



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20.03.2018

г. Краснодар

№ 77-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1902 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Кирова, 9 и ул. Мира, 15, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- 1) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1902 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Кирова, 9 и ул. Мира, 15, лит. А (приложение № 1);
- 2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1902 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Кирова, 9 и ул. Мира, 15, лит. А (приложение № 2);
- 3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1902 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Кирова, 9 и ул. Мира, 15, лит. А (приложение № 3);

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

- 1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;


3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.03.2018 № 77-КН**ОПИСАНИЕ**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1902 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Кирова, 9 и ул. Мира, 15, лит. А

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 4 поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 1059,97 м².

Граница территории проходит:

1-2 – от условной точки 1, расположенной на расстоянии 1,5 м от угла пристройки лит. А1 на юг, по тротуару вдоль восточной стены объекта культурного наследия на расстояние 30,78 м до условной точки 2;

2-3 – от условной точки 2 на запад по тротуару вдоль южной стены объекта культурного наследия на расстояние 31,60 м до условной точки 3;

3-4 – от условной точки 3 на север вдоль западной стены объекта культурного наследия на расстояние 33,03 м до условной точки 4;

4-1 – от условной точки 4 на восток вдоль стены разделяющей пристройку лит. А1 с соседним, заблокированным зданием, на расстояние 34,97 м до условной точки 1 замыкая контур границы территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	476924.04	1377305.27	
			30,78
2	476894.09	1377298.15	
			31,60
3	476898.72	1377266.89	
			33,03

4	476931.48	1377271.10	
			34,97
1	476924.04	1377305.27	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

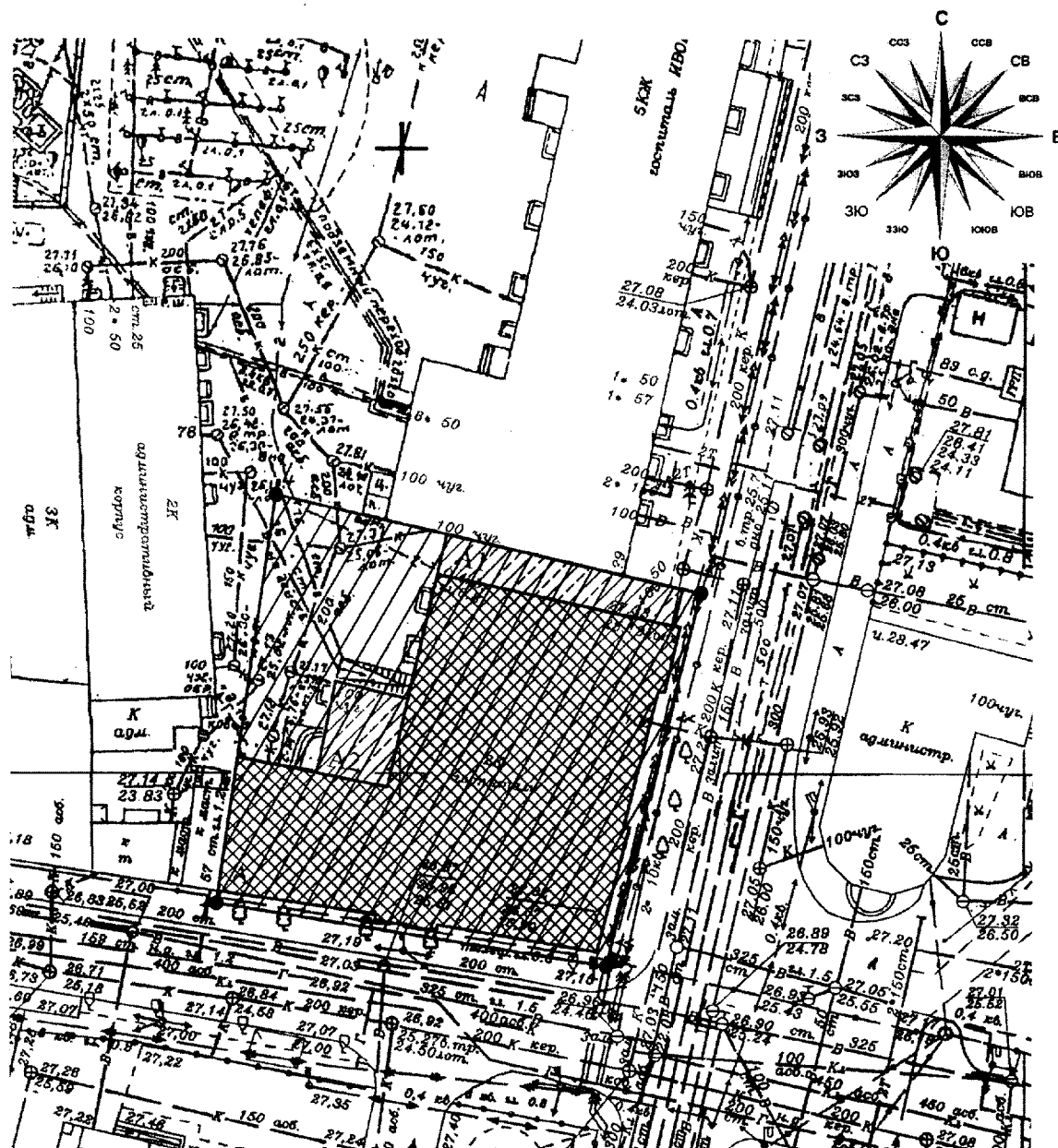


М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.03.2018 № 77-КН

СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом трудолюбия», 1902 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, угол ул. им. Кирова, 9 и ул. Мира, 15, лит. А


1:1500





Условные обозначения :

 *границы объекта культурного наследия*

 *2* *номер поворотной точки*

 *объект культурного наследия*

 *пристройки к объекту культурного наследия*

 *территория объекта культурного наследия*

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.03.2018 № 77-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1902 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Кирова, 9 и ул. Мира, 15, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- реконструкция поздних пристроек (лит. А1, А2) без изменения их объемных характеристик по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главных (южный, восточный) фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Специальное требование:

- разработать и установить информационную табличку на уличном фасаде объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая