



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2025

№ 72

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2011 г. № 1436 «О Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств краевого бюджета Героев Краснодарского края, Героев труда Краснодарского края, реабилитированных лиц и членов их семей, родственников и детей реабилитированных лиц»

В целях приведения нормативных правовых актов Краснодарского края в соответствие с Уставом Краснодарского края, законами Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077 «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий», от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2011 г. № 1436 «О Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств краевого бюджета Героев Краснодарского края, Героев труда Краснодарского края, реабилитированных лиц и членов их семей, родственников и детей реабилитированных лиц» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 20.02.2025 № 72

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые, в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 8 декабря 2011 г. № 1436 "О Порядке предоставления
мер социальной поддержки по обеспечению жильем
за счет средств краевого бюджета Героев Краснодарского
края, Героев труда Краснодарского края,
реабилитированных лиц и членов их семей,
родственников и детей реабилитированных лиц"**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**"О Порядке предоставления
мер социальной поддержки по обеспечению жильем
за счет средств бюджета Краснодарского края
Героев Краснодарского края, Героев труда
Краснодарского края, Героев Кубани, Героев труда
Кубани, реабилитированных лиц и членов их семей,
родственников и детей реабилитированных лиц"**.

2. В преамбуле после слов "жильем граждан отдельных категорий", до-
полнить словами "статьей 6 Закона Краснодарского края от 6 октября 2023 г.
№ 4978-КЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Красно-
дарского края".

3. В пункте 1:

слова "краевого бюджета" заменить словами "бюджета Краснодарского
края";

после слов "Героям труда Краснодарского края," дополнить словами "Ге-
роям Кубани, Героям труда Кубани,".

4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Министерству труда и социального развития Краснодарского края
(Гаркуша С.П.) с участием подведомственных ему государственных казенных
учреждений Краснодарского края – управлений социальной защиты населения
в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее – управление со-
циальной защиты населения) обеспечить предоставление единовременной де-
нежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность Героям
Краснодарского края, Героям труда Краснодарского края, Героям Кубани, Ге-
роям труда Кубани, реабилитированным лицам и членам их семей, родственни-

кам и детям реабилитированных лиц, принятым в органах местного самоуправления муниципальных районов, городских и муниципальных округов Краснодарского края (далее – орган местного самоуправления) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Порядком."

5. В пункте 3:

в абзаце первом слова "муниципальных образований Краснодарского края" исключить;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) представлять в управления социальной защиты населения отдельные (пофамильные) списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в администрации муниципального образования по отдельным категориям, определенным пунктом 3 части 3, пунктами 1, 1¹ части 4 статьи 1 Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий" (далее – граждане отдельных категорий), ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению 5 к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 г. № 203 "Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий";";

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) представлять по запросам управлений социальной защиты населения сведения о проживании граждан отдельных категорий в жилом помещении по договору социального найма и справку о наличии (отсутствии) решений о признании приобретенного гражданами отдельных категорий жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится такое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края;";

в подпункте 4 слова ", состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях," исключить.

6. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Минькову А.А."

7. В приложении 1:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"ПОРЯДОК

**предоставления за счет средств бюджета
Краснодарского края единовременной денежной
выплаты на приобретение жилого помещения
в собственность Героям Краснодарского края, Героям
труда Краснодарского края, Героям Кубани, Героям труда
Кубани, реабилитированным лицам и членам их семей,
родственникам и детям реабилитированных лиц";**

2) по тексту слова "краевой бюджет" в соответствующем падеже заменить словами "бюджет Краснодарского края" в соответствующем падеже;

3) в разделе 1 "Общие положения":

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 г. № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий", пунктом 3 части 3, пунктами 1, 1¹ части 4 статьи 1 Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий" (далее – Закон Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ), статьей 6 Закона Краснодарского края от 6 октября 2023 г. № 4978-КЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края" определяет порядок предоставления за счет средств бюджета Краснодарского края единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – единовременная денежная выплата) принятым в органах местного самоуправления муниципальных районов, городских и муниципальных округов Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – учет):

гражданам, удостоенным звания "Герой Краснодарского края", "Герой труда Краснодарского края", "Герой Кубани", "Герой труда Кубани";

гражданам, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 г. № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий":

реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства в населенные пункты Краснодарского края, где они проживали до применения к ним репрессий (далее – реабилитированные лица), и членам их семей;

членам семей и другим родственникам реабилитированных лиц, проживавшим совместно с ними до применения к ним репрессий, в случае возвращения на прежнее место жительства в населенные пункты Краснодарского края, где они проживали совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий (далее – родственники реабилитированных лиц);

детям реабилитированных лиц, родившимся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, прибывшим для проживания в населенные пункты Краснодарского края, в которых реабилитированные лица – их родители проживали до применения к ним репрессий (далее – дети реабилитированных лиц).";

в пункте 1.2 после слов "(далее – министерство труда и социального развития Краснодарского края)" дополнить словами "с участием подведомственных ему государственных казенных учреждений Краснодарского края – управлений социальной защиты населения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее – управление социальной защиты населения).";

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Единовременная денежная выплата может быть использована в счет оплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретаемого в собственность гражданина на основании:

договора купли-продажи;

договора мены (жилого помещения меньшей площади на жилое помещение большей площади с доплатой);

договора участия в долевом строительстве или соглашения (договора) об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве, заключаемого в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Гражданин, которому предоставлена единовременная денежная выплата, вправе приобрести жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) не только в пределах средств единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных, в том числе кредитных, средств.";

4) в разделе 2:

наименование изложить в следующей редакции:

"2. Порядок формирования и предоставления списков претендентов на получение единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, формирования сводных (единых) списков состоящих на учете граждан отдельных категорий";

пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.1. Списки претендентов на получение единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – списки претендентов) формируются отдельно по категориям из числа граждан, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка.

Списки претендентов формируются управлением социальной защиты населения из числа граждан, включенных в отдельные (пофамильные) списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в администрации муниципального образования по отдельным категориям, определенным пунктом 3 части 3, пунктами 1, 1¹ части 4 статьи 1 Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ (далее – отдельные (пофамильные) списки граждан отдельных категорий), представленных органами местного самоуправления, подавших на имя министра труда и социального развития Краснодарского края заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты).

Списки претендентов составляются по форме, установленной для сводного (единого) списка состоящих на учете граждан отдельных категорий (далее – сводный (единый) список претендентов) (приложение 3).

2.2. Управление социальной защиты населения в течение 7 рабочих дней с даты получения от органа местного самоуправления отдельных (пофамильных) списков граждан отдельных категорий направляет гражданам, включен-

ным в отдельные (пофамильные) списки граждан отдельных категорий, уведомление о подаче заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты и документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – уведомление о представлении документов). Форма уведомления о представлении документов утверждается приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Уведомление о представлении документов выдается гражданину (представителю гражданина) под личную подпись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Граждане, получившие уведомление о представлении документов, и изъявившие желание получить единовременную денежную выплату, подают в управление социальной защиты населения заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края, с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, не позднее 30 дней со дня направления уведомления о представлении документов.

В случае отказа от получения единовременной денежной выплаты граждане, получившие уведомление о представлении документов, подают в управление социальной защиты населения заявление об отказе от получения единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – заявление об отказе от получения единовременной денежной выплаты) по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края, не позднее 30 дней со дня направления уведомления о представлении документов.

Считаются не изъявившими желание на получение единовременной денежной выплаты следующие граждане:

подавшие заявление об отказе от получения единовременной денежной выплаты;

не подавшие в срок, установленный в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта, заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты либо заявление об отказе от получения единовременной денежной выплаты.

Граждане, включенные в отдельные (пофамильные) списки граждан отдельных категорий, не приглашенные управлением социальной защиты населения для представления документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, и не получавшие ранее единовременную денежную выплату, и граждане, указанные в абзацах шестом, седьмом настоящего пункта, сохраняют право на получение единовременной денежной выплаты в последующие годы в соответствии с настоящим Порядком.";

дополнить пунктом 2.2¹ следующего содержания:

"2.2¹. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявление об отказе от получения единовременной денежной выплаты, предоставляются гражданами, указанными в пункте 1.1 настоящего Порядка, или от имени граждан – их представителями (далее – представитель), одним из сле-

дующих способов:

на бумажном носителе лично или через представителя при посещении управления социальной защиты населения либо посредством почтового отправления, позволяющего подтвердить факт и дату отправления;

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе по экстерриториальному принципу на территории Краснодарского края с учетом положений статьи 6³ Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 г. № 2446-КЗ "Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края";

через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или через государственную информационную систему Краснодарского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края" в виде электронного документа (документов), подписанного (подписанных) электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и статьями 21¹ и 21² Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

Копии документов на бумажном носителе представляются с предъявлением подлинников, за исключением случаев, если документы направлены через Единый портал государственных и муниципальных услуг в виде электронного документа (документов), либо заверенными в установленном законодательством порядке. После сверки копий документов с подлинниками последние возвращаются, а копии заверяются работником управления социальной защиты населения.

В случае направления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, подлинники документов не направляются, и установление личности, свидетельствование подлинности подписи гражданина на заявлении, удостоверение верности копий приложенных документов осуществляется нотариусом или иным уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявление об отказе от получения единовременной денежной выплаты регистрируются управлением социальной защиты населения в день их поступления в управление социальной защиты населения.

В случае поступления в управление социальной защиты населения таких документов в выходной, нерабочий праздничный день или после окончания ра-

бочего дня днем обращения гражданина считается первый следующий за ним рабочий день.

При личном обращении гражданина (представителя) в управление социальной защиты населения либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края его личность устанавливается в ходе личного приема посредством предъявления им паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. К заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя – при подаче документов представителем гражданина;

копия соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения – для граждан, проживающих в жилом помещении по договору социального найма (в случае проживания в таком жилом помещении иных лиц, не имеющих права на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, соглашение о расторжении договора социального найма не представляется).

Гражданами из числа реабилитированных лиц, родственников и детей реабилитированных лиц к вышеуказанным документам дополнительно прилагаются:

копия справки о признании лиц подвергшимися политическим репрессиям и подлежащими реабилитации либо пострадавшими от политических репрессий или копия справки о реабилитации, выданные органами прокуратуры в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 г. № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий", – в случаях, когда репрессии осуществлялись по решениям судов и внесудебных органов;

копия документа, подтверждающего проживание реабилитированного лица в соответствующем населенном пункте до применения репрессий (архивная выписка из домовой (похозяйственной) книги, архивная справка или выписка из государственных архивов или иные архивные документы);

копии актов гражданского состояния в отношении реабилитированных лиц, родственников и детей реабилитированных лиц (о рождении, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), перемене имени, регистрации (расторжении) брака, смерти), выданных компетентным органом иностранного государства и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – в случае регистрации актов гражданского состояния компетентным органом иностранного государства;

копия решения суда об установлении факта родственных отношений, регистрации рождения, усыновления (удочерения), брака, признания отцовства (при наличии);

копия документа, подтверждающего факт утраты реабилитированным лицом в связи с политическими репрессиями жилого помещения в соответствующем населенном пункте (архивные документы и (или) материалы по установле-

нию фактов применения репрессий, конфискации, изъятия и утраты имущества, решения суда об установлении фактов, имеющих юридическое значение).

Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на гражданина.";

дополнить пунктами 2.3¹ и 2.3² следующего содержания:

"2.3¹. Управление социальной защиты населения в течение одного рабочего дня со дня подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

2.3¹.1. В органах местного самоуправления – сведения о проживании гражданина и членов его семьи в жилом помещении по договору социального найма.

2.3¹.2. В федеральном органе исполнительной власти в сфере внутренних дел либо в его территориальном органе:

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина, обратившегося за единовременной денежной выплатой, и членов его семьи;

сведения о гражданстве гражданина, обратившегося за единовременной денежной выплатой;

сведения о признании подвергшимися политическим репрессиям и подлежащими реабилитации либо пострадавшими от политических репрессий граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1.1 настоящего Порядка.

2.3¹.3. В Едином государственном реестре записи актов гражданского состояния – сведения о рождении, об установлении отцовства, усыновлении (удочерении), о перемене имени, регистрации (расторжении) брака, смерти в отношении гражданина и членов его семьи.

2.3¹.4. В администрации Краснодарского края – сведения о награждении медалью "Герой Краснодарского края", "Герой труда Краснодарского края", "Герой Кубани" или "Герой труда Кубани" (при отсутствии сведений в министерстве труда и социального развития Краснодарского края).

Копии документов (сведений), указанные в настоящем пункте, гражданин вправе представить в управление социальной защиты населения по собственной инициативе.

2.3². Документы, указанные в пунктах 2.2, 2.3, 2.3¹ настоящего Порядка, не должны содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.";

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Управление социальной защиты населения осуществляет проверку представленных гражданином (представителем), а также полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов (сведений), предусмотренных пунктами 2.2, 2.3, 2.3¹ настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов гражданина в управлении социальной защиты населения включает гражданина в список претендентов либо уведомляет гражданина об отказе в приеме документов с указанием причины отказа.

Основанием для отказа в приеме документов является несоблюдение уста-

новленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852.

Уведомление об отказе в приеме документов с указанием причины отказа управлением социальной защиты населения выдается гражданину или его представителю под личную подпись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица управления социальной защиты населения, в зависимости от способа, указанного в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты в установленном порядке.";

в пункте 2.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.5. Отдельные (пофамильные) списки граждан отдельных категорий направляются управлением социальной защиты населения в министерство труда и социального развития Краснодарского края ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.";

в абзаце втором слова "пунктами 2.2 и 2.3" заменить словами "пунктами 2.2, 2.3, 2.3¹";

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

"2.6. Министерство труда и социального развития Краснодарского края в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов:

осуществляет их проверку;

включает граждан в сводные (единые) списки претендентов, формируемые по форме, установленной приложением 3 к настоящему Порядку;

уведомляет управление социальной защиты населения о включении гражданина в сводный (единый) список претендентов или об отказе во включении в данный список с указанием причины отказа.

Уведомление об отказе во включении в сводный (единый) список претендентов направляется гражданину в случаях:

непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, либо отсутствия сведений в представленных документах;

несоответствия категориям, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка; наличия в документах граждан исправлений, ошибок, противоречий, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

Управление социальной защиты населения в зависимости от способа, указанного в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты, выдает гражданину или его представителю уведомление о включении в свод-

ный (единый) список претендентов либо об отказе во включении в сводный (единый) список претендентов с указанием причины отказа под личную подпись либо направляет его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица управления социальной защиты населения, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления, поступившего из министерства труда и социального развития Краснодарского края.";

в пункте 2.7:

в абзаце первом после слова "Сводные" дополнить словом "(единые)";

в абзаце втором после слова "сводные" дополнить словом "(единые)";

пункты 2.8 и 2.9 изложить в следующей редакции:

"2.8. Министерство ТЭК и ЖКХ на основании сводных (единых) списков претендентов, представленных министерством труда и социального развития Краснодарского края, запрашивает в органах местного самоуправления учетные дела граждан отдельных категорий, состоящих на учете, с целью проверки правомерности принятия таких граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по соответствующей отдельной категории и нахождения их на таком учете на протяжении всего периода их нахождения на учете (далее – проверка правомерности нахождения на учете). Учетные дела граждан должны содержать обновленные учетные документы в соответствии со статьей 12¹ Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Министерство ТЭК и ЖКХ осуществляет проверку правомерности нахождения на учете в 30-дневный срок с даты поступления сводных (единых) списков претендентов, представленных министерством труда и социального развития Краснодарского края.

По результатам проверки из числа граждан, включенных в сводные (единые) списки претендентов, министерство ТЭК и ЖКХ формирует следующие списки:

список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии);

список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии).

В случае если в учетном деле гражданина имеются документы, подтверждающие правомерность его принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по соответствующей отдельной категории и правомерность нахождения на таком учете на протяжении всего периода нахождения на учете, он включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Если по результатам проверки учетного дела гражданина выявлены установленные частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации основания для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, такой гражданин включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Если при проверке учетного дела гражданина установлено, что отсутствуют документы, подтверждающие правомерность его принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по соответствующей отдельной категории и (или) правомерность нахождения его на таком учете на протяжении всего периода нахождения на учете, в том числе документы, указанные в статье 12¹ Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях", и при этом отсутствуют основания для включения его в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, такой гражданин включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Указанные в абзацах четвертом – шестом настоящего пункта списки в срок, определенный в абзаце втором настоящего пункта, утверждаются министром (заместителем министра) ТЭК и ЖКХ и в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Гражданин, включенный в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вправе устранить выявленные министерством ТЭК и ЖКХ при проверке учетного дела замечания, представив в орган местного самоуправления документы, подтверждающие правомерность принятия его на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Министерство ТЭК и ЖКХ в соответствии с настоящим пунктом повторно осуществляет проверку учетного дела гражданина, включенного в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и представившего в орган местного самоуправления документы, подтверждающие правомерность принятия его на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающегося в жилом помещении. По итогам проверки принимает решение о включении гражданина в список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, или в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.9. Министерство труда и социального развития Краснодарского края в течение 7 рабочих дней с даты поступления списков, указанных в абзацах

четвертом – шестом пункта 2.8 настоящего Порядка, уведомляет управление социальной защиты населения о гражданах, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, гражданах, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также о гражданах, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Управление социальной защиты населения уведомляет граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края не позднее 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления.

Уведомление выдается гражданину или его представителю под личную подпись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица управления социальной защиты населения, в зависимости от способа, указанного в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты.";

5) в разделе 3 "Организация работы по предоставлению единовременных денежных выплат":

в пункте 3.1:

в абзаце первом после слов "представленные министерством ТЭК и ЖКХ," дополнить словами "в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете Краснодарского края по обеспечению жильем граждан, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка,";

после абзаца "В случае если по состоянию на первое число первого месяца соответствующего квартала уполномоченным федеральным органом исполнительной власти не принят правовой акт, определяющий среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на соответствующий квартал года по Краснодарскому краю, министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, после вступления в силу соответствующего правового акта." дополнить абзацем следующего содержания:

"При отсутствии в бюджете Краснодарского края средств, предусмотренных на осуществление полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями, министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, в течение 10 рабочих дней со дня поступления лимитов бюджетных

обязательств, предусмотренных в бюджете Краснодарского края по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка.";

в подпункте 3.1.2 в абзаце первом слова "по муниципальным районам и городским округам" заменить словами "по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Краснодарского края:";

в пункте 3.2 слова "министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях" исключить;

в пункте 3.3:

в абзаце первом слова "министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях" исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Извещения о предоставлении единовременной денежной выплаты выдаются гражданам или их представителям под личную подпись о получении этого документа либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица управления социальной защиты населения, в зависимости от способа, указанного в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты.";

б) в разделе 4 "Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения":

абзац второй пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

"Продление срока реализации единовременной денежной выплаты не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.15 настоящего Порядка.";

абзац третий пункта 4.3 исключить;

абзац второй пункта 4.4 исключить;

дополнить пунктом 4.4¹ следующего содержания:

"4.4¹. Не допускается приобретение за счет средств единовременной денежной выплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение):

признанного в установленном порядке непригодным для проживания граждан;

расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

являющегося предметом залога, обремененного правами третьих лиц, либо на которое наложено ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста и запрета государственной регистрации сделок с имуществом, либо состоящего в споре и (или) проданного;

общей площадью, размер которой в расчете на гражданина (гражданина и каждого члена его семьи), имеющего право на единовременную денежную выплату, менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления, в котором гражданин – получатель единовременной денежной выплаты принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также в котором приобретает жилое помещение.";

пункты 4.5 и 4.6 изложить в следующей редакции:

"4.5. Для оплаты (частичной оплаты) жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретаемого (приобретаемой) за счет средств единовременной денежной выплаты, гражданин – получатель единовременной денежной выплаты (представитель) в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, представляет в управление социальной защиты населения:

4.5.1. Копию договора купли-продажи либо договора мены, либо договора участия в долевом строительстве, либо соглашения (договора) об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве и договора участия в долевом строительстве (далее – договор на жилое помещение), отвечающего требованиям, указанным в пункте 4.6 настоящего Порядка.

4.5.2. Копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), превышающей размер единовременной денежной выплаты, – в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает сумму предоставленной единовременной денежной выплаты.

Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на гражданина – получателя единовременной денежной выплаты (представителя).

Указанные в настоящем пункте документы для оплаты (частичной оплаты) приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) представляются в управление социальной защиты населения одним из способов, перечисленных в пункте 2.2¹ настоящего Порядка.

4.6. Для целей настоящего Порядка договор на жилое помещение должен соответствовать следующим условиям:

должен быть заключен с рассрочкой платежа;

условия о порядке расчетов по договору на жилое помещение должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета продавца, или застройщика, или участника долевого строительства, уступившего гражданину – получателю единовременной денежной выплаты право требования по договору участия в долевом строительстве, являющегося стороной по договору (далее – продавец), на который будет зачисляться сумма единовременной денежной выплаты;

должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном федеральным законодательством до перечисления средств единовременной денежной выплаты продавцу(ам) жилого помещения.

Договор участия в долевом строительстве, помимо требований, установленных в настоящем пункте, должен соответствовать требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.";

в пункте 4.8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"в органе местного самоуправления, на территории которого приобретается жилое помещение, – справку о наличии (отсутствии) решений о признании

приобретенного гражданами отдельных категорий жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится такое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края;";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты вправе по своей инициативе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения:

справку о наличии (отсутствии) решений о признании приобретенного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится такое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенный объект недвижимости.";

в пункте 4.9:

слова "министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях" исключить;

дополнить словами "не позднее срока, указанного в абзаце седьмом пункта 4.8 настоящего Порядка";

в пункте 4.10 слова "министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях" и "жилья" исключить;

пункт 4.12 исключить;

пункты 4.13 и 4.14 изложить в следующей редакции:

"4.13. В перечислении единовременной денежной выплаты на приобретенное жилое помещение отказывается, если:

не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 4.5 настоящего Порядка;

представленный договор на жилое помещение не соответствует требованиям, установленным в пункте 4.6 настоящего Порядка;

гражданином – получателем единовременной денежной выплаты не оплачена стоимость приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) в части, превышающей размер единовременной денежной выплаты;

приобретенное за счет средств единовременной денежной выплаты жилое помещение не соответствует требованиям, установленным пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Порядка;

приобретенное за счет средств единовременной денежной выплаты жилое помещение относится к жилым помещениям, указанным в пункте 4.4¹ настоящего Порядка;

гражданином – получателем единовременной денежной выплаты пропущен установленный пунктом 4.2 настоящего Порядка срок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.15 настоящего Порядка.

4.14. В случае вынесения заключения о несоответствии установленным

требованиям документов управление социальной защиты населения в течение 30 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка, уведомляет гражданина – получателя единовременной денежной выплаты об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты.

Уведомление об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты выдается гражданину – получателю единовременной денежной выплаты или его представителю под личную подпись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица управления социальной защиты населения, в зависимости от способа, указанного в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Отказ в перечислении единовременной денежной выплаты может быть обжалован гражданином – получателем единовременной денежной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе в министерство труда и социального развития Краснодарского края и (или) в суд.

Отказ в перечислении единовременной денежной выплаты не является препятствием для повторного обращения гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в пределах срока, установленного пунктом 4.2 настоящего Порядка.";

в пункте 4.15:

в абзаце втором слова "министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях" исключить;

в абзаце втором после слов "приняло договор" дополнить словами "на жилое помещение";

7) в разделе 5 "Заключительные положения":

в пункте 5.2 слова "министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях" исключить;

в пункте 5.3 слова "министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях" исключить;

дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

"5.6. Информация о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".";

8) в приложении 1 к Порядку предоставления за счет средств краевого бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность Героям Краснодарского края, Героям труда Краснодарского края, реабилитированным лицам и членам их семей, родственникам и детям реабилитированных лиц (далее – Порядок) слова "в рамках реализации мероприятия "Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем реабили-

тированных лиц и членов их семей, родственников и детей реабилитированных лиц" подпрограммы "Жилище" государственной программы Краснодарского края "Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры", утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038," заменить словами "как меры социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, предусмотренных Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий",";

9) приложение 2 к Порядку признать утратившим силу;

10) в приложении 3 к Порядку:

наименование изложить в следующей редакции:

"СВОДНЫЙ (ЕДИНЫЙ) СПИСОК

состоящих на учете граждан отдельных категорий

по категории _____";

в заголовке графы 4 слова "Время подачи" заменить словами "Дата и время подачи";

11) приложения 4 и 5 к Порядку признать утратившими силу.

8. Приложения 2 – 4 признать утратившими силу.

Первый заместитель министра
труда и социального развития
Краснодарского края



Д.А. Ирхин