



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2023

№ 831

г. Краснодар

О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1019 "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1020 "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести в раздел 2 "Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора" приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре" изменение, изложив пункт 2.5 в следующей редакции:

"2.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Органом контроля применяется следующий индикатор риска нарушения обязательных требований:

непоступление извещения о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, предусмотренного частью 5 статьи 52 Кодекса, по истечении 90 календарных дней со дня получения Департаментом в соответствии с частью 15 статьи 51 Кодекса копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства."

4. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 16.10.2023 № 831

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г.
№ 1019 "Об утверждении Положения о региональном
государственном контроле (надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости"**

1. В пункте 4 слова "заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумова Е.М." заменить словами "заместителя Губернатора Краснодарского края Власова С.А.";

2. В приложении:

1) в разделе 1 "Общие положения":

в абзаце втором пункта 1.8:

после слов "Федерального закона № 214-ФЗ," дополнить словами "из обращений граждан и организаций,"

после слов "контрольных (надзорных) мероприятий" дополнить словами ", включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом";

пункт 1.9 дополнить абзацем следующего содержания:

"распространении информации о продаже жилого или нежилого помещения, машино-места и (или) иного объекта недвижимости в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.";

2) в разделе 2 "Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства":

в пункте 2.7:

в абзаце первом после слов "Индикаторами риска" дополнить словами "нарушения обязательных требований";

в подпункте 2.7.1:

в абзаце первом слова ", следующих признаков" исключить;

в абзаце втором слова "нецелевое расходование денежных средств участников долевого строительства, выразившееся в превышении объема" заменить словами "превышения суммы";

в абзаце третьем:

слово "превышение" заменить словом "превышения";

дополнить словами "в течение двух отчетных периодов подряд";

в абзаце четвертом слово "превышение" заменить словом "превышения";

в абзаце пятом:

слово "отклонение" заменить словом "отклонения";

дополнить словами "и более, в течение двух отчетных периодов подряд";

в абзаце шестом слово "отклонение" заменить словом "отклонения";

в абзаце седьмом:

слово "отклонение" заменить словом "отклонения";

слова "при заключении" заменить словами ", размещенной в ЕИСЖС на момент заключения";

в абзаце восьмом слово "нарушение" заменить словом "нарушения";

дополнить абзацем следующего содержания:

"отсутствия в проектной декларации сведений, предусмотренных пунктами 11¹ и 12 части 1 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ, при одновременном отражении в бухгалтерской отчетности застройщика (за сопоставимый период) сведений о привлечении организацией заемных средств и отсутствии других источников финансирования строительства объекта (для проектов строительства, по которым застройщиком осуществляется размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15⁴ Федерального закона № 214-ФЗ)";

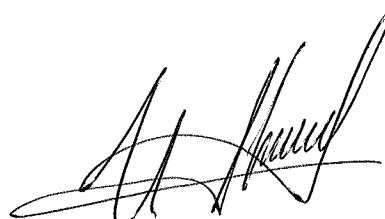
в подпункте 2.7.4 слова "Выявление информации о продаже" заменить словами "Выявление фактов распространения информации о возможности приобретения";

подпункт 2.7.5 изложить в следующей редакции:

"2.7.5. Поступление от застройщика (технического заказчика; лица, осуществляющего строительство) извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, согласно которому фактическая дата завершения работ переносится на 6 месяцев и более, по сравнению с датой завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок.";

3) подпункт 4.7.4 раздела 4 "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" после слов "фотографии объекта" дополнить словами "либо провести видеодемонстрацию".

Первый заместитель
руководителя департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края



М.Г. Кузнецов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 16.10.2023 № 831

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г.
№ 1020 "Об утверждении Положения о региональном
государственном контроле (надзоре) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной
с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома"**

1. В пункте 3 слова "заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумова Е.М." заменить словами "заместителя Губернатора Краснодарского края Власова С.А."

2. В приложении:

1) в разделе 1 "Общие положения":

в абзаце втором пункта 1.8:

после слов "Федерального закона № 214-ФЗ," дополнить словами "из обращений граждан и организаций,"

после слов "контрольных (надзорных) мероприятий" дополнить словами ", включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом";

2) в разделе 2 "Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК":

в пункте 2.7:

в абзаце первом после слов "Индикаторами риска" дополнить словами "нарушения обязательных требований";

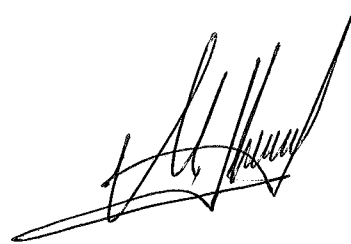
в абзаце первом подпункта 2.7.1 слова ", следующих признаков" заменить словами "следующих фактов";

подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

"2.7.2. Выявление информации о продаже помещений в многоквартирных домах, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и в отношении которых в контрольном (надзорном) органе отсутствуют сведения об осуществлении

жилищно-строительным кооперативом деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.";
подпункт 2.7.3 исключить.

Первый заместитель
руководителя департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'М.Г. Кузнецов', written in a cursive style.

М.Г. Кузнецов