



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 04.03.2018г.

№ 73-КК

г. Краснодар

**Об утверждении границы территории, режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
начало XX века, Краснодарский край, город Краснодар,
ул. Пашковская, 89, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- 1) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Пашковская, 89, лит. А (приложение № 1);
- 2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Пашковская, 89, лит. А (приложение № 2);
- 3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Пашковская, 89, лит. А (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;


4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

5) внесение данных указанных в пункте 1 настоящего приказа в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации
Краснодарского края

от 07.03.2018 № 73-КК

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Пашковская, 89, лит. А

Граница территории объекта культурного наследия закреплена 6-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 134,54 м².

Граница территории проходит:

1-2 – от северо-западного угла литеры А и пристройки к нему на восток через здание (по северной границе литеры А) на расстояние 10,64 м до угла здания, а затем на 1 м до условной точки, расположенной в проезде между литером А и соседним зданием с восточной от него стороны;

2-3 - на юг на расстояние 11,94 м по условной прямой, параллельной восточному фасаду здания-памятника, до условной точки, расположенной на 1,4 м от юго-восточного угла литеры А;

3-4 – на запад на расстояние 10,85 м по условной прямой, параллельной стене здания, до условной точки, расположенной в 1 м от юго-западного угла литеры А;

4-5 на север на расстояние 7,39 м вдоль внешней стороны фундамента литеры А, по восточной границе кадастрового участка № 23:43:0303034:44, до его северо-восточного угла;

5-6 – на запад на расстояние 0,64 м вдоль северной границы кадастрового участка № 23:43:0303034:44, до угла здания литеры А № 89 по ул. Пашковской;

6-1 – на север на расстояние 4,75 м вдоль внешней стороны фундамента литеры А и до его северо-западного угла – точки начала описания границы территории памятника (1).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
1	478083.25	1378379.56	
			11,64

2	478080.41	1378390.86	
			11,94
3	478068.88	1378387.75	
			10,85
4	478071.33	1378377.18	
			7,39
5	478078.50	1378379.02	
			0,64
6	478078.64	1378378.40	
			4,75
1	478083.25	1378379.56	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

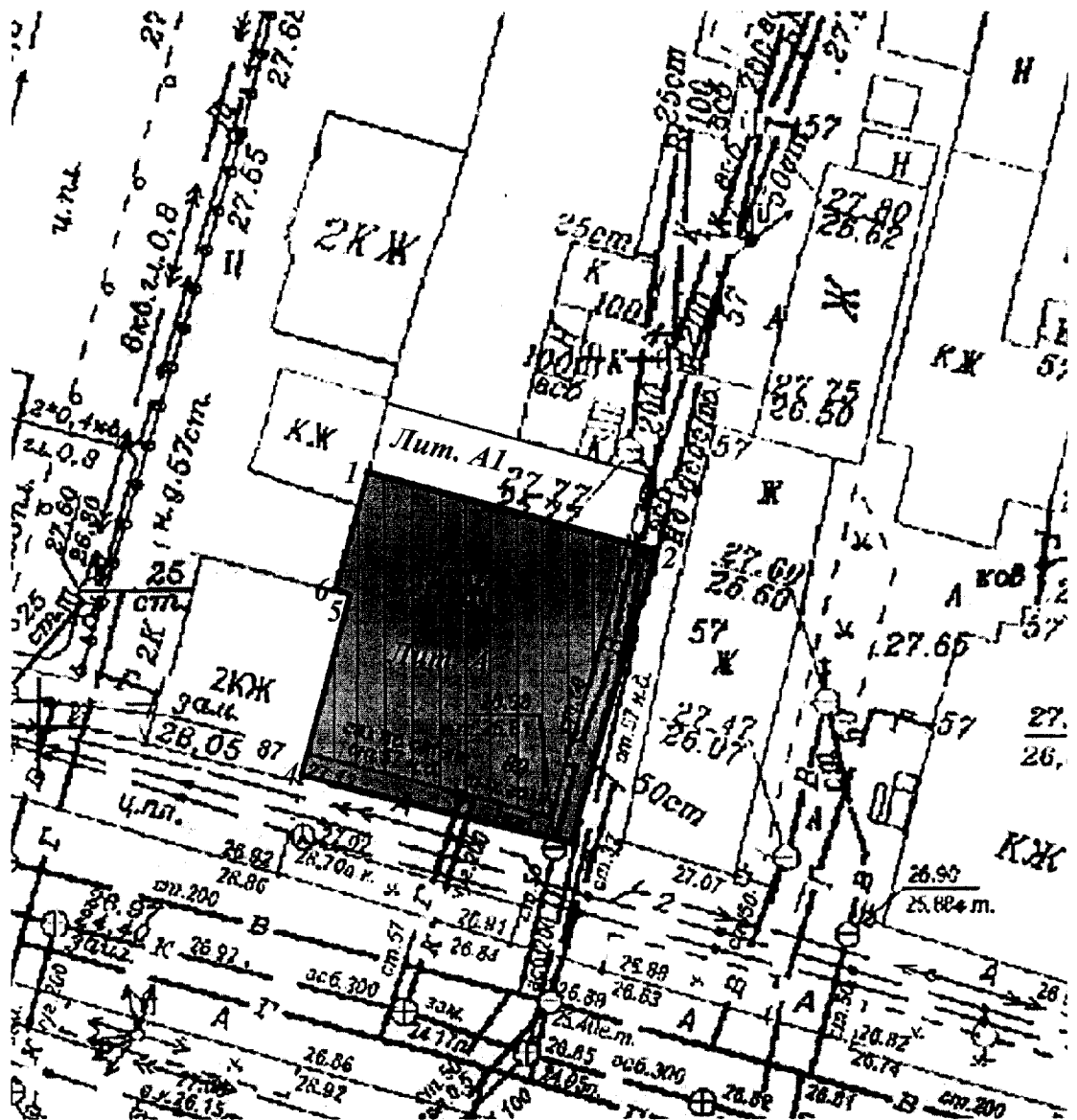


М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 07.03.2018 № 73-КН


СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский
край, город Краснодар, ул. Пашковская, 89, лит. А

1:250




Условные обозначения:

● *1* - номер поворотной точки

 - объект культурного наследия

 - территория объекта культурного наследия

 - граница территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 07.03.2018 № 73-КМ

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский
край, город Краснодар, ул. Пашковская, 89, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (водопровода, канализации, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- экскурсионный показ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая