



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2023

№ 380

г. Краснодар

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», Уставом Краснодарского края, Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения», Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 г. № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», постановлением Губернатора Краснодарского края от 1 декабря 2022 г. № 888 «О системе и структуре исполнительных органов Краснодарского края», в целях реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток» на территории Краснодарского края, оптимизации алгоритмов действий инвесторов при рассмотрении вопросов, связанных с предоставлением земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 г. № 680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного

проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrai.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 19.06.2023 № 390

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского
края от 18 июня 2012 г. № 680 «О региональных
государственных информационных системах,
обеспечивающих предоставление в электронной
форме государственных и муниципальных
услуг (осуществление функций)»**

1. В пункте 4:
 - 1) слова «Исполнительным органам государственной власти Краснодарского края» заменить словами «Органам исполнительной власти Краснодарского края (структурным подразделениям администрации Краснодарского края) (далее – органы исполнительной власти Краснодарского края)»;
 - 2) слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «органами исполнительной власти»;
 - 3) слова «высшего исполнительного органа государственной власти» заменить словами «высшего исполнительного органа»;
 - 4) слова «краевого бюджета» заменить словами «бюджета Краснодарского края».
2. Пункт 8¹ изложить в следующей редакции:
«8¹. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Руппеля А.А.».
3. В приложении 1:
 - 1) по тексту:
слова «исполнительный орган государственной власти Краснодарского края» в соответствующих числе и падеже заменить словами «орган исполнительной власти Краснодарского края» в соответствующих числе и падеже;
слова «краевого бюджета» заменить словами «бюджета Краснодарского края»;
 - 2) в пункте 2:
подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) о государственных услугах, предоставляемых органами исполнительной власти Краснодарского края (структурными подразделениями администрации Краснодарского края) (далее – органы исполнительной власти Краснодарского края);»;

в подпункте 4 слова «высшего исполнительного органа государственной власти» заменить словами «высшего исполнительного органа».

4. По тексту приложений 1 – 3 к Положению о региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Краснодарского края» слова «исполнительный орган государственной власти Краснодарского края» в соответствующих числе и падеже заменить словами «орган исполнительной власти Краснодарского края (структурное подразделение администрации Краснодарского края)» в соответствующих числе и падеже.

5. В приложении 2:

1) по тексту слова «исполнительный орган государственной власти Краснодарского края» в соответствующих числе и падеже заменить словами «орган исполнительной власти Краснодарского края» в соответствующих числе и падеже;

2) пункт 2 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по формированию, проверке и размещению в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр) сведений о государственных услугах (функциях), содержащихся в Реестре Краснодарского края (далее – Уполномоченный орган), и органы исполнительной власти Краснодарского края (структурные подразделения администрации Краснодарского края) (далее – органы исполнительной власти Краснодарского края), наделенные в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Краснодарского края полномочиями по исполнению государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) и (или) предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, размещающие сведения об услугах (функциях) в Реестре Краснодарского края, являются участниками информационного взаимодействия.»;

3) в разделе II «Порядок формирования органами исполнительной власти Краснодарского края сведений об услугах (функциях) для размещения в Реестре Краснодарского края» слова «краевого бюджета» заменить словами «бюджета Краснодарского края».

6. В приложении 3:

1) по тексту слова «исполнительный орган государственной власти Краснодарского края» в соответствующих числе и падеже заменить словами «орган исполнительной власти Краснодарского края» в соответствующих числе и падеже;

2) в пункте 2:

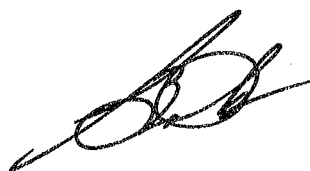
подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) доступ физических лиц и организаций (далее – заявители) к сведениям о предоставляемых органами исполнительной власти Краснодарского края (структурными подразделениями администрации Краснодарского края) (далее – органы исполнительной власти Краснодарского края) и органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края государственных и муниципальных услугах (исполняемых функциях), содержащимся в Реестре Краснодарского края и в реестрах муниципальных услуг (функций);»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) доступ заявителей к иным цифровым сервисам, обеспечивающим реализацию функций органов исполнительной власти Краснодарского края.».

Руководитель департамента
инвестиций и развития малого
и среднего предпринимательства
Краснодарского края



В.Ю. Воробьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора
Краснодарского края

от 19.06.2023

№ 380

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского
края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении
Порядка принятия решения о соответствии
масштабного инвестиционного проекта, объекта
социально-культурного или коммунально-бытового
назначения критериям, установленным Законом
Краснодарского края от 4 марта 2015 года
№ 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается
предоставление земельных участков, которые
находятся в государственной собственности
Краснодарского края или муниципальной
собственности либо государственная собственность
на которые не разграничена, в аренду
без проведения торгов»**

1. В наименовании и по тексту слова «государственной собственности Краснодарского края» заменить словами «собственности Краснодарского края».
2. В приложении:
 - 1) в наименовании слово «государственной» исключить;
 - 2) по тексту слова «государственной собственности Краснодарского края» заменить словами «собственности Краснодарского края»;
 - 3) в разделе 1 «Общие положения»:
в абзаце втором подпункта 1.2.4 пункта 1.2 слово «департамент» заменить словом «министерство»;
в пункте 1.3 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;
 - 4) в разделе 2 «Рассмотрение уполномоченными органами заявлений и документов юридических лиц о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые

не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона»:

в подпункте 2.1¹.9 пункта 2.1¹ слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление и документы, установленные пунктами 2.1, 2.1¹ настоящего раздела, также могут быть поданы в электронном виде через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края в соответствии с Положением о Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края, утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 г. № 680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».»;

пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае поступления документов в электронной форме в день поступления комплекта документов осуществляет проверку действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписаны электронные документы (далее – проверка подписи), в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

пункт 2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«подало документы, в которых отсутствует усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа (для документов, поданных посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края);

подало посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края документы, непригодные для восприятия.

В случае если в результате проверки усиленной квалифицированной подписи в отношении документов, поданных посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края, будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, уполномоченный орган в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению таких документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

в абзацах первом и втором пункта 2.5 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

в абзацах втором и третьем пункта 2.6 слова «и департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о предоставлении информации, указанной в пунктах 2.7 и 2.8 настоящего Порядка» заменить словами «, департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского

края, министерство природных ресурсов Краснодарского края, управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края о представлении информации, указанной в пунктах 2.7 – 2.8² настоящего Порядка соответственно, и уведомляет департамент имущественных отношений Краснодарского края о направлении указанных запросов»;

пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«о наличии (отсутствии) утвержденной документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения.»;

дополнить пунктами 2.8¹ – 2.8³ следующего содержания:

«2.8¹. Министерство природных ресурсов Краснодарского края направляет в уполномоченный орган информацию о местоположении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, относительно особо охраняемых территорий и объектов, в том числе особо охраняемых природных территорий, а также информацию о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта на испрашиваемом(ых) земельном(ых) участке(ах) в соответствии с действующим законодательством.

2.8². Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края направляет в уполномоченный орган информацию о нахождении в границах земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, о существующих ограничениях (при наличии объектов культурного наследия, их зон охраны, защитных зон), а также информацию о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта на испрашиваемом(ых) земельном(ых) участке(ах) в соответствии с действующим законодательством.

2.8³. Департамент имущественных отношений Краснодарского края в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, находящегося(ихся) в собственности Краснодарского края, в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, направляет в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубаньземконтроль» письмо о проведении обследования использования указанного(ых) земельного(ых) участка(ов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и предоставлении в департамент имущественных отношений Краснодарского края результатов проведенного обследования в срок не более 3 рабочих дней со дня получения указанного письма.»;

в пункте 2.9 слова «содержащее информацию, указанную в пункте 2.8 настоящего Порядка,» заменить словами «информацию министерства природных ресурсов Краснодарского края, управления государственной охраны

объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, указанные в пунктах 2.8 – 2.8² настоящего Порядка,»;

пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Департамент имущественных отношений Краснодарского края:

в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, находящегося(ихся) в собственности Краснодарского края, – в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, на основании информации, указанной в пунктах 2.7 – 2.8² настоящего Порядка, и материалов обследования земельного участка, проведенного государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубаньземконтроль», направляет в уполномоченный орган заключение об установлении возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для реализации масштабного инвестиционного проекта. В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) инициатору проекта в аренду без проведения торгов в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации;

в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, – в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, на основании информации, указанной в пунктах 2.7 – 2.8² настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган информацию об установлении возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для реализации масштабного инвестиционного проекта. В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) инициатору проекта в аренду без проведения торгов в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 2.11 после слов «Должностные лица органов исполнительной власти Краснодарского края» дополнить словами «, структурного подразделения администрации Краснодарского края»;

в пункте 2.12 цифры «2.8» заменить цифрами «2.8 – 2.8²»;

в пункте 2.13:

абзац первый:

после слов «заключений» дополнить словами «, информации»;

дополнить словами «по форме, утверждённой приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.»;

в абзацах девятом и десятом цифры «2.8» заменить цифрами «2.8 – 2.8²»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края обеспечивает проведение заседания Комиссии в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения итогового заключения или со дня его изготовления в случае, если итоговое заключение

подготавливает департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.»;

в абзацах первом и десятом пункта 2.15 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

в пункте 2.18 слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган Краснодарского края»;

5) в разделе 3 «Рассмотрение заявлений и документов юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 2 или 3 Закона»:

в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 цифру «2» заменить цифрой «6»;

пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление и документы, установленные пунктом 3.1 настоящего раздела, также могут быть поданы в электронном виде через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края в соответствии с Положением о Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края, утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 г. № 680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».»;

пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае поступления документов в электронной форме уполномоченный орган в день поступления комплекта документов осуществляет процедуру проверки подписи в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

в пункте 3.4:

в абзаце первом слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Если в результате проверки усиленной квалифицированной подписи в отношении документов, поданных посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края, будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, уполномоченный орган в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению таких документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

в пункте 3.5 слова «и департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о представлении информации, указанной в пунктах 3.6 и 3.7 настоящего Порядка» заменить словами «, департамент по архитектуре и

градостроительству Краснодарского края, министерство природных ресурсов Краснодарского края, управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края о представлении информации, указанной в пунктах 3.6 – 3.7² настоящего Порядка соответственно, и уведомляет департамент имущественных отношений Краснодарского края о направлении указанных запросов»;

пункт 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«о наличии (отсутствии) утвержденной документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения.»;

дополнить пунктами 3.7¹ – 3.7³ следующего содержания:

«3.7¹. Министерство природных ресурсов Краснодарского края направляет в уполномоченный орган информацию о местоположении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, относительно особо охраняемых территорий и объектов, в том числе особо охраняемых природных территорий, а также информацию о возможности (невозможности) размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения на испрашиваемом(ых) земельном(ых) участке(ах) в соответствии с действующим законодательством.

3.7². Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края направляет в уполномоченный орган информацию о нахождении в границах земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, о существующих ограничениях (при наличии объектов культурного наследия, их зон охраны, защитных зон), а также информацию о возможности (невозможности) размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения на испрашиваемом(ых) земельном(ых) участке(ах) в соответствии с действующим законодательством.

3.7³. Департамент имущественных отношений Краснодарского края в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, находящегося(ихся) в собственности Краснодарского края, в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, направляет в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубаньземконтроль» письмо о проведении обследования использования испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и предоставлении в департамент имущественных отношений Краснодарского края результатов проведенного обследования в срок не более 3 рабочих дней со дня получения указанного письма.»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. После получения информации, указанной в пунктах 3.6 – 3.7² настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня

направляет запрос в департамент имущественных отношений Краснодарского края о представлении информации, указанной в пункте 3.9 настоящего Порядка. К запросу прилагаются копии документов, представленных юридическим лицом, а также заключение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, содержащее сведения, указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка, ответ и сведения, представленные уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка, а также информацию, представленную министерством природных ресурсов Краснодарского края и управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края в соответствии с пунктами 3.7¹, 3.7² настоящего Порядка.»;

в пункте 3.9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, находящегося(ихся) в собственности Краснодарского края, - в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа, указанного в пункте 3.8 настоящего Порядка, на основании информации, указанной в пунктах 3.6 – 3.7² настоящего Порядка, и материалов обследования земельного участка, проведенного государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубаньземконтроль», направляет в уполномоченный орган заключение об установлении возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения. В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) юридическому лицу в аренду без проведения торгов в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации;»;

в абзаце третьем:

слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

слова «3.6 и 3.7» заменить цифрами «3.6 – 3.7²»;

в пункте 3.10 после слов «Должностные лица органов исполнительной власти Краснодарского края» дополнить словами «, структурного подразделения администрации Краснодарского края»;

в пункте 3.11 цифры «3.7» заменить цифрами «3.7 – 3.7²»;

в абзаце первом пункта 3.12:

слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней»;

дополнить словами «, по форме, утверждённой приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.»;

в абзацах первом и двенадцатом пункта 3.14 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

в пункте 3.17 слова «Исполнительный орган государственной власти» заменить словами «Исполнительные органы Краснодарского края»;

б) в наименовании и по тексту раздела 4 «Подготовка и согласование проектов распоряжений главы администрации (губернатора) Краснодарского

края об утверждении решений Комиссии о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом» слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

7) в разделе 5 «Порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, дополнительного соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения к соглашению о реализации мероприятий государственной программы (подпрограммы) с созданием объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, соглашения о размещении объекта, внесения в них изменений и их расторжения, а также осуществления мониторинга выполнения условий соглашений»:

в абзаце первом пункта 5.3 слова «30 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

в пункте 5.4 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

в пункте 5.5:

в абзаце первом слова «5 рабочих дней» заменить словами «2 рабочих дней»;

в абзаце втором слова «— в случае заключения Соглашения о реализации проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом «а» статьи 1 Закона» исключить;

в абзаце десятом пункта 5.11 слова «15 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

в пункте 5.12 слова «5 рабочих дней» заменить словами «2 рабочих дней»;

в пункте 5.14:

слова «10 рабочих дней» заменить словами «2 рабочих дней»;

после абзаца «5.14. Отраслевой орган либо координатор государственной программы Краснодарского края, заключивший Соглашение, в течение 10 рабочих дней со дня расторжения Соглашения информирует:» дополнить абзацем следующего содержания:

«департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.».

3. В приложении 1 к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (далее – Порядок):

- 1) в обозначении и наименовании слово «государственной» исключить;
 2) в таблице:
 в пункте 5:
 подпункт 5.15 изложить в следующей редакции:

«

5.15.	воинских и гражданских захоронений	
-------	------------------------------------	--

»;

дополнить подпунктами 5.16, 5.17 следующего содержания:

«

5.16.	инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации	
5.17.	иных территорий и (или) зон	

»;

в пункте 8:

подпункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«

8.3.	нахождение земельного участка в границах полосы отвода, придорожной полосы автомобильной дороги	
------	---	--

»;

дополнить подпунктами 8.4 – 8.6 следующего содержания:

«

8.4.	местоположение земельного участка относительно горного отвода, мест залегания полезных ископаемых	
8.5.	местоположение земельного участка относительно границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны курорта	
8.6.	иные сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	

»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«

15.	Сведения о планируемом размещении в границах земельного участка зданий, сооружений в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Краснодарского края	
-----	---	--

»;

дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«

16.	Сведения о наличии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо сведения, которые должны быть учтены при утверждении схемы, сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или для отказа в предоставлении земельного участка либо сведения, которые должны быть учтены при	
-----	---	--

предварительном согласовании предоставления земельного участка, при предоставлении земельного участка	
---	--

».

4. Приложение 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Порядку принятия решения
о соответствии масштабного
инвестиционного проекта, объекта
социально-культурного или
коммунально-бытового назначения
критериям, установленным
Законом Краснодарского края
от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ,
при соблюдении которых допускается
предоставление земельных участков,
которые находятся в собственности
Краснодарского края или
муниципальной собственности либо
государственная собственность
на которые не разграничена,
в аренду без проведения торгов

В _____

(указывается наименование
уполномоченного органа)

от _____

(полное наименование юридического лица)

адрес места нахождения юридического лица:

ИНН _____,

ОГРН _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____.

заявление.

_____ (полное наименование юридического лица)

просит признать масштабный инвестиционный проект _____

_____ (наименование в соответствии с бизнес-планом проекта)

соответствующим критерию, установленному пунктом _____ (абзацы
указать при наличии) статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 г.
№ 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков,
которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной

собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения», с целью предоставления земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов.

Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта*:

кадастровый номер земельного участка (при наличии)
_____;

площадь _____ кв. м;

категория земель _____;

вид разрешенного использования _____;

местоположение:

наименование муниципального образования Краснодарского края
(муниципального района, муниципального округа или городского округа)
_____;

адрес (при наличии) _____;

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка или земельных участков предусмотрено указанным проектом (при наличии) _____;

иное описание местоположения земельного участка (при отсутствии адреса земельного участка) _____.

На дату подачи настоящего заявления _____

(указывается наименование
юридического лица)

не находится в стадии реорганизации, ликвидации и к нему не применяются процедуры, применяемые в деле о банкротстве.

На дату подачи настоящего заявления задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также задолженность по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в собственности Краснодарского края и собственности муниципального образования Краснодарского края, у _____

(указывается наименование
инициатора проекта)

отсутствует.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов подтверждаем.

Ответственный исполнитель по инвестиционному проекту _____

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

К настоящему заявлению прилагаем следующие документы:

1. _____.

2. _____.

 (лицо, уполномоченное
 подписывать заявление от
 имени юридического лица)

 (подпись)
 МП (при наличии)

 (Ф.И.О.)

_____ 20__ г.

*В случае если для реализации масштабного инвестиционного проекта требуются два и более земельных участка, в заявлении указывается соответствующая информация в отношении каждого из них с применением порядковой нумерации.».

5. В пункте 1.1 раздела 1 «Предмет Соглашения» приложения 3 к Порядку слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».

6. В пункте 1.2 раздела 1 «Предмет Соглашения» приложения 5 к Порядку слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».

7. Дополнить приложением 6 следующего содержания:

«Приложение 6
 к Порядку принятия решения
 о соответствии масштабного
 инвестиционного проекта, объекта
 социально-культурного или
 коммунально-бытового назначения
 критериям, установленным
 Законом Краснодарского края
 от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ,
 при соблюдении которых допускается
 предоставление земельных участков,
 которые находятся в собственности
 Краснодарского края или
 муниципальной собственности либо
 государственная собственность на которые
 не разграничена, в аренду
 без проведения торгов

В _____
 (указывается наименование уполномоченного органа)

 (полное наименование юридического лица)
 адрес места нахождения юридического лица:

ИНН _____,
 ОГРН _____,
 телефон: _____, факс: _____,
 адрес электронной почты: _____.

заявление.

_____ (полное наименование юридического лица)
 просит признать объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть) _____

_____ (наименование объекта)
 соответствующим критерию, установленному статьей 2 или 3 (нужное подчеркнуть) Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения», с целью предоставления земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов».

Сведения о земельном участке, на котором планируется размещение объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения*:

кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____;

площадь _____ кв. м;

категория земель _____;

вид разрешенного использования _____;

местоположение: _____

(наименование муниципального образования Краснодарского края
 (муниципального района, муниципального округа или городского округа))

_____ ;
 адрес (при наличии) _____ ;

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка или земельных участков предусмотрено указанным проектом (при наличии) _____ ;

_____ ;
 иное описание местоположения земельного участка (при отсутствии адреса земельного участка) _____ .

Объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть) включен в государственную программу Краснодарского края или в муниципальную программу (нужное подчеркнуть) в соответствии с пунктом (подпунктом) (нужное указать) _____ раздела (подраздела) (нужное указать) _____ , утверждённую:

(наименование программы)

_____ .
 (указать реквизиты)

Наименование отрасли (сферы управления), в которой осуществляется размещении объекта(ов) социально-культурного или коммунально-бытового назначения _____ .

На дату подачи настоящего заявления _____

_____ (указывается наименование юридического лица)

не находится в стадии реорганизации, ликвидации и к нему не применяются процедуры, применяемые в деле о банкротстве.

На дату подачи настоящего заявления задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также задолженность по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в собственности Краснодарского края и собственности муниципального образования Краснодарского края, у _____

(указывается наименование
юридического лица)

отсутствует.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов подтверждаем.

Ответственный исполнитель по объекту социально-культурного или коммунально-бытового назначения _____

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

К настоящему заявлению прилагаем следующие документы:

1. _____;
2. _____.

(лицо, уполномоченное
подписывать заявление
от имени юридического
лица)

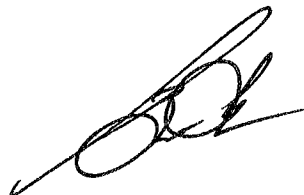
(подпись)
МП (при наличии)

(Ф.И.О.)

_____ 20__ г.

*В случае если для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения требуются два и более земельных участка, в заявлении указывается соответствующая информация в отношении каждого из них с применением порядковой нумерации.

Руководитель департамента
инвестиций и развития малого
и среднего предпринимательства
Краснодарского края



В.Ю. Воробьев