



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2025

№ 74

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г. № 1245 "О департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края"

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г. № 1245 "О департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" admkrain.krasnodar.ru и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу с 1 марта 2025 г., за исключением пункта 2, абзацев первого – четвертого подпункта 1 и абзаца второго подпункта 3 пункта 3 приложения к настоящему постановлению, которые вступают в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 20.02.2025 № 74

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г.
№ 1245 "О департаменте по надзору в строительной
сфере Краснодарского края"**

1. В преамбуле после слов "законодательные акты Российской Федерации" дополнить словами ", от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

2. В пункте 5 слова "Власова С.А." заменить словами "Нестеренко А.В."

3. В приложении 1:

1) пункт 1.2 раздела "Общие положения" изложить в следующей редакции:

"1.2. Департамент является органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на осуществление:

регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;

регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее – информационная система) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.";

2) раздел 2 "Основные задачи Департамента" дополнить пунктом 2.3¹ следующего содержания:

"2.3¹. Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями

2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Краснодарского края.";

3) в разделе 3 "Функции Департамента":

абзац первый пункта 3.2² после слов "многоквартирных домов" дополнить словами ", предусмотренных Законом Краснодарского края от 4 мая 2018 г. № 3792-КЗ "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края";

дополнить пунктом 3.2⁵ следующего содержания:

"3.2⁵. Осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, в соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ, Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, утвержденным постановлением Губернатора Краснодарского края."

Руководитель департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края



М.Г. Кузнецов