



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 14.08.2018

г. Краснодар

№ 233-КН

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Баня Руденко», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 3 и «Гостиница Белова», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 4

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Баня Руденко», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 3 (приложение № 1);

2) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Баня Руденко», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 3 (приложение № 2);

3) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Белова», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 4 (приложение № 3);

4) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Белова», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 4 (приложение № 4);

5) правовой режим осуществления деятельности в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Баня Руденко»,

начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 3 и «Гостиница Белова», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 4 (приложение № 5).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

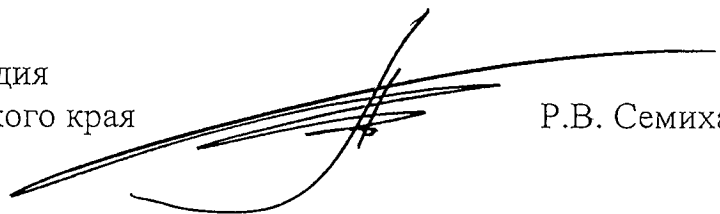
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

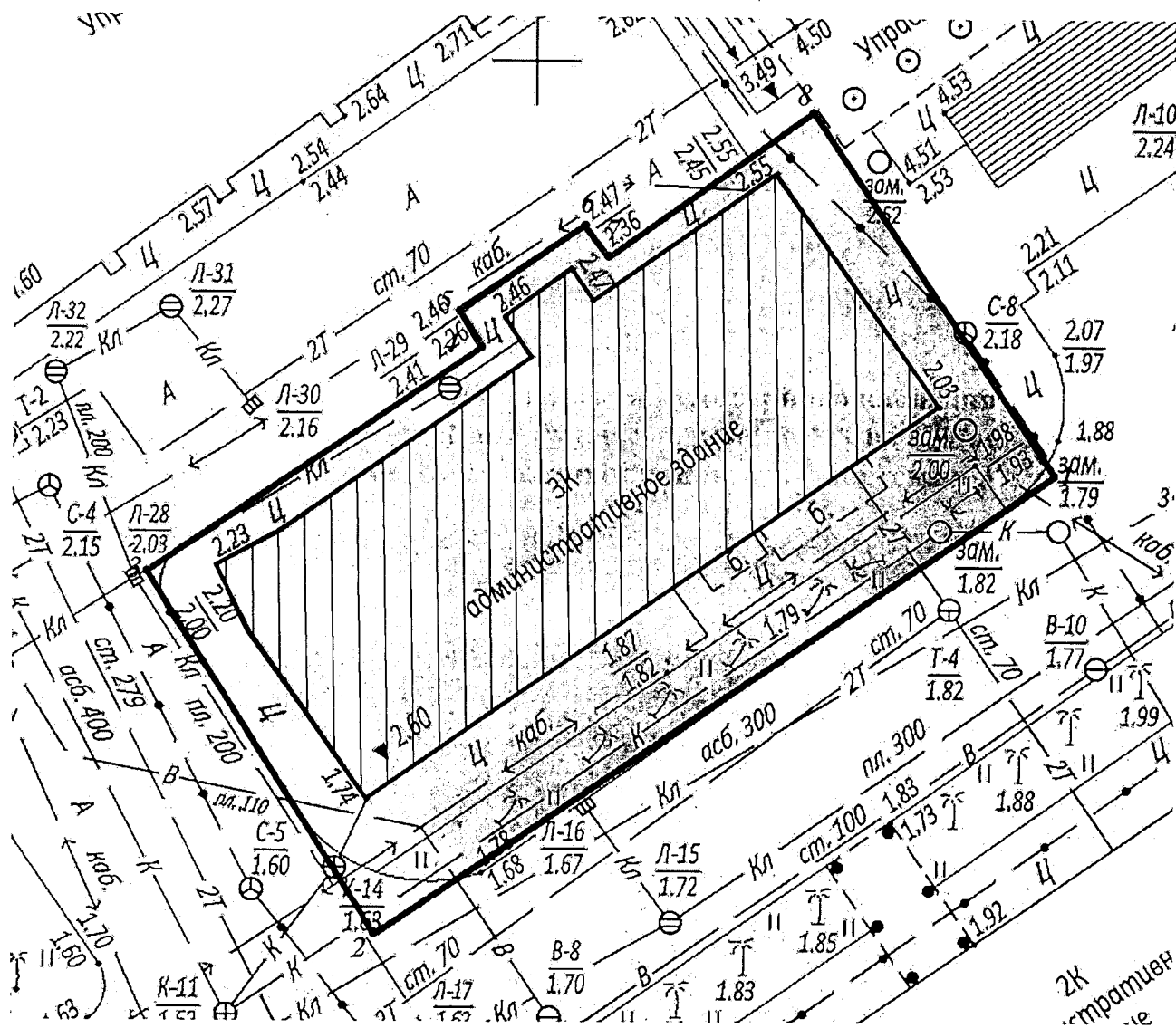
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 233-КН

СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Баня Руденко», начало XX в., Краснодарский
край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 3




Условные обозначения:

● *I* - номер поворотной точки

 - объект культурного наследия

— - граница территории объекта культурного наследия

 - территория объекта культурного наследия

Ведущий специалист 2 разряда отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 233-КН

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Баня Руденко», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 3

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 8-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 759,77 м².

Граница территории проходит:

1-2 – от условной точки, расположенной на стыке бордюра между цветником и проезжей частью ул. Советской, около восточного угла здания-памятника, на юго-запад, на расстояние 37,86 м, по прямой вдоль бордюра, до условной точки, расположенной на одной прямой с указанным бордюром напротив южного угла здания-памятника;

2-3 – на северо-запад, на расстояние 19,98 м, по прямой вдоль края отмостки здания-памятника и асфальтового полотна, до угла (точки поворота) отмостки напротив западного угла здания-памятника;

3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8 – в общем направлении на северо-восток, вдоль края отмостки, до ее угла (точки поворота) напротив северного угла здания-памятника;

8-1 – на юго-восток, на расстояние 20,17 м, по прямой вдоль края отмостки до точки начала описания границы территории объекта культурного наследия (1).

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	317318.37	2198027.88	37,86
2	317297.73	2197996.13	

			19,98
3	317314.98	2197986.04	
			18,60
4	317324.96	2198001.74	
			1,84
5	317326.52	2198000.77	
			6,92
6	317330.39	2198006.51	
			1,78
7	317328.92	2198007.51	
			11,56
8	317335.41	2198017.08	
			20,17
1	317318.37	2198027.88	

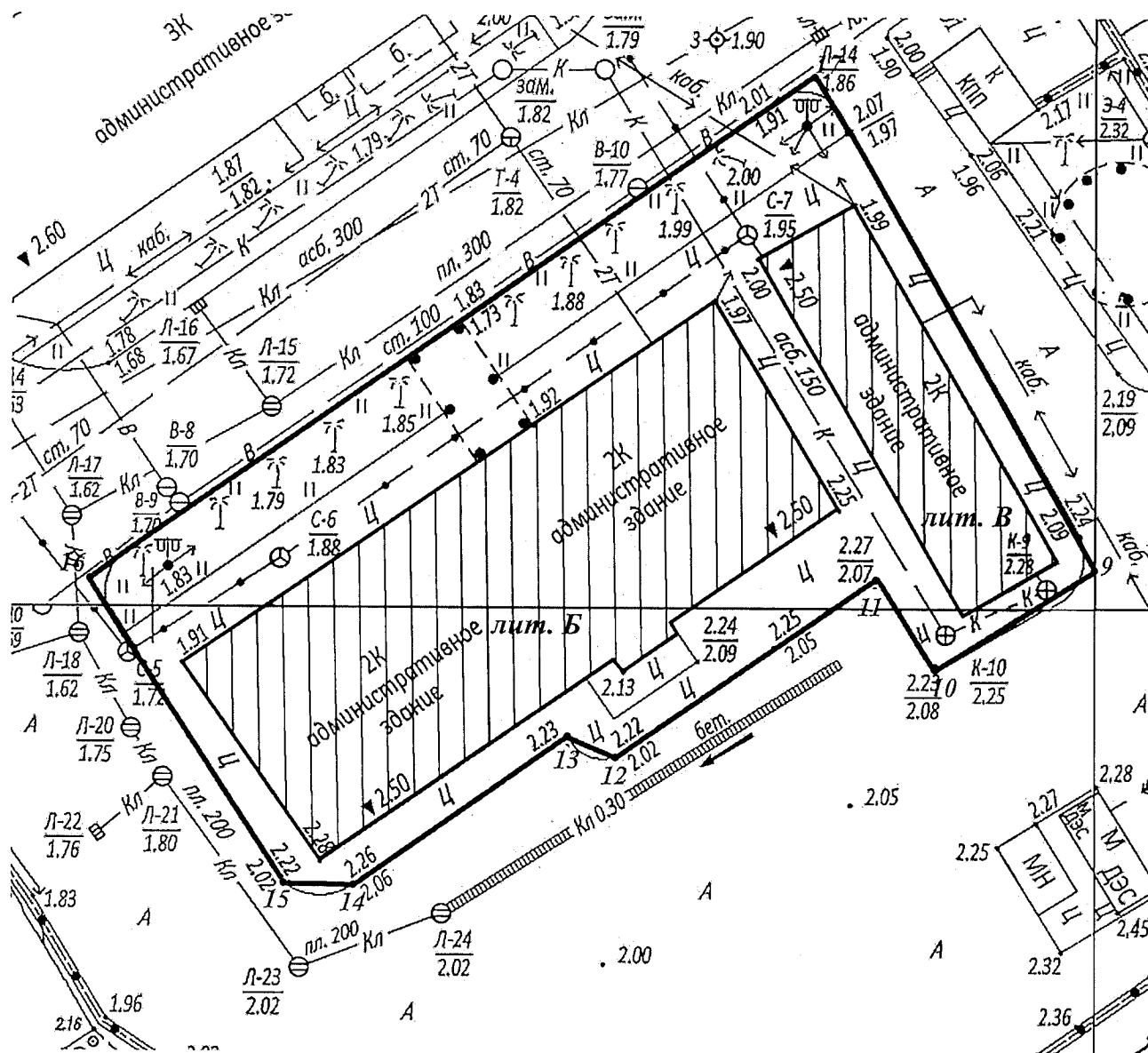
Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиева

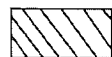
УТВЕРЖДЕНА
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 14.08.2018 № 233-КН

СХЕМА
 границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Гостиница Белова», начало XX в.,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный
 район, ул. Советская, 4




Условные обозначения:

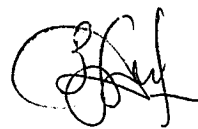
● *I* - номер поворотной точки

 - объект культурного наследия

— - граница территории объекта культурного наследия

 - территория объекта культурного наследия

Ведущий специалист 2 разряда отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.08.2018 № 293-КН

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Белова», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 4

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 9-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 1129,27 м².

Граница территории проходит:

9-10 – от восточного угла отмостки, расположенного напротив восточного угла здания литер В, на юго-запад, на расстояние 10,37 м, по прямой вдоль края отмостки до ее угла (точки поворота), расположенного напротив южного угла здания литер В;

10-11 – на северо-запад, на расстояние 5,88 м, по прямой вдоль края отмостки, до угла (точки поворота) отмостки, напротив восточного угла здания литер Б;

11-12, 12-13, 13-14, 14-15 – в общем направлении на юго-запад, вдоль края отмостки, до ее угла (точки поворота) на северо-запад, напротив южного угла здания литер Б;

15-16 – на северо-запад, на расстояние 19,32 м, по прямой вдоль края отмостки, а затем бордюра цветника, до его угла (точки поворота);

16-17 – на северо-восток, на расстояние 46,89 м, по прямой вдоль бордюра цветника, расположенного между северо-западным фасадом зданий литер Б и В и проезжей частью ул. Советской, до угла бордюра цветника;

17-9 – на юго-восток, на расстояние 30,70 м, вдоль края отмостки до точки начала описания границы территории объекта культурного наследия (9).

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
9	317288.53	2198053.57	
			10,37

10	317283.46	2198044.53	
			5,88
11	317288.58	2198041.64	
			16,91
12	317279.29	2198027.51	
			2,81
13	317280.56	2198025	
			13,97
14	317272.79	2198013.39	
			3,70
15	317272.96	2198009,68	
			19,32
16	317289.64	2197999.95	
			46,90
17	317315.57	2198039.03	
			30,70
9	317288.53	2198053.57	

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 233-КН

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границах территорий объектов культурного наследия регионального
значения «Баня Руденко», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Советская, 3 и «Гостиница Белова», начало XX в.,
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 4**

Для территории объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объектов культурного наследия **разрешается:**

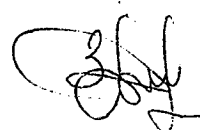
- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятников, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- установка на главных фасадах, крыше объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиоева