



## ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2023

№ 228

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка подготовки решения о заключении концессионного соглашения, концедентом (стороной) по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. № 180-КЗ «Об управлении собственностью Краснодарского края», в целях определения порядка подготовки решения о заключении концессионного соглашения, концедентом по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок подготовки решения о заключении концессионного соглашения, концедентом (стороной) по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Прошунина А.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора  
Краснодарского края

от 27.04.2023 № 228

## **ПОРЯДОК**

**подготовки решения о заключении концессионного соглашения, концедентом (стороной) по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет правила межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Краснодарского края при подготовке министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство) решения о заключении концессионного соглашения, концедентом (стороной) по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – инициатор).

1.2. В целях настоящего Порядка под инициатором понимается лицо, указанное в части 4<sup>1</sup> статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, направившее предложение о заключение концессионного соглашения в отношении объекта, указанного в пункте 17 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – объект ТКО).

1.3. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ.

1.4. Решение о возможности заключения концессионного соглашения принимается Министерством.

1.5. Уполномоченным органом по рассмотрению предложения инициатора о заключении концессионного соглашения в отношении объекта ТКО (далее – инициатива) является Министерство.

## 2. Организация рассмотрения инициативы

2.1. Министерство рассматривает инициативу и принимает решение в сроки, установленные частью 4<sup>4</sup> статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.2. Со дня поступления инициативы Министерство в течение двух рабочих дней направляет ее в форме электронного документа посредством единой межведомственной системы электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Краснодарского края (далее – ЕМСЭД):

в министерство экономики Краснодарского края – для подготовки информации о финансово-экономических параметрах (при наличии финансовой модели);

в министерство природных ресурсов Краснодарского края – для подготовки заключения в части наличия природоохранных ограничений использования земельных участков;

в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края – для подготовки заключения в части оценки долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и тарифных последствий;

в департамент строительства Краснодарского края – для подготовки заключения в части оценки предварительной стоимости строительства объектов, предусмотренных в инициативе;

в департамент имущественных отношений Краснодарского края – для подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в собственности Краснодарского края, в муниципальной собственности либо государственная собственность на который(ые) не разграничена, необходимого(ых) для осуществления деятельности, предусмотренной инициативой, а также об условиях предоставления такого(их) земельного(ых) участка(ов);

в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края – для подготовки заключения в рамках своей компетенции о соответствии инициативы генеральным планам городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений;

в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края – для рассмотрения в части строительства автомобильной дороги для обеспечения деятельности в соответствии с условиями, предусмотренными предлагаемой инициативой;

в иные органы исполнительной власти Краснодарского края – в случае если условия проекта инициативы содержат вопросы, относящиеся к их полномочиям.

Также Министерство в течение двух рабочих дней со дня поступления инициативы направляет её на бумажном носителе в министерство финансов Краснодарского края для рассмотрения в части возможности финансового обеспечения обязательств, предусмотренных проектом концессионного соглашения, являющегося приложением к инициативе.

2.3. Органы исполнительной власти Краснодарского края, указанные в абзацах втором – пятом, седьмом, восьмом, девятом, десятом пункта 2.2 настоящего Порядка, рассматривают и направляют в адрес Министерства в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения инициативы от Министерства, соответствующие заключения (информацию), содержащие один из следующих выводов:

о целесообразности реализации инициативы на представленных в предложении условиях с приложением листа согласования проекта концессионного соглашения;

о целесообразности реализации инициативы на иных условиях с указанием замечаний к представленному проекту концессионного соглашения и предложением кандидатуры от органа исполнительной власти Краснодарского края для включения в состав участников переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения;

о невозможности реализации инициативы с указанием основания отказа, предусмотренного частью 4<sup>б</sup> статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

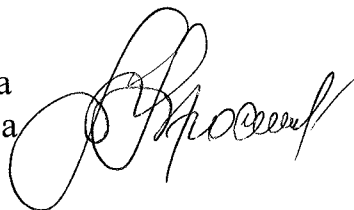
Департамент имущественных отношений Краснодарского края направляет в адрес Министерства:

в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня получения инициативы от Министерства, – заключение о возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в собственности Краснодарского края, необходимого(мых) для осуществления деятельности, предусмотренной инициативой. В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) для осуществления деятельности, предусмотренной инициативой, в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации;

в срок, не превышающий двадцати одного рабочего дня со дня получения инициативы от Министерства, – заключение о возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на который(ые) не разграничена, а также об условиях предоставления такого(их) земельного(ых) участка(ов). В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) для осуществления деятельности, предусмотренной инициативой, в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

2.4. Министерство принимает одно из решений, предусмотренных частью 4<sup>а</sup> статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, с учетом полученных в соответствии с настоящим разделом заключений (информации).

Заместитель министра  
топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства



М.Н. Краснощекова