



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 09.02.2018

г. Краснодар

№ 29-КН

Об утверждении предмета охраны, границ территории, режима использования территории, границ охранной зоны, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк

В соответствии со статьями 3.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943

годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк (приложение № 1);

2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк (приложение № 2);

3) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк (приложение № 3);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк (приложение № 4);

5) схему границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк (приложение № 5);

6) описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк (приложение № 6);

7) схему режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк (приложение № 7);

8) особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк (приложение № 8).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

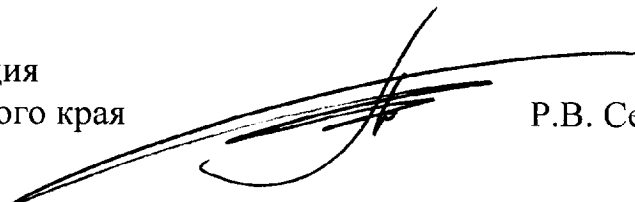
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.02.2018 № 29-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от
рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков
батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского
солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в
годы Великой Отечественной войны, 1959 г.», расположенного по адресу:
Краснодарский край, Белореченский район,
ст-ца Пшехская, ул. Школьная парк**

а) градостроительные характеристики:

- значимый элемент композиционно-пространственной структуры застройки центральной части станицы Пшехской;
- объект культурного наследия расположен в парке на пересечении ул. им. Горького, Школьной, Мира, и Октябрьской;
- рекреационная зона.

б) функциональные характеристики:

- место захоронения.

в) визуальные характеристики:

характерные точки визуального восприятия: с аллея парка и юго-западной части его территории.

г) исторические характеристики:

- мемориальный комплекс увековечивает память о воинах-земляках, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн;
- место захоронения погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



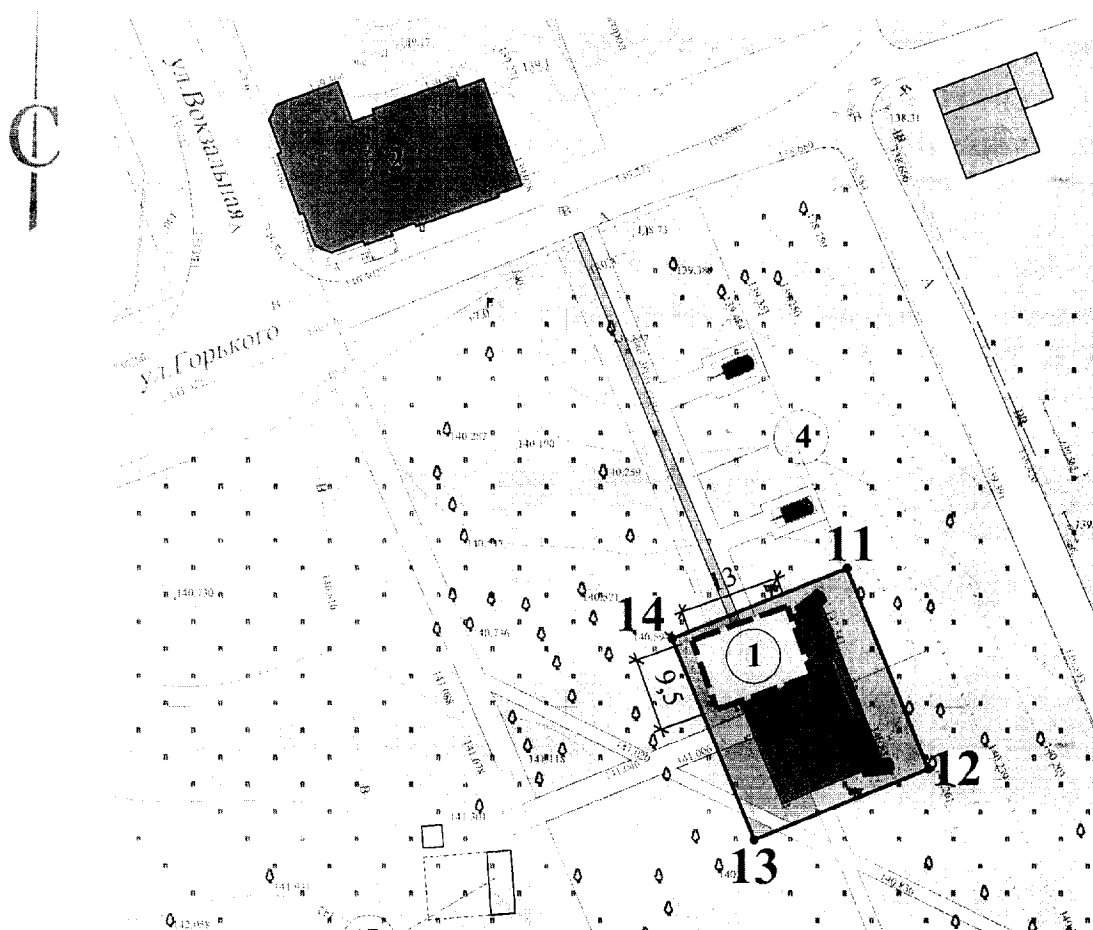
В.В. Федюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.02.2018 № 29-КН

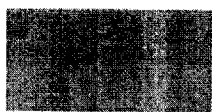
СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Школьная, парк



М 1: 1000

Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения

1

«Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959г.»

2

«Атаманское правление, конец XIX в.»



- территория объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

12•

- координатные точки границы территории объекта культурного наследия



- место установки ограды территории первоначального места захоронения

- место захоронения, объект культурного наследия

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

В.В. Федюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.02.2018 № 29-КН

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс: братская могила 31 чиновца, погибшего от
рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков
батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского
солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в
годы Великой Отечественной войны, 1959г.», расположенного по адресу:
Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская,
ул. Школьная, парк**

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированная 4-мя поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 680,0 м².

Граница территории проходит:

вдоль мощеной территории объекта от точки 11 на юго-восток на расстояние 28,0 м до точки 12; далее на юго-запад на расстояние 24,2 м до точки 13; далее на северо-запад на расстояние 28,0 м до точки 14; затем на северо-восток на расстояние 24,2 м до точки 11, замыкая периметр территории объекта культурного наследия.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории

Обозначение характерной точки	МСК-23	
	X, (м)	Y, (м)
11	441167.98	2206036.23
12	441142.04	2206046.78
13	441132.88	2206024.35
14	441158.85	2206013.73
11	441167.98	2206036.23

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



В.В. Федюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.02.2018 № 29-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31
чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила
воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила
неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь
земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959г.»,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия, **разрешается:**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не

противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара, осуществление данных видов работ после проведения комплекса спасательных археологических работ;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- установка охранных и мемориальных досок;
- выполнить ограждение границы захоронений, уточненных на основании георадарного обследования; тип ограждения согласовать с органом по охране объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным, надземным и подземным (после проведение комплекса спасательных археологических работ) способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, временных построек, киосков, навесов.

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства управления
государственной охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



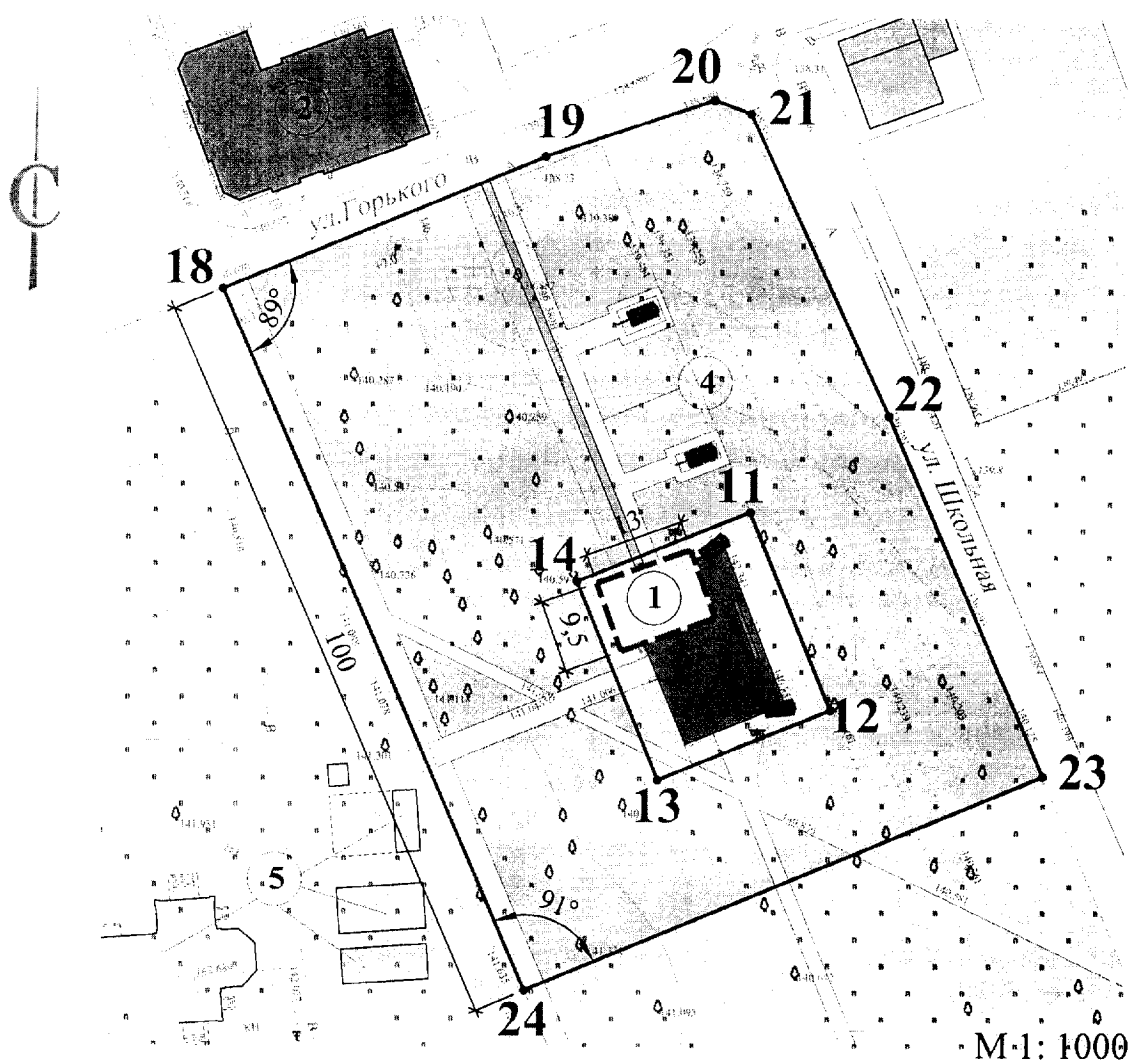
В.В. Федун

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.02.2018 № 29-КН

СХЕМА

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чиновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшихская, ул. Школьная, парк



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения

1

«Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959г.»

2

«Атаманское правление, конец XIX в.»

- охранная зона объекта культурного наследия



- граница охранной зоны объекта культурного наследия

• 9

- координатные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия



- место установки ограды территории первоначального места захоронения

- место захоронения, объект культурного наследия

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

В.В. Федюн

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.02.2018 № 29-КН

ОПИСАНИЕ

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 11-ю поворотными точками. Площадь территории – 6577,0 м².

Границы внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия совпадает с границей территории объекта культурного наследия и проходит:

вдоль мощеной территории объекта от точки 11 на юго-восток на расстояние 28,0 м до точки 12; далее на юго-запад на расстояние 24,2 м до точки 13; далее на северо-запад на расстояние 28,0 м до точки 14; затем на северо-восток на расстояние 24,2 м до точки 11, замыкая периметр территории объекта культурного наследия.

Границы наружного контура охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

от точки 18 расположенной на пересечении проезжей части и западной границы центральной дорожки парка в северо-восточном направлении вдоль границы проезжей части ул. Горького на расстояние 68,6 м через точку 19 до точки 20; затем на восток под углом 141⁰ на расстояние 5,0 м до точки 21; далее на юго-восток вдоль границы территории парка и проезжей части ул. Школьной на расстояние 94,9 м через точку 22 до точки 23; затем на юго-запад до западной границы центральной дорожки парка на расстояние 73,0 м до точки 24, далее под углом 91⁰ на северо-запад вдоль западной границы центральной дорожки парка на расстояние 100,0 м до точки 18, таким образом, замыкая периметр охранной зоны объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	МСК-23	
	X, (м)	Y, (м)
Внутренний контур		
11	441167.98	2206036.23
12	441142.04	2206046.78
13	441132.88	2206024.35
14	441158.85	2206013.73
11	441167.98	2206036.23
Наружный контур		
18	441197.18	2205967.56
19	441214.92	2206010.13
20	441222.09	2206031.45
21	441220.31	2206036.17
22	441180.71	2206054.18
23	441133.45	2206074.46
24	441105.25	2206007.01
18	441197.18	2205967.56

Ведущий консультант отдела памятников
архитектуры, истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



В.В. Федюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

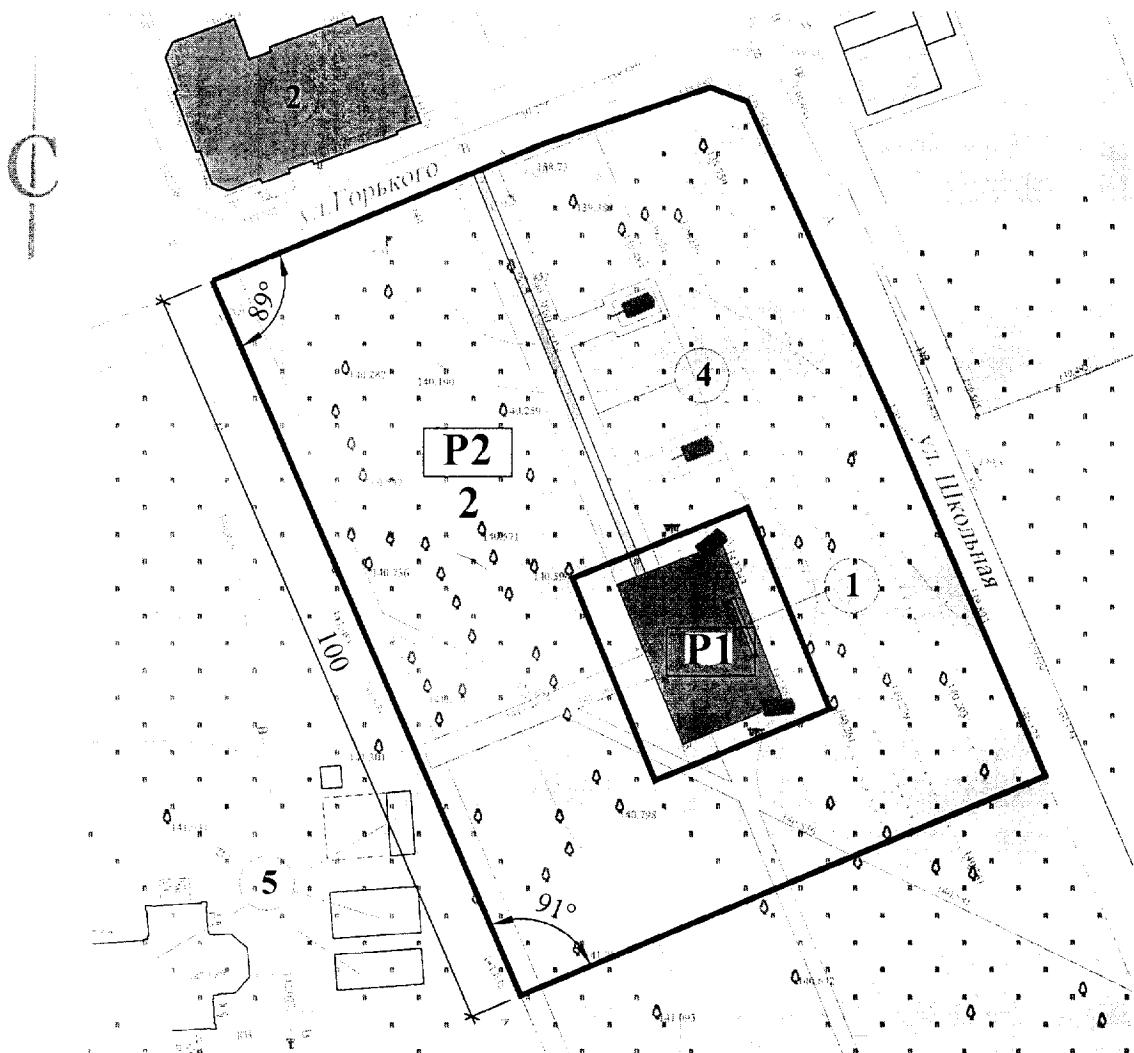
УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации
Краснодарского края

от 09.02.2018 № 29-КН

СХЕМА

режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959г.»



- границы зон охраны (границы регламентных участков) объекта культурного наследия

P1

- режим использования земель и градостроительных регламентов (индексы территориальных подзоны)

1

- номер регламентного участка

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства

В.В. Федюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 09.02.2018 № 29-КК

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс: братская могила 31 чоновца, погибшего от рук белогвардейцев, 1922 г.; братская могила воинов-минометчиков батареи Горлова, 1942 - 1943 годы; могила неизвестного советского солдата, 1942 - 1943 годы, 1959 г.; обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1959г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Пшехская, ул. Школьная, парк

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории охранной зоны объекта культурного наследия.

1. Регламентный участок № 2
2. Площадь территории охранной зоны - 6577,0 м²
3. Режим использования земель (P2) - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах охранной зоны объекта **разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и уточнение (по результатам проведенного георадарного обследования) сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети;
- сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара, осуществление данных видов работ после проведения комплекса спасательных археологических работ;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по благоустройству и озеленению территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного

наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной среды;

— благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

— сохранение открытого пространства.

— размещение отдельностоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

— размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

— проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

В рамках данного режима **запрещается:**

— строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия;

— ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

— прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным, надземным и подземным (после проведение комплекса спасательных археологических работ) способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

— создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

— вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных рубок ухода;

— размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.);

— изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия;

— строительство новых зданий и сооружений;

— размещение или хранение огнеопасных материалов и материалов;

— размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), информационных и рекламных стендов;

— загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.;

— установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений; использование в окраске ограждений, ворот и калиток, ярких цветов, в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый.

4. Адреса участков: Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Школьная, парк;

5. Капитальные строения: нет;

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
5.1.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0%
5.2.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	Не регламентируется
5.3.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	Не регламентируется
5.4.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	0 м
5.5.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	0%
5.6.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
5.7.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	Не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
5.8.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия со стороны основных видовых точек – со стороны ул.

		Школьной, по улице Горького, с ул. Октябрьской, а также с территории парка, путем ограничения размещения временных торговых точек, рекламных стендов, транспарантов-перетяжек и иных конструкций, нарушающих видовой восприятие объекта культурного наследия
5.9.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Запрет прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземными и надземным способом
5.10.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Запрещается проведение работ без предварительных археологических исследований
5.11.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не регламентируется
5.12.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрет, за исключением информационных вывесок
5.13.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, разрешается только при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке
5.14.	Требования по сохранению исторических линий застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки по улицам Школьной, ул. Горького, ул. Октябрьской и ул. Мира
5.15.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации межевого плана)	Не регламентируется
5.16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия -

	регламентного участка	сохранение незастроенного пространства
5.17.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не регламентируется
5.18.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Допускается реконструкция с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия
5.19.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не регламентируется
5.20.	Иные требования	Выполнить ограждение первоначального места захоронения, определенное в результате исследований с помощью метода фотограмметрии, увеличив данную территорию с севера на 3,0 метра и с запада на 5,0 метров, с установкой на месте захоронения надмогильного сооружения (тип ограды и надмогильного сооружения согласовать с органом государственной охраны объектов культурного наследия).

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



В.В. Федюн