



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 29.06.2018

г. Краснодар

№ 202-КН

Об утверждении предмета охраны и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86 (приложение № 1);

2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86 (приложение № 2);

3) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86 (приложение № 3);

4) схему режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86 (приложение № 4).

5) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86 (приложение № 5).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.06.2018 № 208-КК

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86

а) градостроительные характеристики:

- элемент композиционно пространственной структуры застройки центральной части города;
- свободное визуальное восприятие главного входа (въезда) в санаторий с ул. Курортный проспект;
- пространственная взаимосвязь построек и ландшафта территории;
- территория с ценным ландшафтным озеленением и парковой структурой;

б) архитектурные и конструктивные характеристики вид памятника:

- мотивы классицизма в решении главного входа (въезда) на территорию санатория;
- конструктивистский принцип объемно-пространственной композиции административно-лечебного корпуса и здания клуба-столовой;
- исторические объемы зданий корпуса №1, клуба-столовой и административно-лечебного корпуса в существующих пропорциях подлинных материалов и декоративном убранстве фасадов;
- архитектурный облик: образец курортно-санаторного строительства середины 30-х годов XX века в стилистике раннего советского конструктивизма;

составные части композиции:

- главные въездные ворота;
- корпус №1;
- административно-лечебный корпус;
- клуб-столовая;
- подлинные малые архитектурные формы и элементы планировочной структуры;

материалы составных частей композиции:

- композиция главного входа (въезда) в санаторий с ул. Курортный проспект – композиция из пропилей и примыкающих к ним по обеим сторонам подпорных стен, образующих полукруглую площадь;

- расположенная на южной фасадной плоскости мемориальная доска с надписью «В годы Великой Отечественной войны здесь в бывшем санатории «Наркомзем» размещались: эвакогоспитали № 2130 ноябрь 1941 – декабрь 1941, госпиталь Военно-Морского Флота № 40 декабрь 1941 – сентябрь 1942, ноябрь 1943 – май 1944, № 43 сентябрь 1942 – ноябрь 1943, № 111 май 1944 – 1946»;

- расположенная на южной фасадной плоскости слева от главного входа в административно-лечебный корпус мемориальная доска с надписью «В годы Великой Отечественной войны здесь в военно-морских госпиталях флагманский хирург Черноморского флота Борис Александрович Петров разработал оригинальные методики лечения огнестрельных ранений и создал фундаментальные труды по военно-полевой хирургии, позволявшие спасти жизнь и вернуть здоровье тысячам советских воинов»;

- расположенная на восточном фасаде корпуса № 1 мемориальная доска с барельефным портретом И.С. Исаков и надписью «В этом корпусе санатория «Золотой колос» военно-морского госпиталя № 44 в 1942 году находился на лечении адмирал флота СССР, Герой Советского Союза, член-корр АН СССР Иван Степанович Исаков (Ованес Степанович Тер-Иссаакян);

- партер с массивом древесных и кустарниковых насаждений и регулярной сетью пешеходных троп;

в) исторические характеристики:

- санаторно-курортное учреждение. Госпитальная база периода Великой Отечественной войны;

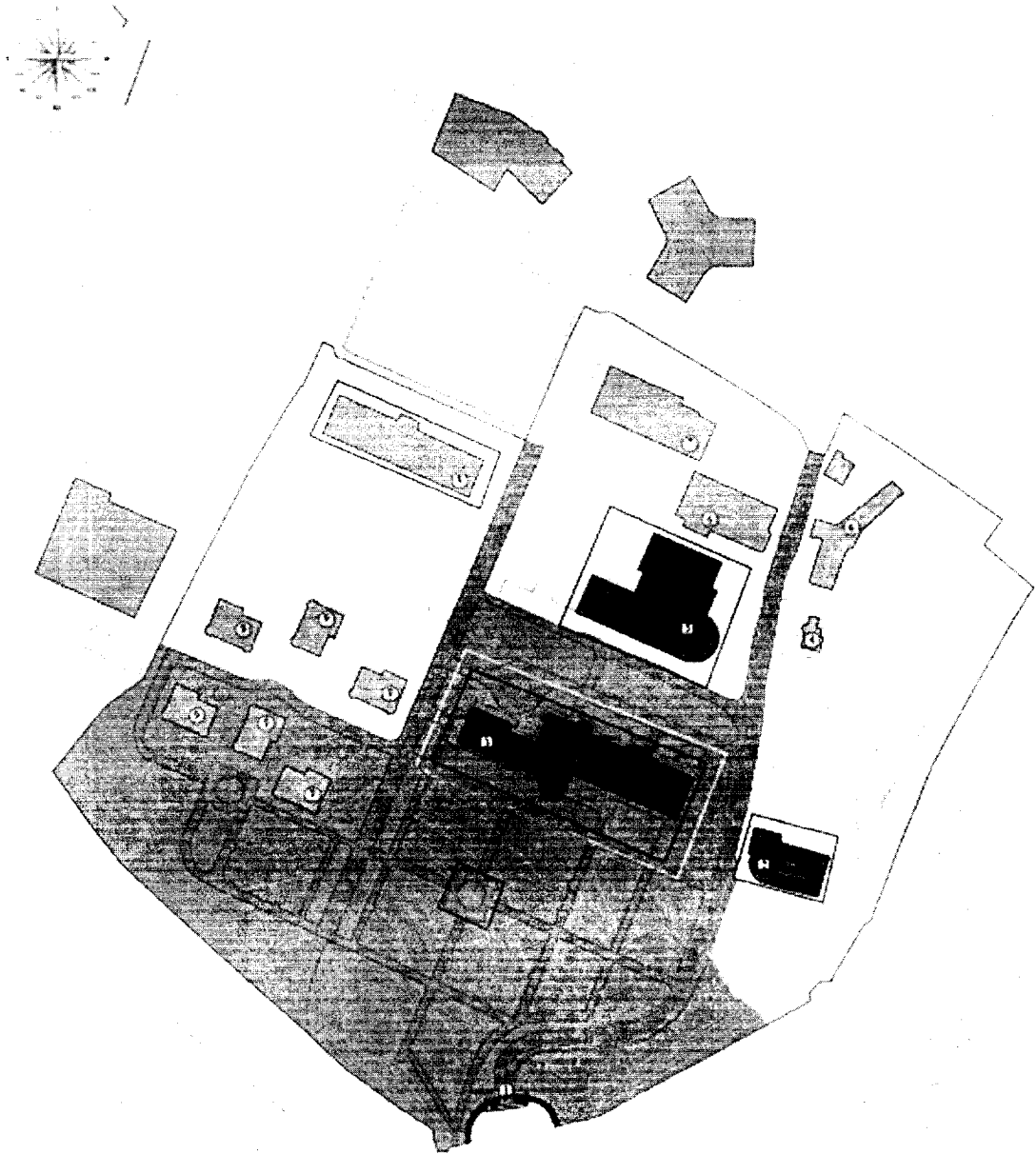
авторская работа:

- П. Еськов – здания санатория;

- И. Гудин – ворота, подпорные стенки, ландшафтное оформление.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ПАМЯТНОЕ МЕСТО, ГДЕ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ НАХОДИЛИСЬ
ГОСПИТАЛИ №2131, 40, 44, 111>, 1941-1945 ГОДЫ
М 1:1000

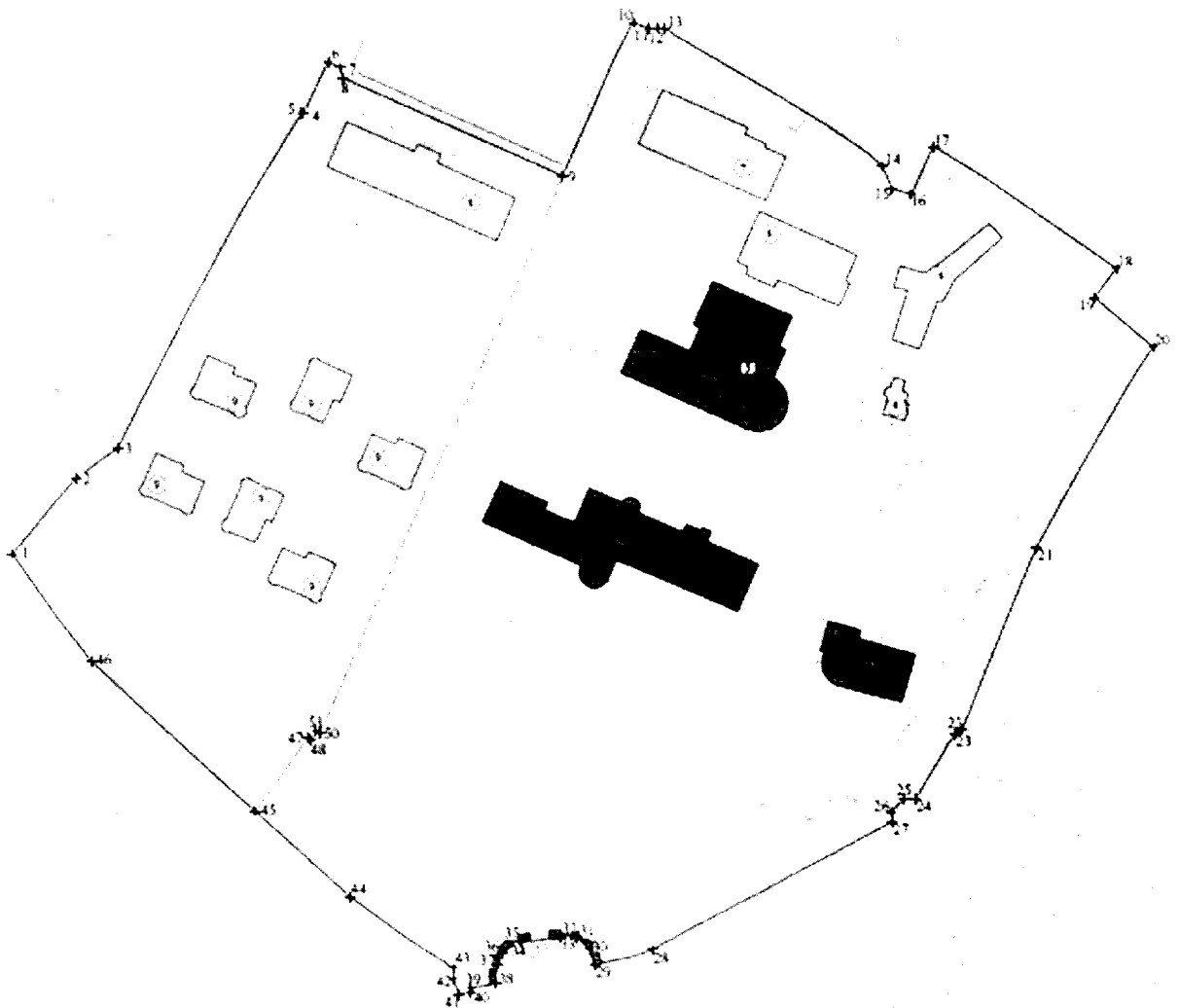


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.06.2018 № 209-МН





СХЕМА

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились
госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941-1945 годы, Краснодарский край,
г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86**



М 1:1000

Условные обозначения:

	Ценные сооружения на территории достопримечательного места
	Территория объекта культурного наследия
	Граница разделяющая территорию достопримечательного места на регламентные участки
	Точки координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.06.2018 № 209-КЧ

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали №2 131, 40, 44, 111», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86

Границы территории объекта культурного наследия закреплены сорока шестью поворотными точками, а также шестью поворотными точками линии, разделяющей территорию достопримечательного места на регламентные зоны.

Площадь территории достопримечательного места: 54457 м²

Граница территории достопримечательного места:

1-2-3-4-5-6 от охранной зоны железнодорожного полотна до вдоль существующего ограждения на северо-восток;

6-7 от проезжей части, разделяющей территорию санатория «Золотой колос» и сада-музея «Дерева Дружбы» вдоль существующего ограждения на восточный юго-восток;

7-8 вдоль металлического ограждения на юго-восток;

8-9 вдоль ограждения отделяющего территории санатория «Золотой колос» и незастроенного земельного участка на восточный юго-восток;

9-10 вдоль бордюрного камня пешеходной аллеи до угла существующего ограждения на северный северо-восток

10-11-12 вдоль ограждения на восточный юго-восток;

12-13 вдоль границ существующего ограждения с ориентацией на восточный юго-восток;

13-14 вдоль ограждения, ориентированный юго-восток;

14-15 вдоль ограждения до входных ворот общего пользования на южный юго-восток;

15-16 вдоль входных ворот общего пользования на восток;

16-17 от входных ворот вдоль ограждения на северный северо-восток;

17-18 вдоль металлического ограждения на юго-восток;

18-19 вдоль металлического ограждения на южный юго-запад;

19-20 вдоль ограждения до бордюрного камня проезжей части ул. Раздольной на юго-восток;

20-21-22-23 вдоль проезжей части ул. Раздольная на юго-запад;

23-24 вдоль ограждения до пересечения улиц Раздольная и Курортный проспект на юго-запад;

24-25 вдоль границ существующего ограждения с ориентацией на западный юго-запад;

25-26 вдоль границ ограждения, ориентированного на юго-запад;

26-27 вдоль границ ограждения, ориентированного на южный юго-восток;

27-28-29 вдоль существующего ограждения со стороны улицы Курортный проспект на юго-запад;

29-30-31-32 вдоль каменного ограждения до ворот главного входа на северо-запад;

32-33 вдоль ворот главного входа на юг;

33-34 вдоль ворот главного входа на запад;

34-35 вдоль ворот главного входа на север;

35-36-37-38 вдоль каменного ограждения до ворот главного входа с ориентацией на юго-запад;

38-39 вдоль каменного ограждения на юго-запад;

39-40 от каменного ограждения до бордюрного камня проезжей части ул. Курортный проспект на юг;

40-41 вдоль ограждения на юго-запад;

41-42-43 вдоль ограждения отделяющего территорию санатория от железнодорожного полотна на северный северо-запад;

43-44-45-46-1 вдоль ограждения отделяющего территорию санатория от железнодорожного полотна на северо-запад.

Внутренняя граница, разделяющая территорию достопримечательного места на регламентные участки:

45-47 вдоль подпорной стены до лестничного марша на северный северо-восток;

47-48 вдоль лестничного марша на восток;

48-49 вдоль лестничного марша с ориентацией на северный северо-восток;

49-50 от угла лестничного марша до угла пешеходной аллеи на восток;

50-9 вдоль бордюрного камня пешеходной аллеи на северный северо-восток.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-23 (1 зона)	
	X	Y
Граница территории ОКН		
1	315426,95	2200246,88
2	315447,94	2200265,64
3	315455,79	2200277,48
4	315548,24	2200331,35
5	315548,46	2200332,49
6	315562,62	2200339,36

7	315560,86	2200342,71
8	315557,93	2200343,77
9	315527,92	2200405,89
10	315571,28	2200425,61
11	315568,98	2200430,57
12	315569,17	2200433,18
13	315568,89	2200434,85
14	315528,24	2200495,26
15	315521,31	2200497,84
16	315519,70	2200503,19
17	315533,26	2200509,84
18	315496,92	2200560,56
19	315488,67	2200554,25
20	315474,25	2200570,47
21	315418,41	2200535,60
22	315367,44	2200512,70
23	315366,28	2200510,68
24	315348,09	2200498,94
25	315348,22	2200495,60
26	315344,66	2200492,07
27	315341,99	2200492,20
28	315307,78	2200423,39
29	315304,68	2200409,15
30	315309,05	2200407,17
31	315313,13	2200403,02
32	315314,99	2200397,92
33	315312,90	2200398,16
34	315311,87	2200389,08
35	315313,97	2200388,84
36	315310,48	2200384,29
37	315305,20	2200381,36
38	315300,20	2200380,75
39	315298,74	2200371,13
40	315297,24	2200371,25
41	315297,08	2200367,90
42	315301,17	2200366,58
43	315304,50	2200366,70
44	315325,69	2200338,31
45	315350,70	2200312,14
46	315394,50	2200267,41
1	315426,95	2200246,88

Внутренняя граница, разделяющая территорию ОКН на регламентные участки		
45	315350,70	2200312,14
47	315371,01	2200327,52
48	315370,40	2200328,78
49	315373,00	2200330,12
50	315372,48	2200331,17
9	315527,92	2200405,89

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



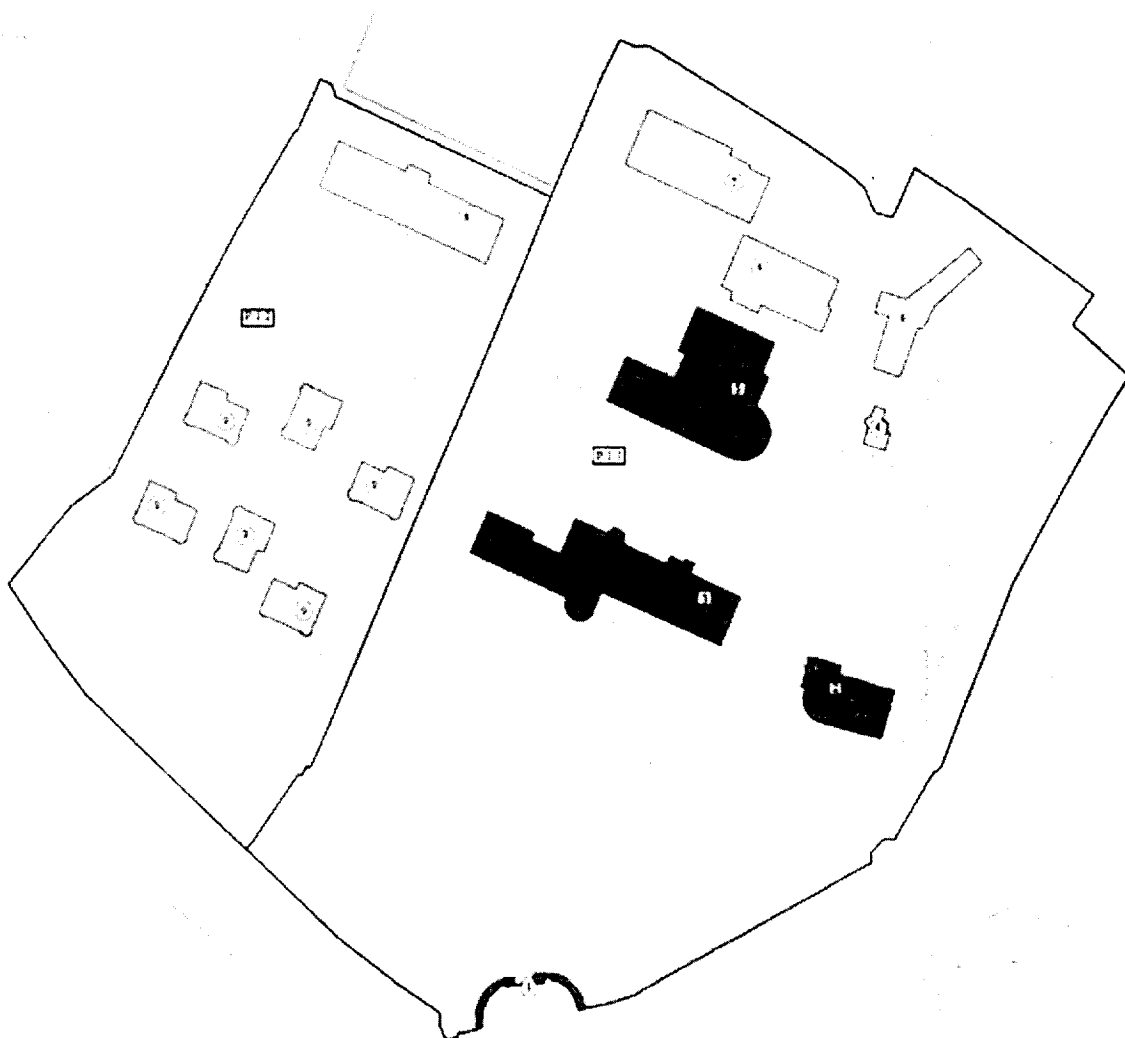
М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.06.2018 № 202-ИЧ




СХЕМА

режимов использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятное место, где в годы Великой
Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111»,
1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, 86



М 1:1000

Условные обозначения:

-  Ценные сооружения на территории достопримечательного места
-  Граница регламентных участков
-  Режим использования территории

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.06.2018 № 202-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86

Для территории объекта культурного наследия определен режим использования земельного участка – «Режим ограниченного преобразования» с регламентными участками № 1.1 и 1.2.

Особые условия использования территории:

- сохранение сложившейся планировочной структуры территории;
- сохранение ценных объектов – ворота главного входа, корпуса №1, здания клуба-столовой, административно-лечебного корпуса в подлинных габаритных размерах;
- сохранение зоны древесных и кустарниковых насаждений, расположенной к югу и юго-западу от корпуса №1 и озелененной зоны между зданием клуба-столовой и корпусом №1;
- сохранение подлинных элементов планировочной структуры территории санатория – пешеходных троп, проходов между корпусами и автомобильных проездов;
- сохранение композиционно-пространственного единства корпуса № 1, клуба-столовой и административно-лечебного корпуса.
- обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны достопримечательного места).

На территории объекта культурного наследия (регламентный участок 1.1) разрешаются:

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объема пространственного решения при условии обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места;
- ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, в том числе временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- установка охранных и мемориальных досок;

- проведение санитарных работ, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- мероприятия по ремонту и благоустройству существующей сети пешеходных троп;
- мероприятия и работы по сохранению и популяризации объекта культурного наследия;
- мероприятия по обеспечению лечебно-рекреационной функции объекта;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по обеспечению защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения.

Запрещаются:

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения и уничтожения пространственных характеристик объекта культурного наследия;
- любые мероприятия, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- капитальное строительство, земляные и иные работы, влекущие изменение или утрату предмета охраны;
- вырубка деревьев и кустарников за исключением научно-исследовательских мероприятий, санации и уходу за насаждениями;
- размещение на территории объекта культурного наследия конструкций и приспособлений рекламного назначения;
- размещение объектов некапитального строительства: киосков, навесов;
- движение автотранспорта за исключением специального транспорта для обслуживания санатория;
- стоянка автотранспорта за исключением специального транспорта для обслуживания территории и научной деятельности.

На территории объекта культурного наследия (регламентный участок 1.2) разрешается:

- возведение объектов капитального строительства на 20% площади регламентного участка, высотой не более 20 м., ремонт реконструкция объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, единой стилистической характеристики;
- снос диссонирующих объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места;
- ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, в том числе временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

- установка охранных и мемориальных досок;

- проведение санитарных работ, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

- мероприятия по ремонту и благоустройству существующей сети пешеходных троп;

- мероприятия и работы по сохранению и популяризации объекта культурного наследия;

- мероприятия по обеспечению лечебно-рекреационной функции объекта;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

- работы по обеспечению защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения.

Запрещаются:

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения и уничтожения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- любые мероприятия, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- капитальное строительство, земляные и иные работы, влекущие изменение или утрату предмета охраны;

- вырубка деревьев и кустарников за исключением научно-исследовательских мероприятий, санации и ухода за насаждениями;

- размещение на территории объекта культурного наследия конструкций и приспособлений рекламного назначения;

- размещение объектов некапитального строительства: киосков, навесов;

- движение автотранспорта за исключением специального транспорта для обслуживания санатория;

- стоянка автотранспорта за исключением специального транспорта для обслуживания территории и научной деятельности.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая