



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПРИКАЗ

от 08.03.2018

г. Краснодар

№ 68-КН

**Об утверждении предметов охраны, границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:**  
**«Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира;**  
**«Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176;**  
**«Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180;**  
**«Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»**

В соответствии со статьями 3.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны

объектов культурного наследия администрации Краснодарского края»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира (приложение № 1);

2) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176 (приложение № 2);

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180 (приложение № 3);

4) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское» (приложение № 4);

5) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира (приложение № 5);

6) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира (приложение № 6);

7) режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира (приложение № 7);

8) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176 (приложение № 8);

9) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176 (приложение № 9);

10) режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176 (приложение № 10);

11) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180 (приложение № 11);

12) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180 (приложение № 12);

13) режим использования земельных участков в границах территории территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180 (приложение № 13);

14) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское» (приложение № 14);

15) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское» (приложение № 15);

16) режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское» (приложение № 16);

17) схему границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира (приложение № 17);

18) описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира (приложение № 18);

19) схему границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176 (приложение № 19);

20) описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176 (приложение № 20);

21) схему границы охранной зоны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180 (приложение № 21);

22) описание границы охранной зоны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180 (приложение № 22);

23) схему границы охранной зоны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское» (приложение № 23);

24) описание границы охранной зоны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район,  
ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира**

**Градостроительные характеристики:**

- высотная архитектурная доминанта, играющая главную композиционную роль в структуре культурного ландшафта станицы Пластуновской;
- характерные точки визуального восприятия:  
ближние точки: территория подворья;  
дальние точки: главные улицы станицы – ул. Красная, ул. Мира.

**Архитектурные и конструктивные характеристики:**

- крестово-купольный в плане;
- конструктивная схема – система распределительных арок;
- кирпичные стены, оштукатуренные и окрашенные внутри и снаружи;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: кирпичный оштукатуренный декор: карнизы, тяги, рустованные лопатки, кокошники, шлемовидные позолоченные купола;
- пространственно-планировочная структура интерьеров;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров: лепной декор и штукатурные тяги с золочением; фресковая живопись на пилонах, подпружных арках, парусах сводов и подкупольном пространстве; резной иконостас; паникадило.

**Исторически ценные характеристики:**

- подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства;
- пример православного храма, выполненного в русско-византийском стиле (поздний период эклектики в архитектуре);
- авторская работа известного кубанского архитектора И.К. Мальгерба.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации для сохранения объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 66-КН

### **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район,  
ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176**

#### **Градостроительные характеристики**

- местоположение объекта на углу улиц Красной и Мира;

#### **Архитектурные и конструктивные характеристики**

- объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане одноэтажное кирпичное здание под четырехскатной крышей;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: оконные проемы прямоугольной конфигурации, углы здания и простенки закреплены рустованными лопатками.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации для сохранения объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 68-КН

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», Краснодарский край, Динской район,  
ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180**

**Градостроительные характеристики**

- местоположение объекта по линии застройки ул. Красной;

**Архитектурные и конструктивные характеристики**

- объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане одноэтажное кирпичное здание под четырехскатной крышей;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками обрамлены плоскими наличниками на боковых фасадах и полуколонками по главному фасаду, декоративные ниши под окнами главного фасада с оформлением геометрическим декором из профилированного кирпича, углы здания закреплены рустованными лопатками.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации для сохранения объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской  
район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления  
ЗАО «Пластуновское»**

Состав особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны:

- типовая скульптура В.И. Ленина, свободностоящая на озелененной благоустроенной площадке перед зданием правления в южной части станицы Пластуновской;

- основные (значимые) направления видовых раскрытий: территория сквера перед зданием правления по ул. Красной;

- составные части композиции:

прямоугольное в плане двухступенчатое основание;

высокий постамент в виде усеченного конуса;

скульптура В.И. Ленина в полный рост;

- материалы составных частей композиции:

основание – бетонное оштукатуренное, окрашенное;

постамент – бетонный, облицованный мраморными плитами;

скульптура В.И. Ленина – бетонная, окрашена;

- историческое значение: памятник Владимиру Ильичу Ульянову (Ленину) (1870-1924 гг.) – пролетарскому революционеру и мыслителю, руководителю революций 1917 года в России, основателю Советского государства, председателю первого Советского правительства - Совета Народных Комиссаров.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации для сохранения объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

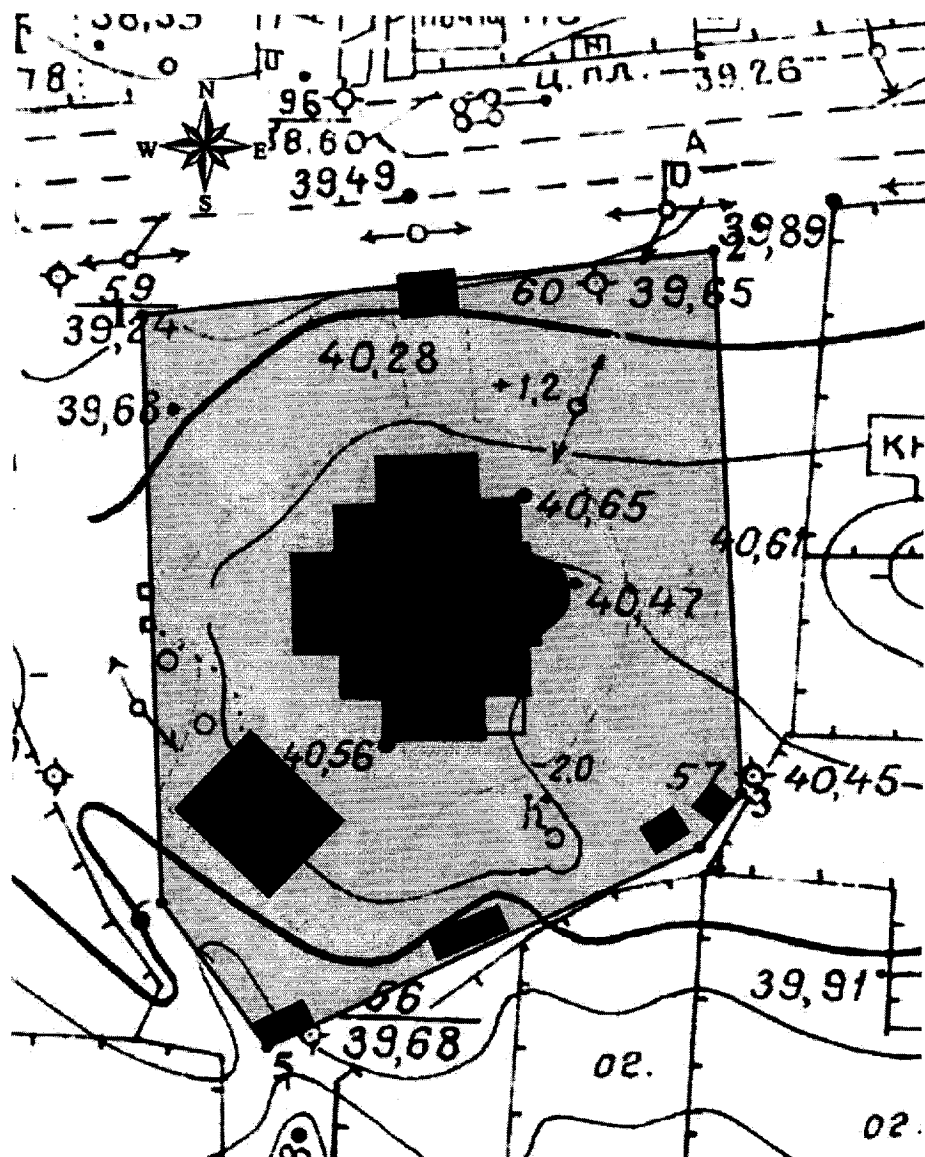


М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 66-КН

СХЕМА

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластунская, угол ул. Красной и ул. Мира



М 1:1000



Условные обозначения:



объект культурного наследия

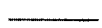


объект нейтральный



объект диссонирующий

территория объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 68-КН

**ОПИСАНИЕ**

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения закреплена 6-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 5485,93 м<sup>2</sup> (0,54 га).

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

1-2 – в северо-восточном направлении по существующему ограждению земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601040:93;

2-3 – в южном направлении по существующему ограждению земельного участка по ул. Красная, 107а;

3-4-5 – в юго-западном направлении по существующему ограждению земельного участка по ул. Красная, 107а;

5-6 – в северо-западном направлении по границе земельного участка по ул. Красная, 107а;

6-1 – в северном направлении по существующему ограждению земельного участка по ул. Красная, 107а.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	506980,93	1400473,43
2	506989,06	1400541,54
3	506923,82	1400545,13
4	506917,24	1400540,16
5	506892,95	1400488,77
6	506910,26	1400476,09
1	506980,93	1400473,43

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 66 - КН

## РЕЖИМ

**использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

- ведение хозяйственной деятельности (эксплуатация, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, не обладающих культурно-исторической и архитектурной ценностью (нейтральные объекты): лит. Б, В, Г1, Г2, Г3, Г4), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,6 м<sup>2</sup>;

- благоустройство территории, устройство элементов освещения;

- санация зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

В рамках данного режима **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства;
- реконструкция или снос здания лит. Б (нейтральный объект) без разработанного и согласованного, в установленном действующим законодательством порядке, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия нейтральных строений (здания и сооружения: лит. Б, В, Г1, Г2, Г3, Г4);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций, элементов освещения территории;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов.

**Специальное требование:** демонтировать диссонирующий объект (ул. Красная, 107а, лит. Д).

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

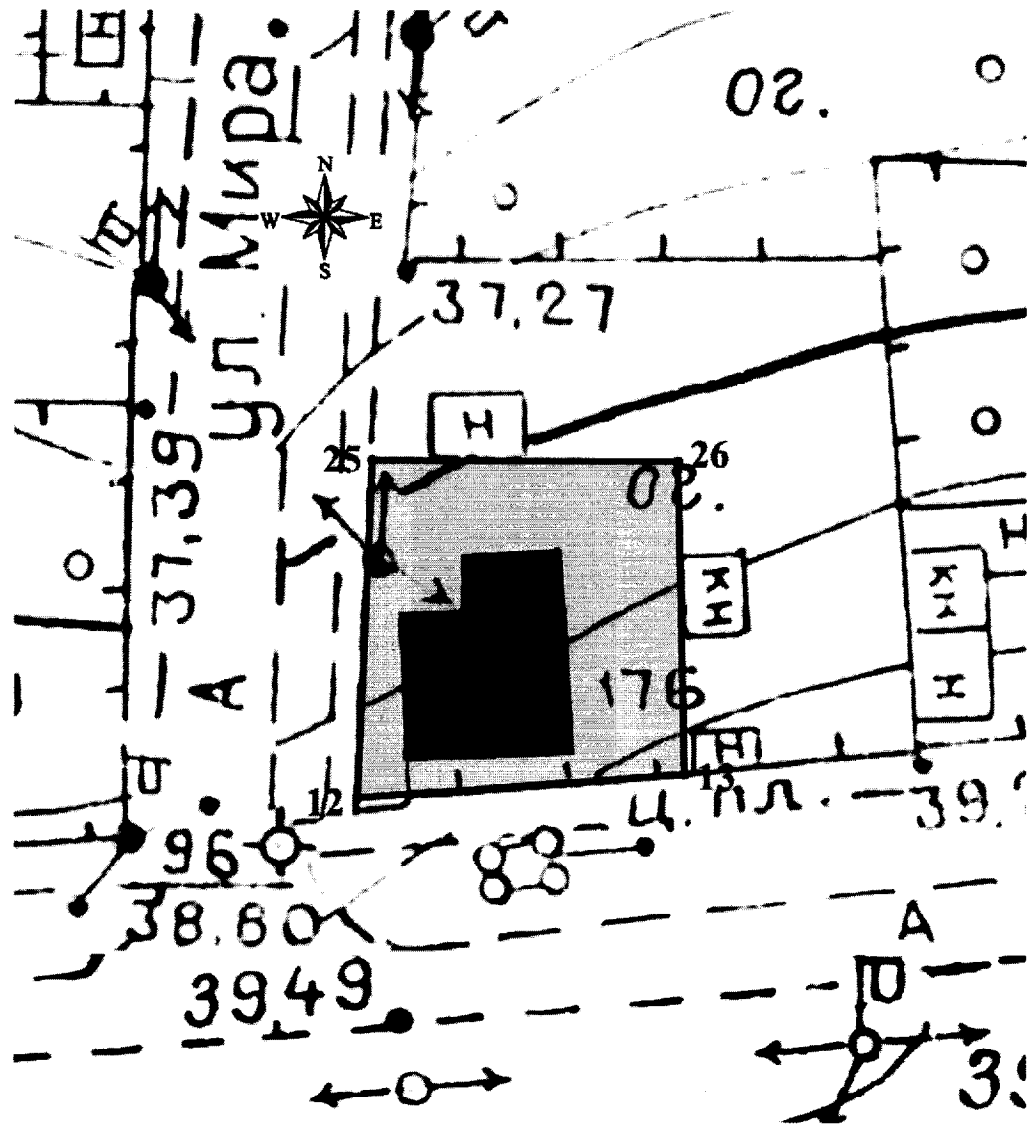


М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 66-КН

СХЕМА

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Почта», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176



Условные обозначения:



объект культурного наследия



объект нейтральный

территория объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия

•1

нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 86-КН

**ОПИСАНИЕ**

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1959 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176**

Граница территории объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 450,25 м<sup>2</sup> (0,05 га).

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

25-26 – в восточном направлении от границы тротуара по ул. Мира, на расстояние 20 м;

26-13 – в южном направлении вдоль восточного фасада здания почты в 7,5 м от стены;

13-12 – в западном направлении вдоль южного фасада здания почты в 2,0 м от стены;

12-25 – в северном направлении вдоль западного фасада здания почты в 2,5 м от стены.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
25	507032,68	1400503,44
26	507032,60	1400523,58
13	507011,83	1400524,03
12	507010,22	1400502,48
25	507032,68	1400503,44

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 68-КН

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Почта», 1959 г., Краснодарский край, Динской район,**  
**ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.



В рамках данного режима **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещение на фасадах здания информационных надписей связанных с функциональной деятельностью объекта площадью информационного поля более 0,3 м<sup>2</sup>;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, антенн тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, отдельно стоящих информационных стендов (площадью информационного поля более 0,6 м<sup>2</sup>), временных построек, киосков, навесов.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

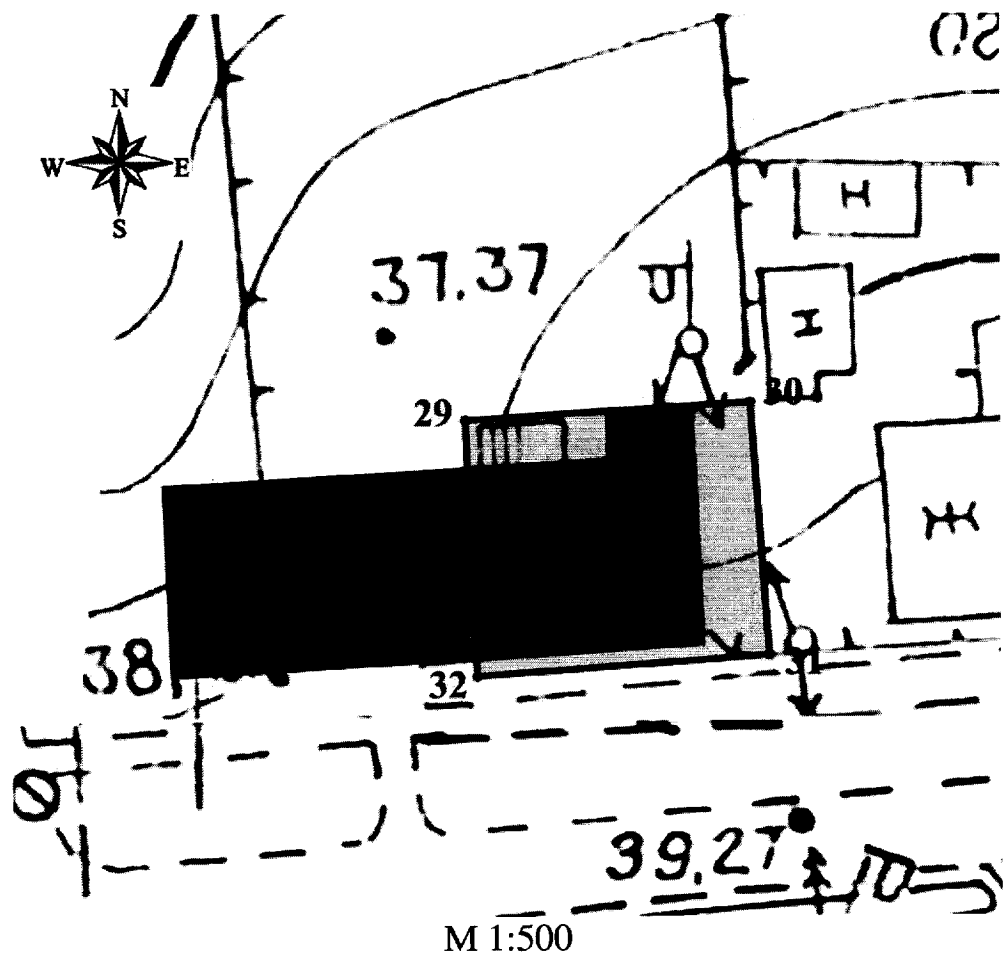


М.Х. Боровая






УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 66-КН

**СХЕМА**

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  объект нейтральный
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13  
УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 66-КК

**РЕЖИМ**  
**использования земельных участков в границе территории объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,**  
**Краснодарский край, Динской район,**  
**ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

**В рамках данного режима запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещение на фасадах здания информационных надписей связанных с функциональной деятельностью объекта площадью информационного поля более 0,3 м<sup>2</sup>;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, отдельно стоящих информационных стендов (площадью информационного поля более 0,6 м<sup>2</sup>), временных построек, киосков, навесов.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

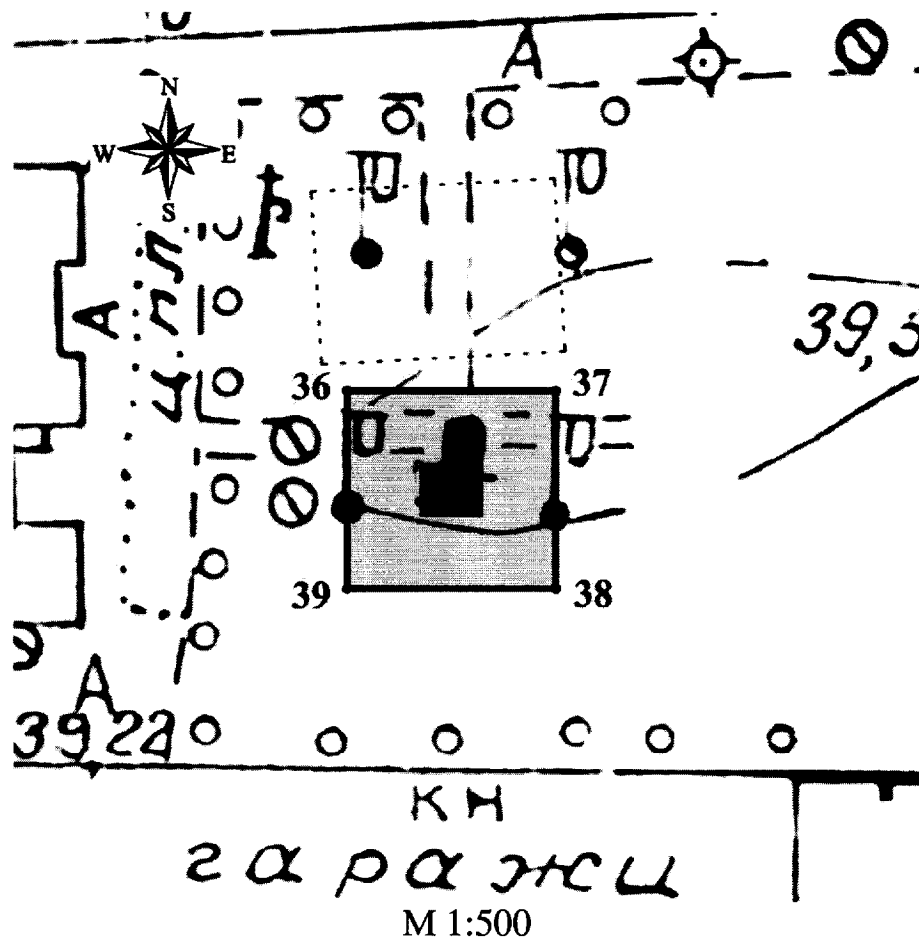


М.Х. Боровая





УТВЕРЖДЕНА  
 приказом администрации  
 Краснодарского края  
 от 06.03.2018 № 66-КН

**СХЕМА**

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину, 1945 г.», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,  
 истории и монументального искусства  
 управления государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН

**ОПИСАНИЕ**

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения закреплены 4-мя поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 180,24 м<sup>2</sup> (0,02 га).

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

36-37 – в восточном направлении по территории сквера в 5,0 м от границы постамента памятника;

37-38 – в южном направлении по территории сквера в 5,0 м от границы постамента памятника;

38-39 – в западном направлении по территории сквера в 5,0 м от границы постамента памятника;

39-36 – в северном направлении по территории сквера в 5,0 м от границы постамента памятника.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
36	506949,47	1400290,59
37	506949,47	1400304,30
38	506936,32	1400304,30
39	506936,32	1400290,59
36	506949,47	1400290,59

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН**РЕЖИМ**

**использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство элементов освещения;
- озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

В рамках данного режима **запрещается:**

- размещение непосредственно на объекте культурного наследия элементов освещения;

- строительство объектов капитального строительства;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, информационных стендов, временных построек, киосков, навесов.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



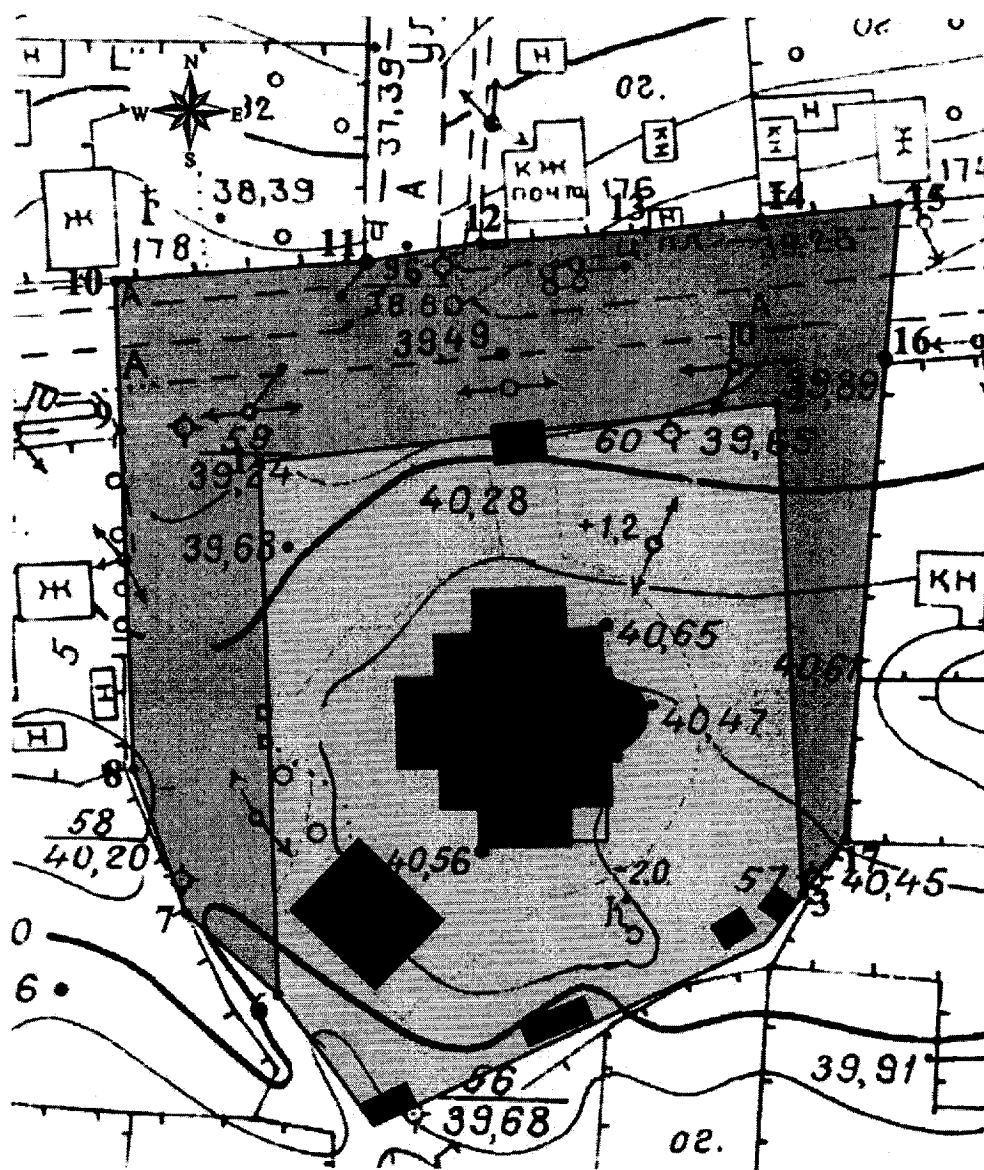
М.Х. Боровая



УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 66-КН

**СХЕМА**

**границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира**



М 1:1000

Условные обозначения:



объект культурного наследия



объект нейтральный



объект диссонирующий



территория объекта культурного наследия



территория единой охранной зоны объектов культурного наследия



граница территориальных зон

1

нумерация объектов культурного наследия

•1

нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН

## ОПИСАНИЕ

**границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира**

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 15-ю поворотными точками.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 4254,03 м<sup>2</sup> (0,43 га).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

10-11 – в восточном направлении по красной линии ул. Красной;

11-12 – в восточном направлении, пересекая пешеходные и проезжую части ул. Мира;

12-13-14-15 – в восточном направлении по красной линии ул. Красной;

15-16 – в юго-западном направлении, пересекая пешеходные и проезжую части ул. Красной, до забора земельного участка по ул. Мира;

16-17 – в юго-западном направлении, вдоль существующего забора;

17-3 – в юго-западном направлении до существующего ограждения (забора) церковной территории;

3-2 – в северном направлении по границе земельного участка по ул. Красная, 107а (церковной территории);

2-1 – в юго-западном направлении по границе земельного участка по ул. Красная, 107а (церковной территории);

1-6 – в южном направлении вдоль по границе земельного участка по ул. Красная, 107а (церковной территории);

6-7 – в северо-западном направлении от существующей ограды церковной территории на расстояние 16,3 м;

7-8 – в северо-западном направлении по границе земельного участка по ул. Мира, 5а;

8-9 – в северном направлении по существующему забору земельного участка по ул. Мира, 5 до границы пешеходной части ул. Красной;

9-10 – в северном направлении, пересекая пешеходные и проезжую части ул. Красной.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны  
объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
10	507004,97	1400454,23
11	507007,62	1400487,10
12	507010,22	1400502,48
13	507011,83	1400524,03
14	507013,56	1400539,32
15	507015,63	1400557,62
16	506994,46	1400555,88
17	506931,18	1400550,69
3	506923,82	1400545,13
2	506989,06	1400541,54
1	506980,93	1400473,43
6	506910,26	1400476,09
7	506921,03	1400463,88
8	506940,16	1400456,85
9	506985,06	1400455,04
10	507004,97	1400454,23

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

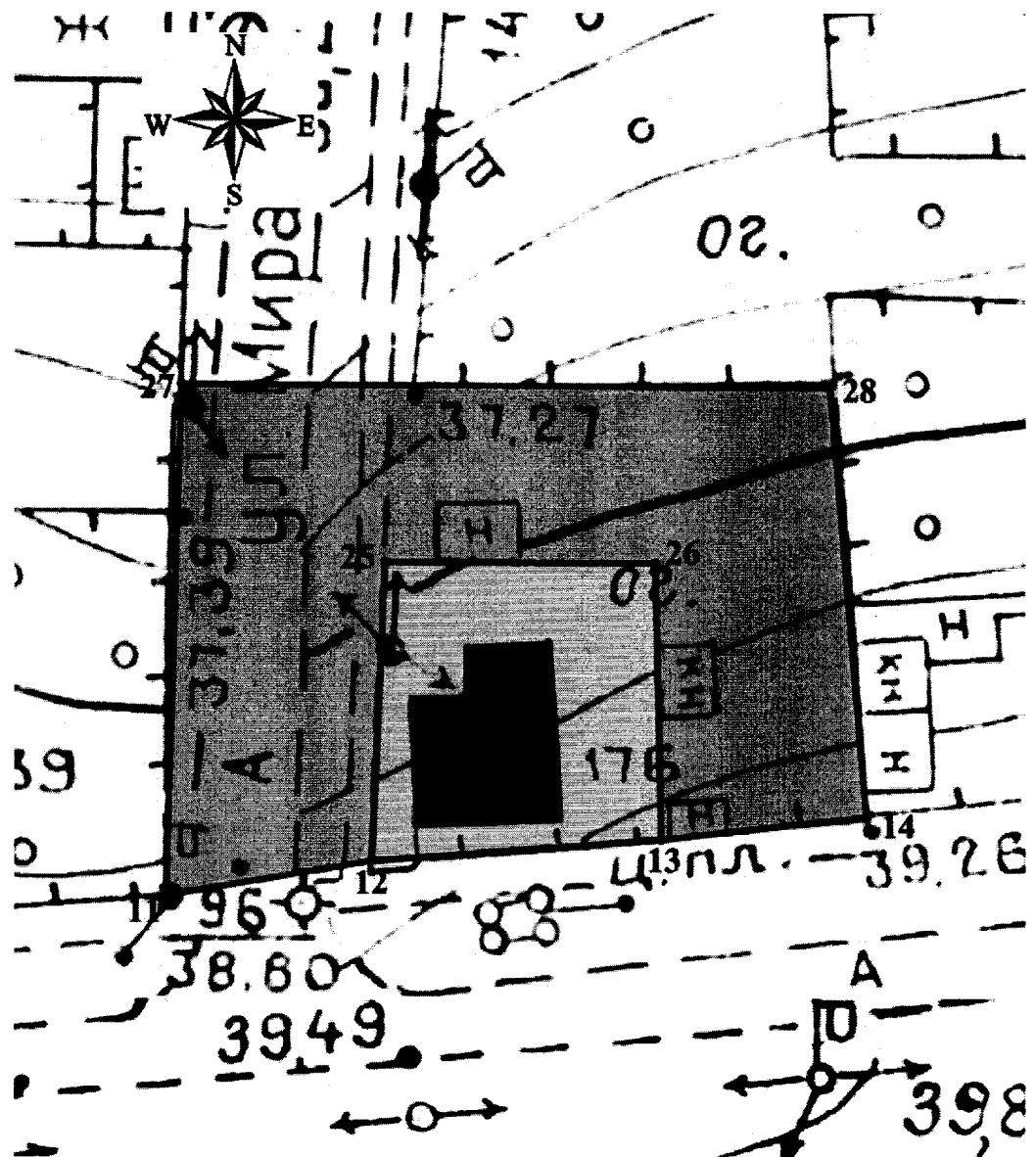


М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 66-КН

**СХЕМА**

**границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176**



М 1:500

Условные обозначения:



