



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2023

№ 307

г. Краснодар

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 7, главой 6.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», Законом Краснодарского края от 7 ноября 2022 г. № 4770-КЗ «О внесении изменений в Устав Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложения 1 и 8 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ Краснодарского края, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 мая 2014 г. № 430 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», изменения, заменив слова «государственной собственности Краснодарского края» словами «собственности Краснодарского края».

2. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 г. № 532 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrai.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Губернатора
Краснодарского края
от 30.05.2023 № 307

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 г. № 532
«Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке
и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении
реализации бюджетных инвестиций в объекты
капитального строительства государственной
собственности Краснодарского края»**

1. В наименовании и в пункте 1 слово «государственной» исключить.
2. В пункте 2:
слова «государственной собственности» заменить словом «собственности»;
слова «краевого бюджета» заменить словами «бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края».
3. В пункте 5 слова «заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумова Е.М.» заменить словами «заместителя Губернатора Краснодарского края Власова С.А.».
4. В приложении:
 - 1) в наименовании и по тексту слова «государственной собственности» заменить словом «собственности»;
 - 2) в разделе 1 «Основные положения»:
в пункте 1.1:
слова «краевого бюджета» заменить словами «бюджета Краснодарского края (далее – краевой бюджет)»,
слова «нормативным правовым актом главы администрации (губернатора)» заменить словами «постановлением Губернатора»;
в абзаце третьем пункта 1.5 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;
 - 3) в пункте 2.1 раздела 2 «Подготовка проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций» слова «главы администрации

(губернатора) Краснодарского края» заменить словами «Губернатора Краснодарского края».

4) в разделе 3 «Подготовка проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края»:

в наименовании слово «государственной» исключить;

в пункте 3.1:

в абзаце первом слова «проекта постановления главы администрации (губернатора)» заменить словами «проекта постановления Губернатора»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае, предусмотренном подпунктом 3.2.9 пункта 3.2 настоящего Порядка, решение межведомственной комиссии не требуется.»;

в пункте 3.2:

подпункты 3.2.1 – 3.2.3 исключить;

подпункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Несоответствие ранее подготовленной проектной документации и (или) результатов проведенных инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и нецелесообразность внесения изменений в нее в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства.»;

подпункты 3.2.5 – 3.2.8 исключить;

дополнить подпунктом 3.2.10 следующего содержания:

«3.2.10. В отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства:

3.2.10.1. Принятие управленческого решения о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2.10.2. Принятие управленческого решения о целесообразности сноса объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

5) в приложении 1 к Порядку принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края:

обозначение изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Порядку принятия решений

о подготовке и реализации бюджетных

инвестиций в объекты капитального

строительства собственности

Краснодарского края»;

в таблице слова «краевой бюджет» заменить словами «бюджет

Краснодарского края»;

в примечании слова «государственной собственности» заменить словом «собственности»;

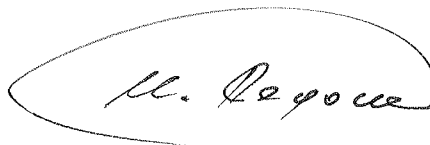
б) в приложении 2 к Порядку принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края:

обозначение изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Порядку принятия решений
о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в объекты капитального
строительства собственности
Краснодарского края»;

в таблице слова «краевой бюджет» заменить словами «бюджет Краснодарского края».

Руководитель
департамента строительства
Краснодарского края



И.С. Федосов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Губернатора
Краснодарского края
от 30.05.2023 № 307

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794
«О мерах по снижению объема и количества объектов
незавершенного строительства, финансирование которых
осуществлялось за счет средств краевого бюджета»**

1. Наименование изложить в следующей редакции:
**«О мерах по снижению объема и количества
незавершенных объектов капитального строительства,
финансирование которых осуществлялось за счет
средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов
муниципальных образований Краснодарского края».**
2. В пункте 1 слова «краевого бюджета» заменить словами «бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края».
3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края согласно приложению 2 к настоящему постановлению.»;
4. Пункт 3 исключить.
5. Пункт 3¹ изложить в следующей редакции:
«3¹. Утвердить порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.».
6. Пункт 4 исключить.
7. Пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Департаменту строительства Краснодарского края (Федосов И.С.) обеспечить ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального

строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края.».

8. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края:

1) обеспечить разработку муниципальных правовых актов в целях снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета;

2) выявлять бесхозные недвижимые вещи, незавершенные строительством, с целью оформления их в установленном порядке в муниципальную собственность с учетом требований законодательства Российской Федерации.».

9. Дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, уполномоченным муниципальными правовыми актами, в течение 30 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края, решения о включении объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства принимать в отношении данного объекта незавершенного строительства одно из управленческих решений, предусмотренных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» и направлять информацию о принятом управленческом решении в департамент строительства Краснодарского края в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.».

10. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Власова С.А.».

11. В приложении 1:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«СОСТАВ

**Межведомственной комиссии по вопросам
сокращения объема и количества незавершенных
объектов капитального строительства, финансирование
которых осуществлялось за счет средств
бюджета Краснодарского края, местных бюджетов
муниципальных образований Краснодарского края»;**

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

«руководитель департамента строительства Краснодарского края, секретарь комиссии.»;

3) абзац «министр экономики Краснодарского края;» исключить.

12. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

главы администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 3 декабря 2020 г. № 794

(в редакции постановления

Губернатора Краснодарского края

от 30.05.2023 № 307)

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края (далее – Комиссия).

В настоящем Положении под незавершенным объектом капитального строительства понимается объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края и не завершено (далее также – объекты), со дня включения сведений о нем в реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Губернатора Краснодарского края. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. Работой Комиссии руководит её председатель.

В период временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые эксперты (специалисты), представители органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (по согласованию).

6. Основные задачи Комиссии:

1) обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления при разработке предложений по дальнейшему использованию объектов;

2) рассмотрение предложений по дальнейшему использованию объектов;

3) рассмотрение спорных вопросов по дальнейшему использованию объектов;

4) принятие решения о включении (исключении) объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр);

5) принятие управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства собственности Краснодарского края, включенных в реестр (далее – управленческое решение), о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) принятие решения о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты собственности Краснодарского края.

7. Решения Комиссии о включении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края и не завершено, в реестр принимаются по итогам рассмотрения сведений, представляемых Комиссии департаментом строительства Краснодарского края (далее – уполномоченный орган) ежегодно, не позднее 30 мая.

Сведения об объектах представляются в уполномоченный орган органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края являющимися балансодержателями объектов или осуществляющими функции и полномочия учредителей государственных (муниципальных) учреждений, являющихся заказчиками-застройщиками, балансодержателями объектов (далее – ответственные органы) по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

Ответственные органы обеспечивают представление сведений в

уполномоченный орган ежегодно, не позднее 30 апреля, по состоянию на 1 апреля текущего года.

8. По результатам рассмотрения представленных сведений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, Комиссия принимает решения о включении (об отказе во включении) объектов в реестр в случае наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Решение Комиссии об исключении объектов из реестра принимается по итогам рассмотрения документов, подтверждающих наличие оснований, предусмотренных настоящим пунктом, представленных Комиссии уполномоченным органом.

Подтверждающие документы представляются ответственным органом в уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня составления соответствующего документа.

Основанием для исключения Объекта из реестра является:

завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию (подтверждающими документами являются выписка из ЕГРН и (или) акт ввода объекта в эксплуатацию);

приватизация (отчуждение) объекта (подтверждающим документом является: акт приема-передачи объекта);

снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке (подтверждающими документами являются соответственно: акт обследования кадастрового инженера о сносе объекта, уведомление застройщика или технического заказчика о завершении сноса объекта, вступившее в законную силу решение суда о снятии с государственного кадастрового учета объекта и прекращении права собственности).

10. В случае принятия решения о включении объектов в реестр Комиссия не позднее 30 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения принимает одно из управленческих решений, указанных в подпункте 5 пункта 6 настоящего Положения.

При принятии управленческого решения Комиссия руководствуется пунктами 6 – 8, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

В случае изменения критериев, на основании которых принимается управленческое решение, органы исполнительной власти Краснодарского края, являющиеся балансодержателями объектов или осуществляющими функции и полномочия учредителей государственных учреждений, являющихся заказчиками-застройщиками, балансодержателями объектов представляют в уполномоченный орган в письменной форме предложения об изменении управленческого решения.

Уполномоченный орган выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал.

Объект, в отношении которого принято управленческое решение, включается ответственными органами в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения.

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается ответственными органами в соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

11. Для рассмотрения вопроса о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Краснодарского края, являющиеся объектами незавершенного строительства, отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края (по согласованию с главным распорядителем бюджета Краснодарского края, подведомственный получатель которого является государственным заказчиком в соответствии с решением о подготовке реализации бюджетных инвестиций), либо главный распорядитель средств бюджета Краснодарского края, подведомственный получатель которого является государственным заказчиком в соответствии с решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (по согласованию с отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края), представляют документы, обосновывающие принятие решения, в том числе:

1) в случае принятия Комиссией управленческого решения о целесообразности приватизации (отчуждения) объектов незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

управленческое решение Комиссии;

письменное заключение государственного заказчика, согласованное с отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края и департаментом строительства Краснодарского края, содержащее обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, установленные пунктами 3.2, 3.3 Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 29 мая 2014 г. № 532 (далее – заключение государственного заказчика);

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета Краснодарского края, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Краснодарского края за счет средств бюджета Краснодарского края в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема – документы или справку, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

2) в случае принятия управленческого решения о целесообразности сноса объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

управленческое решение Комиссии;

письменное заключение государственного заказчика;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета Краснодарского края, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Краснодарского края за счет средств бюджета Краснодарского края в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема – документы или справку, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

копию вступившего в законную силу решения суда, заверенную надлежащим образом (при наличии);

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

3) в случае несоответствия ранее подготовленной проектной документации и (или) проведенных инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и нецелесообразность внесения изменений в нее в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства:

письменное заключение государственного заказчика, которое дополнительно должно содержать конкретные сведения о несоответствии ранее подготовленной проектной документации и (или) проведенных инженерных изысканий по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и обоснование нецелесообразности внесения в нее изменений в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета Краснодарского края, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Краснодарского края за счет средств бюджета Краснодарского края в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема – документы или справку, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

12. Решение Комиссии о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального

строительства собственности Краснодарского края должно содержать конкретный случай, предусмотренный в законодательстве Краснодарского края для рассмотрения вопроса о возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций и не может быть принято в случаях непредставления всех необходимых документов, выявления отсутствия достаточного обоснования прекращения реализации бюджетных инвестиций.

13. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся не реже одного раза в год и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины списочного состава ее членов.

Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он заблаговременно извещает председателя Комиссии.

14. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах незавершенного строительства, а также своевременность их представления несут ответственные органы.

15. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

16. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии. Выписка из протокола доводится уполномоченным органом до ответственных органов в течение 7 рабочих дней со дня заседания.

17. Организационно-техническое, методическое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент строительства Краснодарского края.

Приложение
к Положению о Межведомственной
комиссии по вопросам сокращения
объема и количества
незавершенных объектов
капитального строительства,
финансирование которых
осуществлялось за счёт средств
бюджета Краснодарского края,
местного бюджета

СВЕДЕНИЯ

о незавершенных объектах капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
№ п/п	Наименование ответственного органа, представившего сведения об объекте	Наименование балансодержателя объекта / ИНН	Наименование объекта	Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Адрес (местонахождение) объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Реквизиты нормативного правового акта о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (вид, дата, номер)	Наименование заказчика(ов)	Технические характеристики объекта, длина, ширина, площадь, протяженность, объем)	Наличие разрешения на строительство (номер, дата, срок действия разрешения на строительство)	Год фактического начала строительства	Год фактического приостановления (прекращения) строительства и его причина)	Степень готовности объекта (в процентах)	Предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	Статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)		
18	Критерии управленческого решения**	Основания для включения объекта в реестр в соответствии с ч. 1 ст. 55.34 Федерального закона РФ	Основания для исключения объекта из реестра	Предполагаемая сметная стоимость (руб.)	Предполагаемый остаток сметной стоимости (руб.)	Фактические расходы (руб.)	Информация о наличии угловых дел (номер, дата, статус), наличие президий заказчика или подрядчика, иной необходимой для принятия управленческого решения (указывается в отношении объектов собственности Краснодарского края)	Итого федеральный бюджет бюджет Краснодарского края учета средств бюджета прочих уровней) ** краевой бюджет (без учета средств бюджета уровней) *	24	23	22	21	20	25	26	27	Примечание

* Указывается без учета средств, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты из других бюджетов бюджетных систем Российской Федерации.

** Органами исполнительной власти Краснодарского края указываются критерии, предусмотренные пунктами 6 – 8, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных

объектов капитального строительства», а именно:

отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию (составляет менее - 0,5, 05, или более 0,5);

реквизиты предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства (копия прилагается);

наличие (отсутствие) правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

реквизиты информации главного распорядителя бюджетных средств об отсутствии потребности в объекте (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), согласованной с органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (копия прилагается);

наличие поручений Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации в отношении объекта незавершенного строительства.».

13. Приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением

главы администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 3 декабря 2020 г. № 794

(в редакции постановления

Губернатора Краснодарского края

от 30.05.2023 № 307)

ПОРЯДОК

**формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства,
финансирование которых осуществляется
полностью или частично за счет средств
бюджета Краснодарского края, местных бюджетов
муниципальных образований Краснодарского края**

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края (далее – Порядок) определяет процедуру формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края (далее – реестр).

1.2. В Порядке под незавершенным объектом капитального строительства понимается объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Краснодарского края, местного бюджета и не завершен, со дня включения сведений о нем в реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объект).

1.3 В порядке под ответственными органами понимаются органы исполнительной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, являющиеся балансодержателями объектов или осуществляющими функции и полномочия учредителей государственных (муниципальных) учреждений, являющихся заказчиками-застройщиками, балансодержателями объектов (далее – ответственные органы).

2. Порядок формирования и ведения реестра

2.1. Формирование и ведение реестра осуществляются департаментом строительства Краснодарского края (далее – уполномоченный орган) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Ведение реестра осуществляется:

путем включения объектов в реестр;

путем внесения изменений об объекте, включенном в реестр;

путем исключения из реестра сведений об объекте.

2.3. Включение сведений об объектах в реестр и их исключение осуществляются уполномоченным органом на основании решений, принимаемых Межведомственной комиссией по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края не позднее 5 рабочих дней со дня их принятия.

2.4. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, осуществляется уполномоченным органом на основании информации, представляемой ответственным органом по форме, предусмотренной Положением о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края, в течение 20 рабочих дней со дня поступления информации в уполномоченный орган.

2.5. Сведения об объектах, включенных в реестр, представляются уполномоченным органом ответственному органу по запросу посредством подготовки выписки из реестра с использованием системы межведомственного электронного документооборота (или на бумажном носителе) в течение 30 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

Приложение

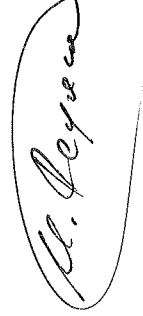
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства,
состав включаемых в него сведений,
порядок представления таких сведений

Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
№ п/п	Наименование ответственного органа, представлявшего сведения об объекте	Наименование балансодержателя объекта/ИНН	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Технические характеристики объекта, единица измерения (площадь, протяженность, объем)	Реквизиты нормативного правового акта о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (вид, дата, номер)	Основания для включения объекта в реестр в соответствии с ч. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса РФ	Реквизиты решения о включении в реестр	Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Предполагаемая сметная стоимость, (руб.)	13	14	15	16	17	18	19
												всего	федеральный бюджет	бюджет Краснодарского края (без учета средств бюджетов прочих уровней) *	местный бюджет (без учета средств бюджетов прочих уровней) *	Степень строительной готовности объекта (в	Управленческое решение в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствии включения объекта незавершенного строительства, строительства, реконструкция которого осуществлялась полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»	Фотоматериалы объекта

* Указывается без учета средств, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты из других бюджетов бюджетных систем Российской Федерации.».

Руководитель
департамента строительства
Краснодарского края



И.С. Федосов