



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 29.06.2018

г. Краснодар

№ 201-КК

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей дачи «Надежда» основателя парка «Дендрарий» С.Н.Худекова», 1892 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, парк «Дендрарий»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей дачи «Надежда» основателя парка «Дендрарий» С.Н.Худекова», 1892 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, парк «Дендрарий» (приложение № 1);

2) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей дачи «Надежда» основателя парка «Дендрарий» С.Н.Худекова», 1892 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, парк «Дендрарий» (приложение № 2);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей дачи «Надежда» основателя парка «Дендрарий» С.Н.Худекова», 1892 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, парк «Дендрарий» (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

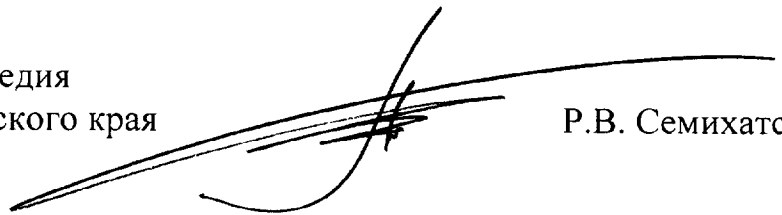
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

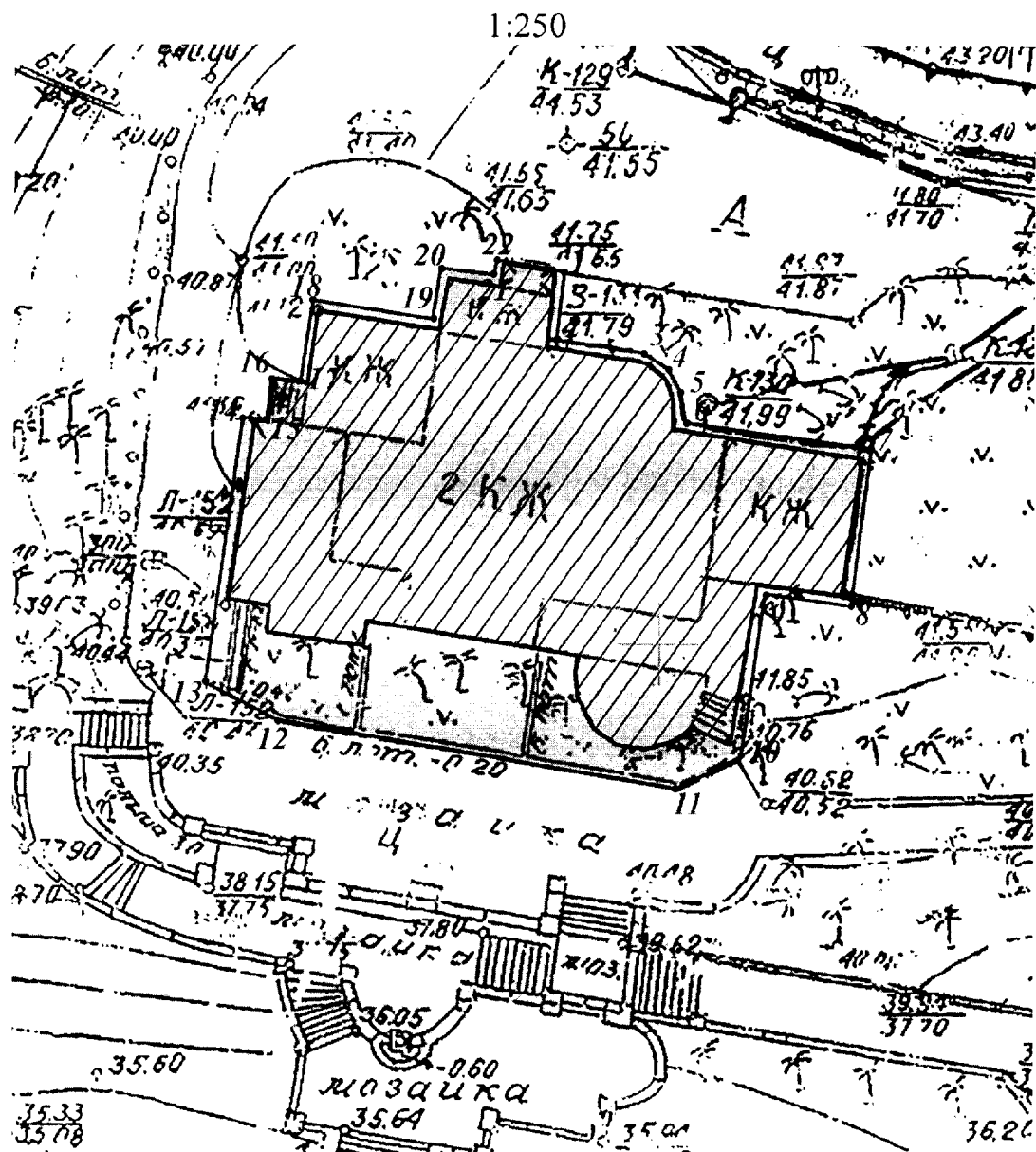


Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.06.2018 № 201-КН


СХЕМА

**границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшей дачи «Надежда» основателя
парка «Дендрарий» С.Н. Худекова», 1892 г., Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, парк «Дендрарий»**



Условные обозначения:

—— - граница территории объекта
культурного наследия

 - территория объекта
культурного наследия

1● - номер поворотной точки

 - объект культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.06.2018 № 201-КН

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей дачи «Надежда» основателя парка «Дендрарий» С.Н. Худекова», 1892 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, парк «Дендрарий»

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 22-мя поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 541,3799 м².

Граница территории проходит:

1-2 – от условной точки, расположенной на северо-западном углу клумбы и отмостки около крыльца с северной стороны здания-памятника, на юг, на расстояние 3,26 м, вдоль границы клумбы и отмостки до точки поворота;

2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7 – в общем направлении на восток, на общее расстояние 17,4 м, по границы клумбы и отмостки здания-памятника, вдоль его северного фасада, до точки поворота, расположенной около северо-восточного угла здания-памятника;

7-8, 8-9, 9-10 – сначала на юг, затем на запад и вновь на юг, на общее расстояние 19,3 м, по прямым, проходящим по границе отмостки и клумбы вдоль восточного фасада здания-памятника, до точки стыка отмостки и площадки у юго-восточного угла здания-памятника;

10-11, 11-12, 12-13 – в общем направлении на запад, на расстояние 26,78 м вдоль бордюра клумбы, расположенной вдоль южного фасада здания-памятника, и отделяющего ее от видовой площадки, до юго-западного угла клумбы;

13-14, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18 – в общем направлении на север, на расстояние 21,44 м, по условной прямой, идущей параллельно западному фасаду здания-памятника (со всеми его поворотами), до стыка отмостки и клумбы, расположенного у верхнего северо-западного угла здания-памятника;

18-19, 19-20, 20-21, 21-22 – в общем направлении на восток, на расстояние 12,1 м, вдоль границы отмостки и бордюра клумбы, параллельно северному фасаду здания (со всеми его поворотами), угла клумбы и отмостки у северо-западного угла крыльца, расположенного у северного фасада здания-памятника;

22-1 – на восток, на расстояние 3,22 м, по условной прямой, проходящей по северному краю крыльца здания-памятника, до точки, явившейся началом описания границы территории (1).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	2199865.4045	315860.603	
			3,26
2	2199864.9797	315857.3687	
			4,52
3	2199869.4097	315856.4891	
			1,28
4	2199870.391	315855.6543	
			1,14
5	2199870.8664	315854.6158	
			1,38
6	2199870.9841	315853.2364	
			9,08
7	2199879.9232	315851.6276	
			7,41
8	2199878.7472	315844.3066	
			4,12
9	2199874.6754	315844.9437	
			7,77
10	2199873.2979	315837.2945	
			3,29
11	2199870.4941	315835.6204	
			19,75
12	2199851.0726	315839.3126	
			3,74
13	2199847.8016	315841.1461	
			12,84
14	2199849.951	315854.0928	
			1,38
15	2199850.9745	315853.7167	
			2,15
16	2199851.2129	315855.8615	
			1,37
17	2199852.5743	315855.9829	
			3,70
18	2199853.1838	315859.3388	
			6,10
19	2199859.2146	315858.3631	
			2,51

20	2199859.6199	315860.8405	
			2,52
21	2199862.0999	315860.3468	
			0,97
22	2199862.2535	315861.3122	
			3,22
1	2199865.4045	315860.603	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.08.2018 № 201-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей дачи «Надежда» основателя парка «Дендрарий» С.Н. Худекова», 1892 г., Краснодарский край, г-к. Сочи, Хостинский район, парк «Дендрарий»

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов

культурного наследия;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая