



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 14.06.2018

г. Краснодар

№ 167-КН

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом жилой Дэди», 1915 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол  
ул. Лейтенанта Шмидта, 7 и ул. Челюскинцев, 8, лит. А»**

В соответствии со статьями 3.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Дэди», 1915 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лейтенанта Шмидта, 7 и ул. Челюскинцев, 8, лит. А (приложение № 1);

3) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Дэди», 1915 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лейтенанта Шмидта, 7 и ул. Челюскинцев, 8, лит. А (приложение № 2);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Дэди», 1915 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лейтенанта Шмидта, 7 и ул. Челюскинцев, 8, лит. А (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

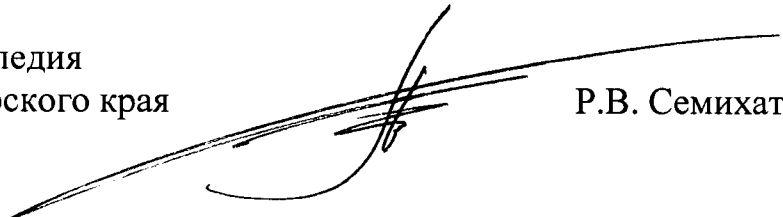
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



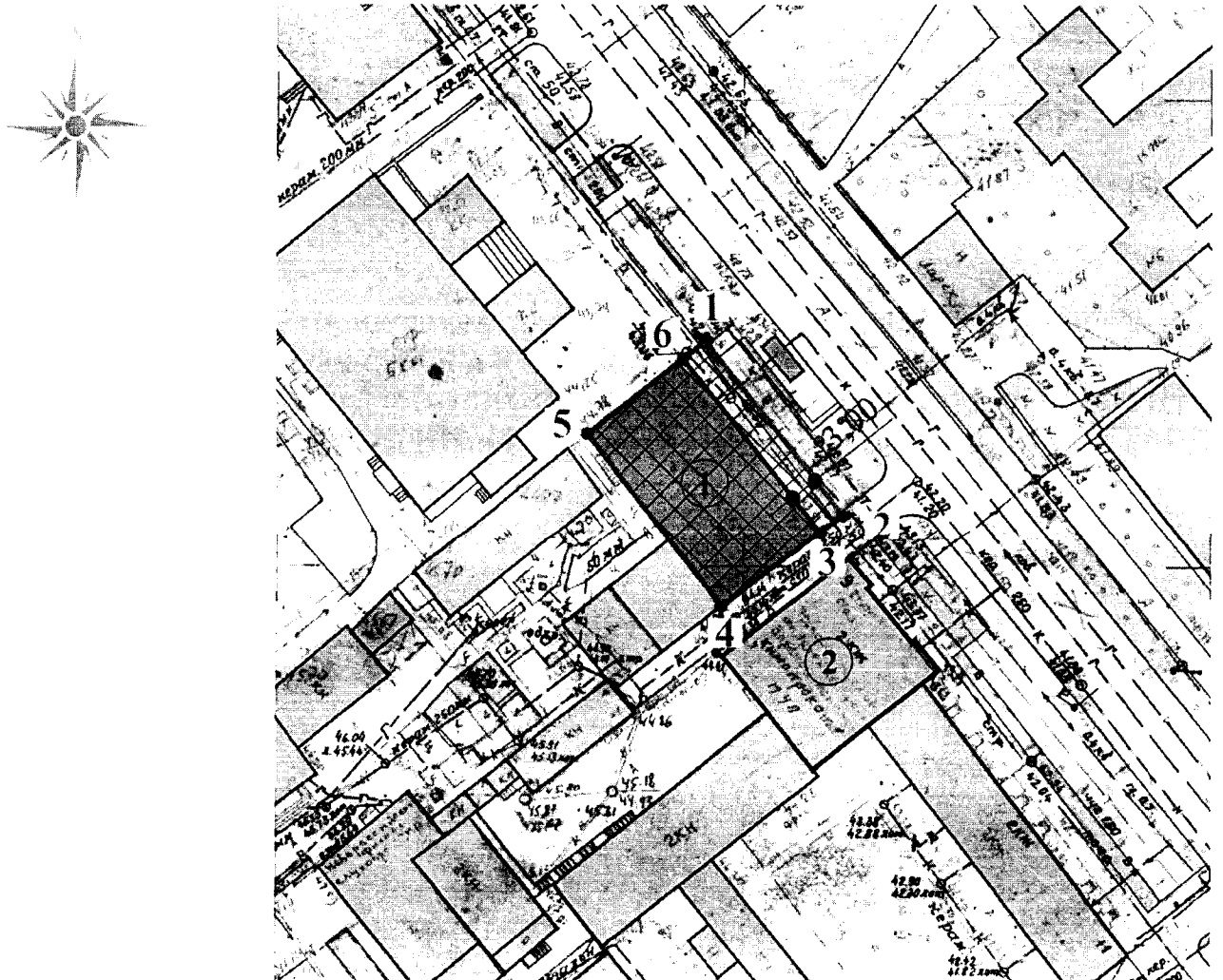
Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 14.06.2018 № 167-КН







### СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия регионального  
наследия регионального значения «Дом жилой Дэди», 1915 г.,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол  
ул. лейтенанта Шмидта, 7 и ул. Челюскинцев, 8, лит. А





М 1: 1000

## Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Дэди», 1915 г.
-  - территория объекта культурного наследия
-  - зеленые насаждения
-  - объекты существующей застройки
-  - объекты дисгармонирующей застройки
-  - граница территории объекта культурного наследия
- 3** - координатные точки границы территории объекта культурного наследия

## Экспликация:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Дэди", 1915 г.
-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом итальянского консульства", конец XIX в. - начало XX в.

Начальник отдела памятников  
архитектуры, истории и монументального  
искусства управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.06.2018 № 167-кн**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ****объекта культурного наследия регионального наследия****«Дом жилой Дэди», 1915 г., расположенного по адресу:****Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лейтенанта Шмидта, 7****и ул. Челюскинцев, 8, лит. А**

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 6 поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 375,5756 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

1-2 – от условной точки, расположенной на тротуаре нечетной стороны ул. Лейтенанта Шмидта, в 3,0 метрах от северного угла здания-памятника, на юго-восток, на расстояние 23,50 м по условной прямой, параллельно северо-восточному фасаду здания-памятника, до условной точки 2, расположенной на тротуаре нечетной стороны ул. Лейтенанта Шмидта, в 3,0 метрах от восточного угла здания-памятника;

2-3-4 – на юго-запад, на общее расстояние 16,10 м, по условной прямой до восточного угла здания-памятника (точка 3), а затем проходящей по наружной грани стены юго-восточного фасада до южного угла здания-памятника (точка 4);

4-5 – на северо-запад, на расстояние 23,30 м по прямой, проходящей по наружной грани стены юго-западного фасада, до западного угла здания-памятника (точка 5);

5-6-1 – на северо-восток, на общее расстояние 16,0 м по прямой по наружной грани стены северо-западного фасада до северного угла здания-памятника (точка 6), далее по прямой до условной точки 1, расположенной на тротуаре нечетной стороны ул. Лейтенанта Шмидта, в 3,0 метрах от северного угла здания-памятника, таким образом, замыкая периметр границы территории памятника.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	442059,67	1283657,79	

			23,74
2	442041,21	1283672,72	
			3,03
3	442039,33	1283670,35	
			13,25
4	442031,07	1283659,99	
			23,60
5	442049,51	1283645,26	
			13,11
6	442057,76	1283655,45	
			3,03
1	442059,67	1283657,79	

Начальник отдела памятников  
архитектуры, истории и монументального  
искусства управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.06.2018 № 167-КН

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Дэди», 1915 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лейтенанта Шмидта, 7 и ул. Челюскинцев, 8, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

**В рамках данного режима запрещается:**

- снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка на главном фасаде (ул. Лейтенанта Шмидта), крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Начальник отдела памятников  
архитектуры, истории и монументального  
искусства управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



М.Х. Боровая