



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024

№ 74

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление Губернатора Краснодарского края от 20 декабря 2022 г. № 972 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному жилищному кредиту, на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома либо по кредиту на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома»

В целях реализации части 3 статьи 1 Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление Губернатора Краснодарского края от 20 декабря 2022 г. № 972 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному жилищному кредиту, на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома либо по кредиту на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 22.02.2024 № 74

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Губернатора
Краснодарского края от 20 декабря 2022 г. № 972
«Об утверждении Порядка предоставления гражданам,
имеющим трех и более детей, компенсационной выплаты
из бюджета Краснодарского края для погашения основного
долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе
ипотечному жилищному кредиту, на приобретение жилого
помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных)
многоквартирных домах, или на строительство
индивидуального жилого дома либо по кредиту
на погашение ранее предоставленного жилищного
кредита на приобретение жилого помещения,
в том числе во вновь возводимых (возведенных)
многоквартирных домах, или на строительство
индивидуального жилого дома»**

1. Наименование изложить в следующей редакции:
**«Об утверждении Порядка предоставления гражданам,
имеющим трех и более детей, иных мер поддержки
по обеспечению жилыми помещениями
взамен предоставления им земельных участков
в собственность бесплатно».**
2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, иных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельных участков бесплатно (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.».
3. В приложении:
 - 1) наименование изложить в следующей редакции:
**«ПОРЯДОК
предоставления гражданам, имеющим трех и более детей,
иных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями
взамен предоставления им земельных участков
в собственность бесплатно»;**
 - 2) пункты 1.3 и 1.4 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.3. Претенденту из бюджета Краснодарского края предоставляется выплата для компенсации собственных (заемных) средств, затраченных на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – компенсационная выплата):

на возмещение затрат по договору купли-продажи жилого помещения, право собственности на которое зарегистрировано за Претендентом или Претендентом и членами его семьи (супруг (супруга), дети) либо за супругом (супругой) Претендента или супругом (супругой) и детьми в период брака с Претендентом;

по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение и соответствует нормам Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

на возмещение затрат на строительство индивидуального жилого дома, право собственности на который зарегистрировано за Претендентом или Претендентом и членами его семьи (супруг (супруга), дети) либо за супругом (супругой) Претендента или супругом (супругой) и детьми в период брака с Претендентом.

1.4. Претендент имеет право на получение компенсационной выплаты в случае, если право собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение либо договор участия в долевом строительстве (договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, зарегистрированы не ранее даты вступления в силу Закона.

Компенсационная выплата предоставляется на компенсацию расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, находящегося на территории Краснодарского края.»;

3) пункт 2.1 раздела 2 «Размер компенсационной выплаты» изложить в следующей редакции:

«2.1. Компенсационная выплата предоставляется Претенденту в размере 300 000 (трехсот тысяч) рублей, но не более суммы собственных (заемных) средств, затраченных на приобретение (строительство) жилого помещения Претендентом или Претендентом и членами его семьи.

Для целей настоящего Порядка к членам семьи Претендента относятся супруг(а) и дети Претендента, супруга (супруги) Претендента.

При расчете размера компенсационной выплаты в сумму собственных (заемных) средств не входят денежные средства, использованные на приобретение (строительство) Претендентом или Претендентом и членами его семьи жилого помещения в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, из бюджетов всех уровней в соответствии с Бюджетным кодексом Российской

Федерации, предоставленные в качестве мер государственной поддержки.»;

4) в разделе 4 «Порядок подачи и рассмотрения документов для получения компенсационной выплаты»:

абзацы первый и второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Учреждение в течение 40 рабочих дней с даты формирования Списка в соответствии с объемом бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году, направляет Претендентам уведомление о включении их в Список и необходимости подачи заявления о предоставлении компенсационной выплаты и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка (далее – уведомление), на почтовый адрес или адрес электронной почты (по выбору заявителя), указанный в заявлении об участии в мероприятии по получению компенсационной выплаты. Форма заявления о предоставлении компенсационной выплаты (далее – заявление) утверждается правовым актом Министерства.

Претенденты, приглашенные Учреждением для подачи заявления с документами в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, не позднее 30 дней с даты направления уведомления Учреждением подают в Учреждение заявление и документы, установленные пунктом 4.2 настоящего Порядка.»;

в пункте 4.2:

абзацы второй – седьмой изложить в следующей редакции:

«копия документа, удостоверяющего личность Претендента и членов его семьи, являющихся собственниками жилого помещения (все страницы);

копия доверенности, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя Претендента (в случае подачи заявления через представителей);

согласие на обработку персональных данных Претендента и членов его семьи, собственников жилого помещения (заполняется лично всеми совершеннолетними собственниками жилого помещения);

копия договора купли-продажи жилого помещения, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

копия договора участия в долевом строительстве или копия договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с приложением копии договора участия в долевом строительстве (в случае приобретения жилого помещения, являющегося объектом участия в долевом строительстве);

копия передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства (в случае ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома);»;

после абзаца «копия передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства (в случае ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома);» дополнить абзацами следующего содержания:

«копия документа, подтверждающего право собственности (право аренды) Претендента и (или) членов его семьи на земельный участок, предназначенный

для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположено жилое помещение, если данные права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае возмещения затрат на строительство индивидуального жилого дома);

копия договора строительного подряда (в случае возмещения затрат на строительство индивидуального жилого дома);

копии платежных документов, оформленных в установленном порядке и подтверждающих произведенные Претендентом (и (или) членом (членами) семьи Претендента) расходы на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка (банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, расписки о передаче денежных средств от покупателя продавцу с указанием в них адресных и паспортных данных, документы по оплате договора строительного подряда и (или) иные документы);

копия документа, выданного кредитной организацией, с указанием реквизитов банковского счета Претендента, на который будет перечислена компенсационная выплата, заверенный подписью уполномоченного сотрудника кредитной организации.»;

после абзаца «справку, подтверждающую нахождение Претендента на учете в муниципальном образовании Краснодарского края в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка, и его соответствие обязательным условиям для предоставления земельных участков, установленным статьей 3 Закона, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (дата выдачи документа не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления в Учреждение).» дополнить абзацами следующего содержания:

«копии свидетельств о рождении детей, являющихся собственниками жилого помещения (вне зависимости от возраста детей);

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенный объект недвижимости (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на построенный объект недвижимости и земельный участок, на котором он расположен (в случае возмещения затрат на строительство индивидуального жилого дома);

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (в случае приобретения жилого помещения, являющегося объектом участия в долевом строительстве).»;

абзац «В случае непредставления Претендентом в Учреждение указанных в абзацах девятом, десятом настоящего пункта документов Учреждение запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия

в соответствующих органах и организациях, в распоряжении которых находятся данные сведения.» изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления Претендентом в Учреждение указанных в абзацах тринадцатом – восемнадцатом настоящего пункта документов, а также для подтверждения размера бюджетных средств, предоставленных в качестве мер государственной поддержки Претенденту и (или) членам его семьи на приобретение (строительство) жилого помещения, Учреждение запрашивает необходимые сведения и (или) документы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах и организациях, в распоряжении которых они находятся.»;

абзац «Согласие на обработку персональных данных Претендента (его супруга (супруги) при необходимости), представившего заявление в форме электронного документа, подтверждается также в форме электронного документа.» изложить в следующей редакции:

«Согласие на обработку персональных данных Претендента (членов его семьи, являющихся собственниками жилого помещения), представившего заявление в форме электронного документа, подтверждается также в форме электронного документа.»;

в абзаце втором пункта 4.3 слово «седьмом» заменить словом «одиннадцатом»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Основаниями для отказа Претенденту в предоставлении компенсационной выплаты являются:

несоответствие Претендента и представленных документов требованиям пунктов 1.2 – 1.4 настоящего Порядка;

неустранение замечаний, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, и (или) непредставление в Учреждение документов с учетом устраненных замечаний;

повторное обращение Претендента за предоставлением компенсационной выплаты, если такая выплата была ранее ему предоставлена;

получение Претендентом (супругом (супругой) Претендента) денежных средств из бюджетов всех уровней в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, предоставленных в качестве мер государственной поддержки, использованных на приобретение (строительство) Претендентом или Претендентом и членами его семьи жилого помещения в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, в полном размере понесенных расходов на приобретение (строительство) жилого помещения.»;

пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. После рассмотрения представленных Претендентом заявления и документов в течение 5 рабочих дней со дня истечения сроков, установленных пунктами 4.5, 4.6 настоящего Порядка, Учреждение уведомляет Претендента об одном из принятых решений:

о предоставлении компенсационной выплаты;

об отказе в предоставлении компенсационной выплаты.

Уведомления, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, направляются Претенденту в письменном виде способом, указанным им в заявлении.

В случае если в дальнейшем будут устранены причины, послужившие основанием для отказа Претенденту в предоставлении компенсационной выплаты, Претендент вправе вновь подать заявление об участии в мероприятии по получению компенсационной выплаты в порядке, установленном пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка.»;

в абзаце первом пункта 4.9 после слов «документы Претендента» дополнить словами «, о чем уведомляет Претендента в течение 10 рабочих дней по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанным в заявлении об участии в мероприятии по получению компенсационной выплаты»;

5) раздел 5 «Порядок предоставления Претенденту компенсационной выплаты» изложить в следующей редакции:

«5. Порядок предоставления Претенденту компенсационной выплаты»

5.1. В течение 5 рабочих дней со дня согласования Министерством Реестра Учреждение оформляет реестр на перечисление средств компенсационной выплаты и направляет его в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Центр бухгалтерского учета». Основанием для перечисления компенсационной выплаты является Реестр.

Компенсационная выплата предоставляется путем перечисления в установленном порядке соответствующих средств в безналичном порядке на банковский счет Претендента в течение 3 рабочих дней с даты направления реестра на перечисление средств компенсационной выплаты по реквизитам банковского счета, предоставленным в Учреждение Претендентом в соответствии с абзацем одиннадцатым пункта 4.2 настоящего Порядка.

5.2. Право Претендента на получение компенсационной выплаты считается реализованным с даты перечисления компенсационной выплаты со счета Учреждения на его банковский счет.

5.3. Учреждение в течение 10 рабочих дней с даты перечисления компенсационной выплаты Претенденту уведомляет в письменной форме орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Краснодарского края, в котором Претендент состоит на учете, о предоставлении ему компенсационной выплаты в целях снятия Претендента с учета.»;

б) пункт 6.4 раздела 6 «Ответственность и контроль за использованием компенсационных выплат» изложить в следующей редакции:

«6.4. В случае выявления нецелевого использования средств компенсационной выплаты Претендент возвращает в бюджет Краснодарского края полученную сумму компенсационной выплаты в полном размере в течение

30 дней с даты уведомления Претендента о выявлении нецелевого использования средств компенсационной выплаты.»;

7) в приложении к Порядку предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, компенсационной выплаты из бюджета Краснодарского края для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному жилищному кредиту, на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома либо по кредиту на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома:

обозначение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку предоставления
гражданам, имеющим трех и
более детей, иных мер
поддержки по обеспечению
жилыми помещениями взамен
предоставления им земельных
участков в собственность
бесплатно»;

после слов «Ф.И.О. Претендента» дополнить словами «, дата рождения».

Заместитель министра
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



Д.А. Сорокалетов