеет Претендент, оформивший жилищный кредит, в том числе ипотечный жилищный кредит, на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или строительство индивидуального жилого дома, либо кредит на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома (далее – жилищный кредит), или являющийся созаемщиком супруга (супруги) по жилищному кредиту, заключенному в браке.»;

в пункте 1.4 слово «приобретения» заменить словами «приобретения (строительства)»;

3) в пункте 2.1 раздела 2 «Размер компенсационной выплаты» после слов «основного долга» дополнить словами «и процентов»;

4) в разделе 3 «Порядок регистрации заявлений от граждан, изъявивших желание получить компенсационную выплату»:

в пункте 3.2 слово «Министерстве» заменить словом «Министерства»;

пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае получения сведений от органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края об отсутствии информации о постановке Претендента на учет либо о постановке на учет позже срока, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, данный Претендент Учреждением в Список не включается, о чем Претендент письменно уведомляется Учреждением в течение 20 рабочих дней с даты формирования Списка по почтовому адресу или адресу электронной почты (по выбору заявителя), указанному в заявлении об участии в мероприятии по получению компенсационной выплаты.»;

5) в разделе 4 «Порядок подачи и рассмотрения документов для получения компенсационной выплаты»:

пункт 4.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Претенденты, включенные в Список, но не приглашенные Учреждением для подачи заявления и документов, сохраняют право на получение компенсационной выплаты в текущем либо очередном финансовом году.

В случае если бюджетные ассигнования, предусмотренные в бюджете Краснодарского края на реализацию Порядка в текущем финансовом году, не израсходованы либо выделены дополнительные бюджетные ассигнования, данные Претенденты уведомляются Учреждением в течение 10 рабочих дней со дня возникновения неизрасходованных бюджетных ассигнований или со дня доведения Министерству дополнительных лимитов бюджетных обязательств о возможности подачи заявления с документами в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка в сроки, указанные в абзаце втором настоящего пункта. Претенденты, включенные в Список, но не получившие компенсационную выплату в текущем финансовом году, приглашаются Учреждением для подачи заявления и документов в очередном финансовом году в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта.»;

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. К заявлению Претендентом прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность Претендента;

копия документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) Претендента (представляется в случае, если Претендент является созаемщиком по жилищному кредиту);

копия договора жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или путем заключения договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, на строительство индивидуального жилого дома либо

копия кредитного договора на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или путем заключения договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, на строительство индивидуального жилого дома, заемщиком либо созаемщиком которого является Претендент;

справка от Кредитора об оставшейся сумме основного долга и задолженности по уплате процентов по жилищному кредиту Претендента, с указанием заемщика либо заемщика и созаемщика (при наличии), реквизитов счета для перечисления компенсационной выплаты в счет погашения обязательств по жилищному кредиту, подписанная уполномоченным лицом Кредитора и заверенная печатью (при наличии) (далее – справка от Кредитора);

согласие на обработку персональных данных Претендента;

согласие на обработку персональных данных супруга (супруги) Претендента (представляется в случае, если супруг (супруга) Претендента является заемщиком либо созаемщиком по жилищному кредиту).

Претендент имеет право представить в Учреждение самостоятельно:

копию свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);

справку, подтверждающую нахождение Претендента на учете в муниципальном образовании Краснодарского края в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка, и его соответствие обязательным условиям для предоставления земельных участков, установленным статьей 3 Закона, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (дата выдачи документа не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления в Учреждение).

В случае непредставления Претендентом в Учреждение указанных в абзацах девятом, десятом настоящего пункта документов Учреждение запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах и организациях, в распоряжении которых находятся данные сведения.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях получения компенсационной выплаты осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Документы для получения компенсационной выплаты представляются Претендентом лично либо представителем, уполномоченным в установленном законодательством порядке.

Копии указанных в настоящем пункте документов, представленных на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Специалист Учреждения, ответственный за прием документов, проверяет соответствие оригиналов копиям представленных документов, в случае их

идентичности заверяет соответствие копии каждого документа оригиналу, после сверки оригиналы документов возвращаются Претенденту.

Заявление, представляемое в форме электронного документа, подписывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21<sup>1</sup> и 21<sup>2</sup> Федерального закона № 210-ФЗ и направляется в Учреждение с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть «Интернет»:

лично либо представителем, уполномоченным в установленном законодательством порядке;

посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Согласие на обработку персональных данных Претендента (его супруга (супруги) при необходимости), представившего заявление в форме электронного документа, подтверждается также в форме электронного документа.»;

в абзаце втором пункта 4.3 слова «девятом – одиннадцатом» заменить словами «втором – седьмом»;

пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных пунктом 4.3 Порядка, при обращении непосредственно в Учреждение Претендент уведомляется лично, посредством выдачи соответствующего уведомления об отказе в приеме заявления и документов с указанием причин отказа. В случае направления Претендентом заявления и документов в электронном виде уведомление об отказе в приеме заявления и документов с указанием причин отказа, направляется на следующий день после их получения Учреждением.»;

пункты 4.5 и 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.5. Учреждение в течение 30 рабочих дней с даты регистрации заявления Претендента проверяет сведения, представленные в заявлении и документах, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, а также соответствие Претендента требованиям настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении компенсационной выплаты.

4.6. В случае неполноты сведений в представленных Претендентом заявлении и документах, противоречий в них, а также при выявлении замечаний по оформлению представленных документов (обнаружение ошибок, незавершенных исправлений, неразборчивых записей и оттисков печатей) Учреждение приостанавливает рассмотрение документов Претендента на 33 рабочих дня, о чем уведомляет Претендента с указанием причин приостановления в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Срок приостановления рассмотрения документов исчисляется с даты принятия решения о приостановлении.

Претендент в течение 20 рабочих дней со дня направления уведомления должен устранить выявленные замечания и представить в Учреждение документы с учетом устранения замечаний.

Учреждение в течение 10 рабочих дней после получения от Претендента документов с учетом устранения замечаний принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении компенсационной выплаты.

В случае если в указанный срок замечания не были устранены, а также если Претендент не представил в Учреждение документы с учетом устраненных замечаний, Претенденту отказывается в предоставлении компенсационной выплаты, о чем Претендент уведомляется Учреждением в течение 5 рабочих дней со дня истечения сроков, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.»;

абзац третий пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«неустранение замечаний, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, и (или) непредставление в Учреждение документов с учетом устраненных замечаний.»;

б) в разделе 5 «Порядок предоставления Претенденту компенсационной выплаты»:

пункт 5.1 исключить;

абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

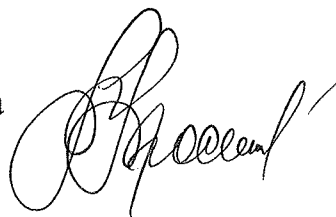
«5.2. В течение 5 рабочих дней со дня согласования Министерством Реестра Учреждение оформляет реестр на перечисление средств компенсационной выплаты и направляет его в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Центр бухгалтерского учёта.»;

в пункте 5.3 слово «Претендента» исключить;

пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. В случае если сумма средств (части средств) компенсационной выплаты, перечисленная на банковский счет, указанный в справке от Кредитора, превышает размер остатка основного долга на момент поступления бюджетных средств, разница между указанными суммами подлежит возврату в бюджет Краснодарского края.».

Заместитель министра  
топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



М.Н. Краснощекова