



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменения в статью 6

Закона Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
26 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в статью 6 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ; 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3594-КЗ; 9 ноября 2017 года № 3685-КЗ; 6 марта 2018 года № 3752-КЗ; 11 февраля 2019 года № 3964-КЗ; 11 марта 2019 года № 3988-КЗ; 26 июля 2019 года № 4086-КЗ; 3 июля 2020 года № 4319-КЗ; 13 июля 2021 года № 4483-КЗ; 29 апреля 2022 года № 4679-КЗ; 6 июля 2022 года № 4713-КЗ; 7 декабря 2022 года № 4794-КЗ; 8 февраля 2024 года № 5064-КЗ; 8 февраля 2024 года

№ 5076-КЗ) изменение, дополнив ее частью 2² следующего содержания:

"2². Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает в отношении такой части многоквартирного дома, введенной в эксплуатацию в периоды:

1) с 1 января 2014 года по 31 декабря 2015 года — по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу;

2) с 1 января 2016 года по 31 декабря 2017 года — по истечении пяти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу;

3) с 1 января 2018 года и в последующие годы — по истечении семи календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 2² статьи 6 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона

собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
11 марта 2024 г.
№ 5106-КЗ