



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 13.03.2018

г. Краснодар

№ 75-КН

**Об утверждении предмета охраны, границ территории,
зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, у здания Управления порта, особого режима
использования земель и требований к градостроительным регламентам**

В соответствии со статьями 3.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- 1) предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта (приложение № 1);
- 2) схему границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта (приложение № 2);

3) описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта (приложение № 3);

4) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта (приложение № 4);

5) схему границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта (приложение № 5);

6) описание границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта (приложение № 6);

7) особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта (приложение № 7).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.03.2018 № 75-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта

Объект культурного наследия обладает следующими свойствами, предлагаемыми в качестве предмета охраны:

а) градостроительные характеристики

- элемент композиционно пространственной структуры застройки ул. Портовой;
- основные (значимые) направления видовых раскрытий в системе застройки города: с проезжей части и тротуаров ул. Портовой;

б) архитектурные и конструктивные характеристики

вид памятника

- скульптурная группа;

составные части композиции

- стилобат с лестничным маршем на невысоком основании;
- скульптура В.И. Ленина в полный рост на пьедестале, оформленном в виде носа корабля «Коминтерн» с брошенным якорем, и с 10-ю человеческими фигурами – участниками гражданской войны – вокруг пьедестала;
- обелиск в виде маяка;

материалы составных частей композиции

- основание, стилобат – железобетонные, облицованы гранитом;
- пьедестал, обелиск – бетонные, оштукатурены раствором с минеральным наполнителем;
- скульптура В.И. Ленина – бронза;
- нос корабля «Коминтерн» и скульптуры участников гражданской войны – бетонные с минеральным наполнителем;

в) исторические характеристики

- один из первых в стране памятник Владимиру Ильичу Ульянову (Ленину) (1870-1924 гг.) – пролетарскому революционеру и мыслителю, руководителю революций 1917 года в России, основателю Советского государства, председателю первого Советского правительства - Совета Народных Комиссаров;

— авторы памятника: скульпторы В.В. Козлов и братья К.Д. и Л.Д. Дитрих, архитектор О.К. Доманский.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

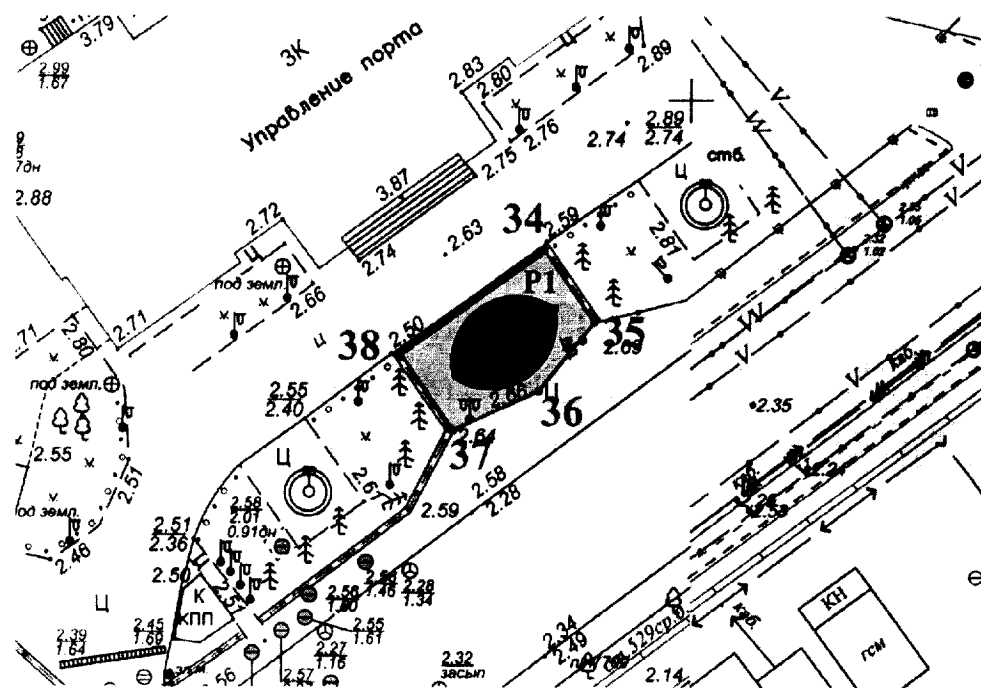
Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края







М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 13.03.2018 № 75-КМ

Схема
границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта
 М 1: 500



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия федерального значения
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории
-  нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,
 истории и монументального искусства
 управления государственной охраны
 объектов культурного наследия
 администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 13.03.2018 № 75-КН

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г. закреплена 5-ю поворотными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 85,94 м² (0,001 га).

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
 34-35 – в юго-восточном направлении, по существующей ограде;
 35-36-37 – в юго-западном направлении, по существующему тротуару;
 37-38 – в северо-западном направлении, по существующей ограде;
 38-34 – в северо-восточном направлении, по существующей ограде.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия,

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
34	444384,01	1284372,91
35	444379,05	1284376,48
36	444374,26	1284372,69
37	444371,53	1284366,84
38	444376,86	1284363,07
34	444384,01	1284372,91

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.03.2018 № 75-КН

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;
- благоустройство территории, устройство элементов освещения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

В рамках данного режима **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

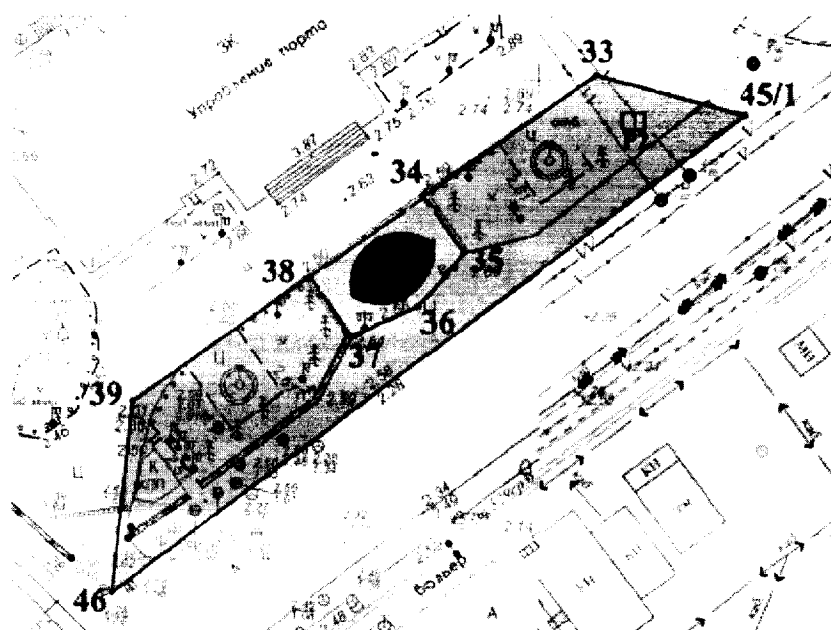


М.Х. Боровая






УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.02.2018 № 75-КН

СХЕМА
границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта

М 1:500



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия федерального значения
-  территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  граница территориальных зон
-  номер репламентного участка
-  нумерация точек координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 13.03.2018 № 45-КН

ОПИСАНИЕ

границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплена 9-ю поворотными точками. Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 610,05 м² (0,06 га).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:
 33-45/1 – в восточном направлении по границе существующего благоустройства;
 45/1-46 – в юго-западном направлении, по границе пешеходной и проезжей части ул. Портовой (по бордюрному камню);
 46-39 – в северном направлении на расстояние 17 м;
 39-38 – в северо-восточном направлении, по границе существующего благоустройства;
 38-37 – в юго-восточном направлении, по существующей ограде;
 37-36-35 – в северо-восточном направлении, по существующему тротуару;
 35-34 – в северо-западном направлении, по существующей ограде;
 34-33 – в северо-восточном направлении, по границе существующего благоустройства.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
33	444394,93	1284387,92
45/1	444391,41	1284400,94
46	444348,62	1284346,00
39	444365,59	1284347,56
38	444376,86	1284363,07
37	444371,53	1284366,84

36	444374,26	1284372,69
35	444379,05	1284376,48
34	444384,01	1284372,91
33	444394,93	1284387,92

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.03.2018 № 75-КН

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1 мая 1926 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, у здания Управления порта

1. Регламентный участок 1 – режим использования земель Р2;
2. Площадь территории охранной зоны – 610,05 м² (0,06 га);
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия». На территории охранной зоны **разрешается**:
 - сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети;
 - сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
 - работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
 - работы по благоустройству территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
 - благоустройство и озеленение территории участка;В рамках данного режима **запрещается**:
 - строительство объектов капитального строительства;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
 - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
 - размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.).
4. Адрес участка по БТИ: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 12-14-16, тротуары по ул. Портовой;
5. Капитальные строения: нет

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: регламентный участок1

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не предусмотрены
7.6	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.7	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не предусмотрены
Требования и ограничения специального характера		
7.8	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.9	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным

		и надземным способом
7.10	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	не регламентируется
7.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не регламентируется
7.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	запрет
7.13	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки ул. Портовой
7.14	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	в рамках существующих
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	в рамках существующих
7.16	Иные требования	отсутствуют

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая