



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024

№ 225

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 г. № 634 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае»

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 г. № 634 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 25.04.2024 № 225

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 г. № 634 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае»

1. В приложении 1:

1) в абзаце пятом пункта 2 после слов «хозяйственного общества» дополнить словами «(или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка)»;

2) в абзаце восьмом пункта 6 слова «(не более 50 процентов площади территории агропромышленного парка)» исключить;

3) в пункте 8:

абзац седьмой исключить;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«площадь земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, составляет менее 8 гектаров;»;

абзац пятнадцатый после слов «обезвреживания отходов»)» дополнить словами «, либо земельные участки, составляющие территорию агропромышленного парка и предназначенные для ведения сельского хозяйства, удалены на расстояние более 20 километров друг от друга»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«территория индустриального (промышленного) парка не обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании индустриального (промышленного) парка, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка), проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию, проектируемой или строящейся автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) муниципального, и (или) местного значения, а также введенным в

эксплуатацию, проектируемым или строящимся въездом на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги;».

2. В приложении 2:

1) в абзаце третьем пункта 2 после слов «хозяйственного общества» дополнить словами «(или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка)»;

2) в пункте 9:

абзац четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«управляющая компания индустриального (промышленного) парка или ее обособленное подразделение (при его наличии) не находятся на территории Краснодарского края;»;

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«отсутствие соглашений о намерениях и (или) предварительных договоров, и (или) договоров, либо их общее количество составляет менее трех:

соглашений о намерениях заключить договор аренды и (или) купли-продажи между потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, предусматривающих намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка предоставить потенциальному резиденту земельный участок, и (или) его часть, и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение потенциального резидента разместить и вести промышленное производство промышленной продукции на территории индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;»;

после абзаца «соглашений о намерениях заключить договор аренды и (или) купли-продажи между потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, предусматривающих намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка предоставить потенциальному резиденту земельный участок, и (или) его часть, и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение потенциального резидента разместить и вести промышленное производство промышленной продукции на территории индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;» дополнить абзацами следующего содержания:

«предварительных договоров аренды и (или) купли-продажи, заключенных потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и предусматривающих намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка предоставить потенциальному резиденту земельный участок, и (или) его часть, и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение потенциального резидента разместить и вести промышленное производство промышленной продукции на территории индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

договоров аренды и (или) договоров купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства, заключенных резидентом индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка;».

3. В приложении 3:

1) подпункт 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2 «Права и обязанности Сторон» исключить;

2) абзац пятый пункта 3.3 раздела 3 «Обязательные условия договоров, заключенных между Управляющей компанией и резидентами (потенциальными резидентами)» после слов «потенциальному резиденту агропромышленного парка» дополнить словами «здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, и (или)».

Министр промышленной политики
Краснодарского края



Д.Н. Хмелько