объект культурного наследия



объект нейтральный

территория объекта культурного наследия

территория охранной зоны объекта культурного наследия



граница территориальных зон



• 1 нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 68 - КН

**ОПИСАНИЕ**

**границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176**

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 8-ю поворотными точками.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 1313,65 м<sup>2</sup> (0,13 га).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

27-28 – в восточном направлении, пересекая проезжую и пешеходные части ул. Мира, по границе земельного участка (по забору);

28-14 – по границе земельного участка (по забору) до пешеходной части ул. Красной;

14-13 – в западном направлении по красной линии ул. Красной;

13-26 – в северном направлении вдоль восточного фасада здания почты в 7,5 м от стены;

26-25 – в западном направлении до границы тротуара по ул. Мира;

25-12 – в южном направлении вдоль западного фасада здания почты в 2,5 м от стены;

12-11 – в западном направлении, пересекая пешеходные и проезжую части ул. Мира до существующего забора;

11-27 – в северном направлении по красной линии по ул. Мира (по существующему забору).

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
27	507046,05	1400488,25
28	507046,27	1400537,04
14	507013,56	1400539,32
13	507011,83	1400524,03

26	507032,60	1400523,58
25	507032,68	1400503,44
12	507010,22	1400502,48
11	507007,62	1400487,10
27	507046,05	1400488,25

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая



УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации

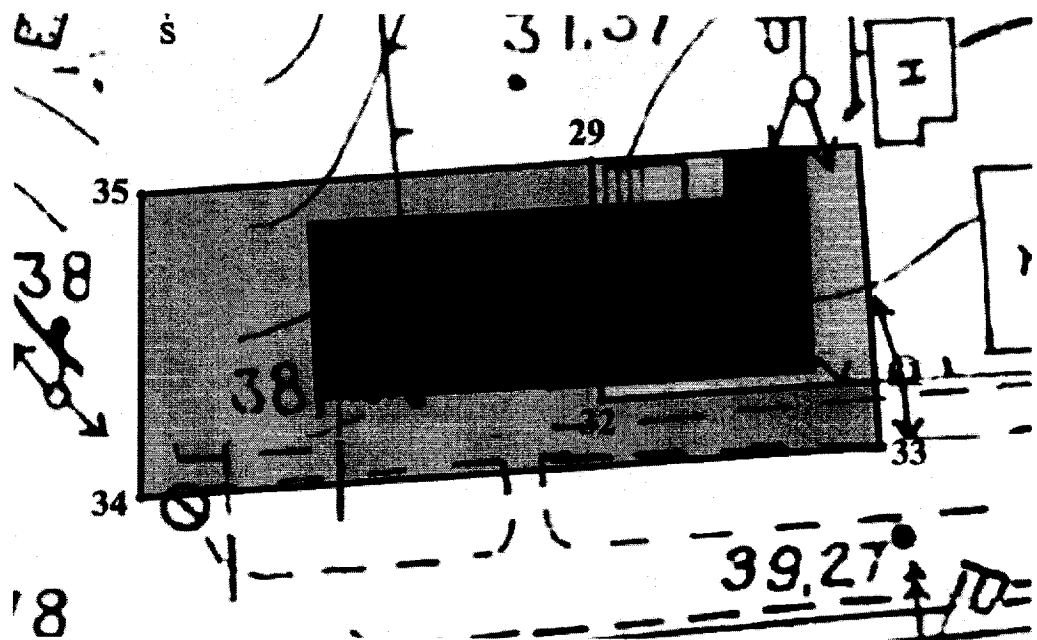
Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66 - КН






**СХЕМА**

**границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180**

М 1: 500



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  объект нейтральный
-  территория объекта культурного наследия
-  территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  граница территориальных зон
-  нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом администрации  
 Краснодарского края  
 от 06.03.2018 № 66-КН

### ОПИСАНИЕ

**границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180**

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 6-ю поворотными точками.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 785,81 м<sup>2</sup> (0,08 га).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

35-29 – в восточном направлении от ул. К. Маркса вдоль существующего строения в 3,0 м от северного фасада;

29-32 – в южном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия;

32-31 – в восточном направлении вдоль южного фасада объекта культурного наследия, в 1,5 м от стены;

31-33 – в южном направлении, пересекая пешеходную часть четной стороны ул. Красной;

33-34 – в западном направлении по границе пешеходной части четной стороны ул. Красной, до проезжей части ул. К. Маркса;

34-35 – в северном направлении вдоль проезжей части ул. К. Маркса.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
35	507017,33	1400385,65
29	507019,79	1400417,33

32	507002,80	1400418,08
31	507004,18	1400437,38
33	506999,57	1400437,72
34	506995,76	1400385,65
35	507017,33	1400385,65

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА

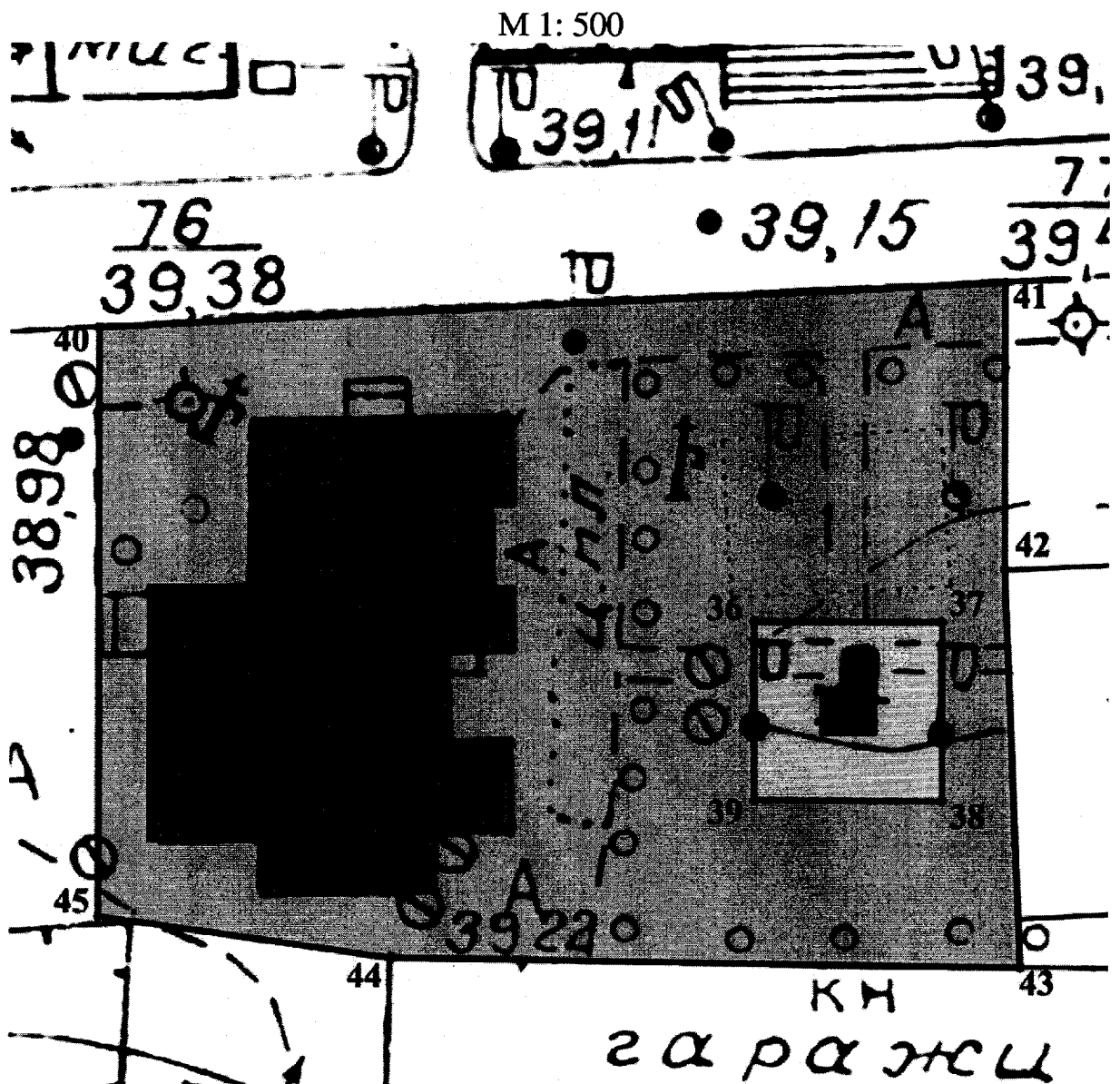
приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН

**СХЕМА**

**границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»**



Условные обозначения:



объект культурного наследия



исторически ценный градостроительный объект

территория объекта культурного наследия

территория охранной зоны объекта культурного наследия



граница территориальных зон

•1

нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН

## ОПИСАНИЕ

**границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»**

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 10-ю поворотными точками.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 2975,88 м<sup>2</sup> (0,30 га).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

*Внутренняя граница охранной зоны, совпадающая с границей территории объекта культурного наследия*

36-37 – в восточном направлении по территории сквера в 5,0 м от границы постамента памятника;

37-38 – в южном направлении по территории сквера в 5,0 м от границы постамента памятника;

38-39 – в западном направлении по территории сквера в 5,0 м от границы постамента памятника;

39-36 – в северном направлении по территории сквера в 5,0 м от границы постамента памятника.

*Внешняя граница охранной зоны*

40-41 – в восточном направлении по границе проезжей части нечетной стороны ул. Красной;

41-42 – в южном направлении по бордюроному камню на границе сквера и площадки перед строением по ул. Красная, 187а;

42-43 – в южном направлении западной стены существующего одноэтажного строения по ул. Красной, 187а;

43-44 – в западном направлении вдоль северной стены одноэтажного строения (гаража) по ул. Пролетарская, 74;

44-45 – в северо-западном направлении от северо-западного угла одноэтажного строения (гаража) на расстояние 21,5 м по внутриквартальной территории;

45-40 – в северном направлении вдоль западного фасада здания правления ЗАО «Пластуновское» до проезжей части ул. Красной.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
<i>Внутренняя граница охранной зоны</i>		
36	506949,47	1400290,59
37	506949,47	1400304,30
38	506936,32	1400304,30
39	506936,32	1400290,59
36	506949,47	1400290,59
<i>Внешняя граница охранной зоны</i>		
40	506970,83	1400242,95
41	506974,36	1400308,89
42	506953,29	1400308,89
43	506924,12	1400310,05
44	506924,70	1400264,24
45	506927,69	1400242,94
40	506970,83	1400242,95

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации

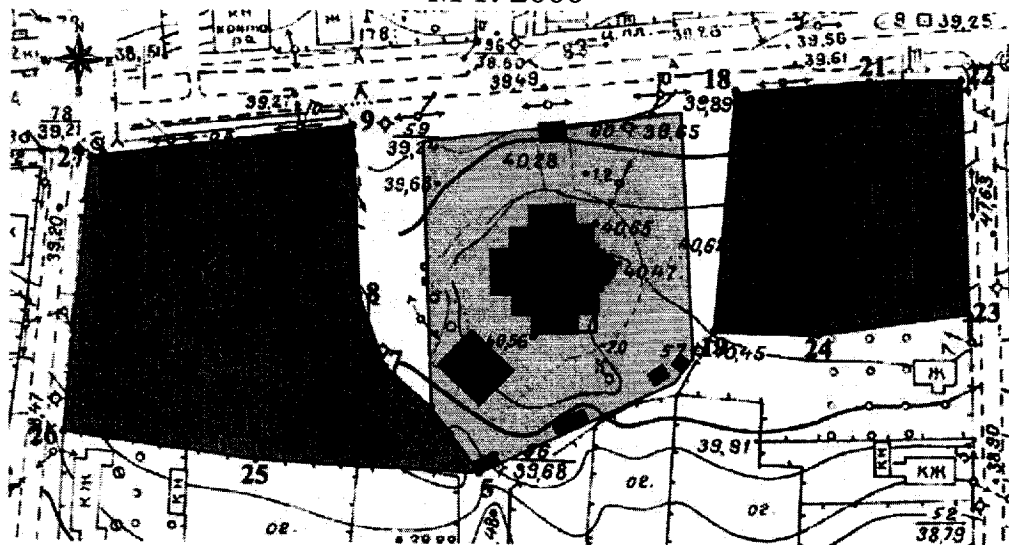
Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН









**СХЕМА**

**границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская  
церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район,  
ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира**

М 1: 2000



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  объект нейтральный
-  объект диссонирующий
-  территория объекта культурного наследия
-  территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  граница территориальных зон
-  нумерация точек координатной привязки
-  нумерация регламентный участков

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая



УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации  
Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН

### ОПИСАНИЕ

**границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская  
церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район,  
ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного закреплены 14-ю поворотными точками.

Общая площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 10827,82 м<sup>2</sup> (1,08 га):

площадь регламентного участка № 4 - 6735,39 м<sup>2</sup> (0,67 га);

площадь регламентного участка № 5 - 4092,43 м<sup>2</sup> (0,41 га).

Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности проходят:

Регламентный участок № 4

24-9 – в северо-восточном направлении по границе земельных участков по ул. Красной, 185, 185А и ул. Мира, 5 (по существующему забору);

9-8 – в южном направлении по границе участка земельных участков по ул. Мира, 5, 5а (по существующему забору);

8-7-6 – в юго-восточном направлении от забора участка по ул. Мира, 5а до забора храмовой территории;

6-5 – в юго-восточном направлении по существующему ограждению храмовой территории (по забору);

5-22-23 – в восточном направлении от южного угла храмовой территории вдоль существующих заборов усадебных участков по ул. Мира, 5а и ул. К. Маркса, 18;

23-24 – в северном направлении по границе усадебных участков по ул. К. Маркса, 18, 18/1, ул. Красная, 185 (по существующему забору).

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (регламентный участок № 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
24	506976,22	1400385,65
9	506985,06	1400455,04
8	506940,16	1400456,85

7	506921,03	1400463,88
6	506910,26	1400476,09
5	506892,95	1400488,77
22	506896,12	1400429,91
23	506903,35	1400378,98
24	506976,22	1400385,65

Регламентный участок № 5

16-18-19 – в восточном направлении по границе индивидуальных усадебных участков по ул. Мира, 12, ул. Красная, 181 и ул. Комсомольская, 11 (по существующему забору);

19-20 – в южном направлении по границе индивидуальных усадебных участков по ул. Комсомольской, 11, 7 (по существующему забору);

20-21-17 – в западном направлении по границе усадебного участка по ул. Комсомольской, 7 (по существующему забору);

17-16 – в северо-восточном направлении по границе индивидуальных усадебных участков по ул. Комсомольской, 7 и ул. Мира, 12 (по существующему забору).

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (регламентный участок № 5)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
16	506994,46	1400555,88
18	506997,80	1400590,98
19	506998,34	1400615,32
20	506936,21	1400617,90
21	506930,37	1400578,14
17	506931,18	1400550,69
16	506994,46	1400555,88

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА

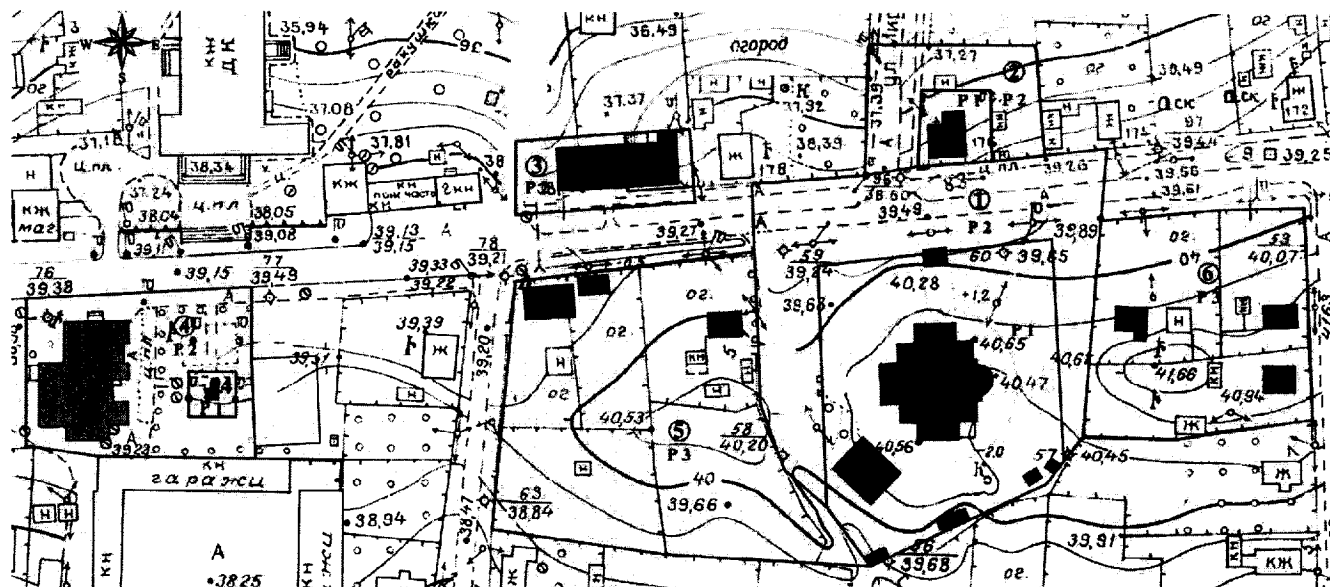
приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН

**СХЕМА**






**режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира; «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176; «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180; «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»**



Экспликация объектов культурного наследия:

1. «Вознесенская церковь, 1896 г.», Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира
2. «Почта», Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 176
3. «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 180
4. «Памятник В.И. Ленину, 1945 г.», Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»

Условные обозначения:

	объект культурного наследия
	объект исторически ценный градостроительный
	объект нейтральный
	объект диссонирующий
	граница территориальных зон
<b>1</b>	нумерация объектов культурного наследия
<b>4</b>	нумерация регламентных участков
<b>P 1</b>	режим использования территории

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.03.2018 № 66-КН**Особый режим**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира; «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176; «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180; «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира**

1. Регламентный участок 1 – режим использования земель Р 2;
2. Площадь территории охранной зоны – 4254,03 м<sup>2</sup> (0,43 га);
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории единой охранной зоны **разрешается:**

- демонтаж деревянного строения магазина (ул. Красная, 107а, лит. Д – диссонирующий объект);
- сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети;
- сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- благоустройство и озеленение территории участка;
- размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 м<sup>2</sup>), не

нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.).

4. Адрес участка по БТИ: проезжая и пешеходные части ул. Красной и ул. Мира;

5. Капитальные строения: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 107а, лит. Д (магазин – диссонирующий объект);

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: регламентный участок 1

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не предусмотрены
7.6	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.7	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не предусмотрены

Требования и ограничения специального характера		
7.8	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.9	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.10	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	не регламентируется
7.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не регламентируется
7.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 м <sup>2</sup> ), не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.)
7.13	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	существующие линии застройки и дорожной сети ул. Красной и ул. Мира
7.14	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не регламентируется
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка по границе землеотвода ограждения высотой не более 1,6 м
7.16	Иные требования	отсутствуют

8. Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 107а, лит. Д (магазин – диссонирующий объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	демонтаж
8.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.3	Этажность	1 этаж

8.5	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.6	Иные требования	отсутствуют

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», 1953 г., Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 176**

1. Регламентный участок 2 – режим использования земель Р 2;
2. Площадь территории единой охранной зоны – 1313,65 м<sup>2</sup> (0,13 га);
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории единой охранной зоны **разрешается:**

- сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети;
- сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- благоустройство и озеленение территории участка;
- размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 м<sup>2</sup>), не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.).

4. Адрес участка по БТИ: проезжая и пешеходные части ул. Мира, ул. Красная, 176, Мира, 12А;



5. Капитальные строения: нет;

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: регламентный участок 2

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не предусмотрены
7.6	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.7	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не предусмотрены
Требования и ограничения специального характера		
7.8	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.9	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.10	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	не регламентируется
7.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не регламентируется
7.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов,	разрешается размещение элементов информационно-декоративного

	рекламных щитов, вывесок	оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 м <sup>2</sup> ), не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.)
7.13	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	существующие линии застройки и дорожной сети ул. Красной и ул. Мира
7.14	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не регламентируется
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка по границе землеотвода ограждения высотой не более 1,6 м
7.16	Иные требования	отсутствуют

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180**

1. Регламентный участок 3 – режим использования земель Р 2;
2. Площадь территории охранной зоны – 785,81 м<sup>2</sup> (0,08 га);
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны **разрешается**:

- сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети;
- капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры или демонтаж нейтрального объекта (одноэтажное здание по ул. Красная, 180 – нейтральный объект);
- сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- благоустройство и озеленение территории участка;

- размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 м<sup>2</sup>), не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.).

4. Адрес участка по БТИ: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 180;

5. Капитальные строения: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 180 (одноэтажное здание – нейтральный объект);

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: регламентный участок 3

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не предусмотрены
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не предусмотрены
7.6	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах	0 %

	регламентного участка	
7.7	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не предусмотрены
Требования и ограничения специального характера		
7.8	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.9	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.10	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	не регламентируется
7.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не регламентируется
7.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 м <sup>2</sup> ), не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.)
7.13	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	существующие линии застройки и дорожной сети ул. Красной и ул. К. Маркса
7.14	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не регламентируется
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка по границе землеотвода ограждения высотой не более 1,6 м
7.16	Иные требования	отсутствуют

8. Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 180 (магазин – нейтральный объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с сохранением существующих габаритных размеров или демонтаж
8.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.3	Этажность	1 этаж
8.4	Архитектурно-стилевое решение	с применением стилистических особенностей объекта культурного наследия
8.5	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.6	Иные требования	отсутствуют

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, у здания правления ЗАО «Пластуновское»**

1. Регламентный участок 4 – режим использования земель Р 2;
2. Площадь территории охранной зоны – 2975,88 м<sup>2</sup> (0,30 га);
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны **разрешается:**

- сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети;
- сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- проведение работ по благоустройству территории сквера: размещение открытых детских игровых площадок, установка элементов освещения, установка скамей;
- проведение работ по озеленению территории: санация, санитарные вырубки ухода, сохранение и восстановление сложившегося древесного состава насаждений (хвойные деревья), устройство клумб и цветников
- размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 м<sup>2</sup>), не

нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- разрешается капитальный ремонт, реконструкция без изменения стилистических особенностей, объемно-планировочной структуры двухэтажного здания по ул. Красной, 187А (исторически ценный градоформирующий объект).

В рамках данного режима **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.).

4. Адрес участка по БТИ: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, сквер, ул. Красная, 187А;

5. Капитальные строения: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 187А;

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: регламентный участок 4

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируются
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30 %
7.5	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
Требования и ограничения специального характера		
7.6	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами

		ландшафтно-композиционного анализа
7.7	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.8	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	не регламентируется
7.9	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не регламентируется
7.10	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 м <sup>2</sup> ), не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.)
7.11	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	существующие линии застройки и улично-дорожной сети ул. Красной
7.12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не регламентируется
7.13	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не регламентируется
7.14	Иные требования	отсутствуют

8. Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 187А (исторически ценный градоформирующий объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, реконструкция без изменения стилистических особенностей, объемно-планировочной структуры
8.2	Конфигурация плана	сложная
8.3	Этажность	2 этаж
8.4	Архитектурно-стилевое решение	пластическое решение фасадов

		свойственное для архитектуры конца XIX – начала XX вв.
8.5	Основные строительные и отделочные материалы	фасады: глиняный кирпич без отделки; кровельное покрытие: оцинкованное железо
8.6	Иные требования	отсутствуют

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1896 г., Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, угол ул. Красной и ул. Мира**

### **Регламентный участок № 5**

1. Регламентный участок 5 – режим использования земель РЗ;
2. Площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (регламентный участок 5) – 6735,39 м<sup>2</sup> (0,67 га);
3. Режим использования земель – «Ограниченное преобразование».

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **разрешается:**

- строительство капитальных строений с разрешенными параметрами: ограничение высотности – 7,5 м от существующего уровня земли; цвет стен: терракота (глиняный кирпич); цвет кровельного покрытия: серый (шифер, оцинкованное железо);
  - реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры, капитальный ремонт нейтральных объектов (одноэтажные индивидуальные жилые дома по ул. Красная, 185, 185А, ул. Мира, 5, ул. К.Маркса, 18, 18/1;
  - сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
  - работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
  - прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
  - разрешается размещение открытых автостоянок легковых автомобилей;
  - размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м<sup>2</sup>), включая праздничное оформление;
  - работы по благоустройству и озеленению территории;
  - установка по границе землеотвода ограждения высотой не более 1,6 м;
- запрещается:**
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
  - размещения транспарантов-перетяжек.



4. Адрес участка: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновкая, ул. Красная, 185, 185А, ул. Мира, 5, 5а, ул. К.Маркса, 18, 18/1;

5. Объекты капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновкая, ул. Красная, 185, 185А, ул. Мира, 5, ул. К.Маркса, 18, 18/1;

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства: в границах регламентного участка;

7. Элементы планировочной структуры: регламентный участок 5

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30 %
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка от существующего уровня земли	7,5 м от существующего уровня земли с отметкой 40,5 м (48,0 м от уровня абсолютного нуля)
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (крыльца, навесы, беседки, спортивные площадки, временные сооружения) в границах регламентного участка	20 %
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (крыльца, навесы, беседки, спортивные площадки, временные сооружения) в границах регламентного участка	3,5 м
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	не регламентируется
7.12	Требования в части проведения работ по	не регламентируется

	улучшению гидрогеологических и экологических условий	
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м <sup>2</sup> ), включая праздничное оформление; запрещается размещение транспарантов-перетяжек
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки и дорожной сети ул. Красной, ул. Мира, ул. К.Маркса
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не регламентируется
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка по границе землеотвода ограждения высотой не более 1,6 м
7.17	Иные требования	отсутствуют

#### 8. Объекты капитального строительства:

8.1 Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновкая, ул. Красная, 185 (индивидуальный жилой дом – нейтральный объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с сохранением существующих габаритных размеров или демонтаж
8.1.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.1.3	Этажность	1 этаж
8.1.4	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.1.5	Иные требования	отсутствуют

8.2 Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновкая, ул. Красная, 185А (индивидуальный жилой дом – нейтральный объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.2.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с сохранением существующих габаритных размеров или демонтаж
8.2.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.2.3	Этажность	1 этаж

8.2.4	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.2.5	Иные требования	отсутствуют

8.3 Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Мира, 5 (индивидуальный жилой дом – нейтральный объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.3.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с сохранением существующих габаритных размеров или демонтаж
8.3.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.3.3	Этажность	1 этаж
8.3.4	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.3.5	Иные требования	отсутствуют

8.4 Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. К.Маркса, 18 (индивидуальный жилой дом – нейтральный объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.4.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с сохранением существующих габаритных размеров или демонтаж
8.4.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4.3	Этажность	1 этаж
8.4.4	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.4.5	Иные требования	отсутствуют

8.5 Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. К.Маркса, 18/1 (индивидуальный жилой дом – нейтральный объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.5.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с сохранением существующих габаритных размеров или демонтаж
8.5.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.5.3	Этажность	1 этаж

8.5.4	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.5.5	Иные требования	отсутствуют

### Регламентный участок № 6

1. Регламентный участок 6 – режим использования земель РЗ;
2. Площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (регламентный участок 6) – 4092,43 м<sup>2</sup> (0,41 га);
3. Режим использования земель – «Ограниченное преобразование».  
На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **разрешается:**
  - строительство капитальных строений с разрешенными параметрами: ограничение высотности – 7,5 м от существующего уровня земли; цвет стен: терракота (глиняный кирпич); цвет кровельного покрытия: серый (шифер, оцинкованное железо);
  - реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры, капитальный ремонт нейтральных объектов (одноэтажные индивидуальные жилые дома по ул. Мира, 12, ул. Комсомольская, 7, 11);
  - сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
  - работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
  - прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
  - разрешается размещение открытых автостоянок легковых автомобилей;
  - размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м<sup>2</sup>), включая праздничное оформление;
  - работы по благоустройству и озеленению территории;
  - установка по границе землеотвода ограждения высотой не более 1,6 м;**запрещается:**
  - прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
  - размещения транспарантов-перетяжек.
4. Адрес участка: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 181, ул. Мира, 12, ул. Комсомольская, 7, 11;
5. Объекты капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Мира, 12, ул. Комсомольская, 7, 11;
6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства: в границах регламентного участка;

## 7. Элементы планировочной структуры: регламентный участок 6

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30 %
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка от существующего уровня земли	7,5 м от существующего уровня земли с отметкой 41,0 м (48,5 м от уровня абсолютного нуля)
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (крыльца, навесы, беседки, спортивные площадки, временные сооружения) в границах регламентного участка	20 %
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (крыльца, навесы, беседки, спортивные площадки, временные сооружения) в границах регламентного участка	3,5 м
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	не регламентируется
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не регламентируется
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м <sup>2</sup> ), включая праздничное оформление;

		запрещается размещение транспарантов-перетяжек
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки и дорожной сети ул. Красной, ул. Мира, ул. Комсомольской
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не регламентируется
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка по границе землеотвода ограждения высотой не более 1,6 м
7.17	Иные требования	отсутствуют

#### 8. Объекты капитального строительства:

8.1 Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Мира, 12 (индивидуальный жилой дом – нейтральный объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с сохранением существующих габаритных размеров или демонтаж
8.1.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.1.3	Этажность	1 этаж
8.1.4	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.1.5	Иные требования	отсутствуют

8.2 Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Комсомольская, 7 (индивидуальный жилой дом – нейтральный объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.2.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с сохранением существующих габаритных размеров или демонтаж
8.2.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.2.3	Этажность	1 этаж
8.2.4	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.2.5	Иные требования	отсутствуют

8.3 Объект капитального строительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Комсомольская, 11 (индивидуальный жилой дом – нейтральный объект)

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.3.1	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с сохранением существующих габаритных размеров или демонтаж
8.3.2	Конфигурация плана	прямоугольная
8.3.3	Этажность	1 этаж
8.3.4	Цветовое решение	фасады: цвет стен: терракота (глиняный кирпич); кровельное покрытие: серый (шифер, оцинкованное железо)
8.3.5	Иные требования	отсутствуют

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая