



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.08.2018

г. Краснодар

№ 235-КН

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Главный корпус санатория «Кавказская
Ривьера», 1906–1909 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный
проспект, 2**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 6 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус санатория «Кавказская Ривьера», 1906–1909 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 2 (приложение № 1);

2) описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус санатория «Кавказская Ривьера», 1906–1909 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 2 (приложение № 2);

3) правовой режим осуществления деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус санатория «Кавказская Ривьера», 1906–1909 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 2 (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

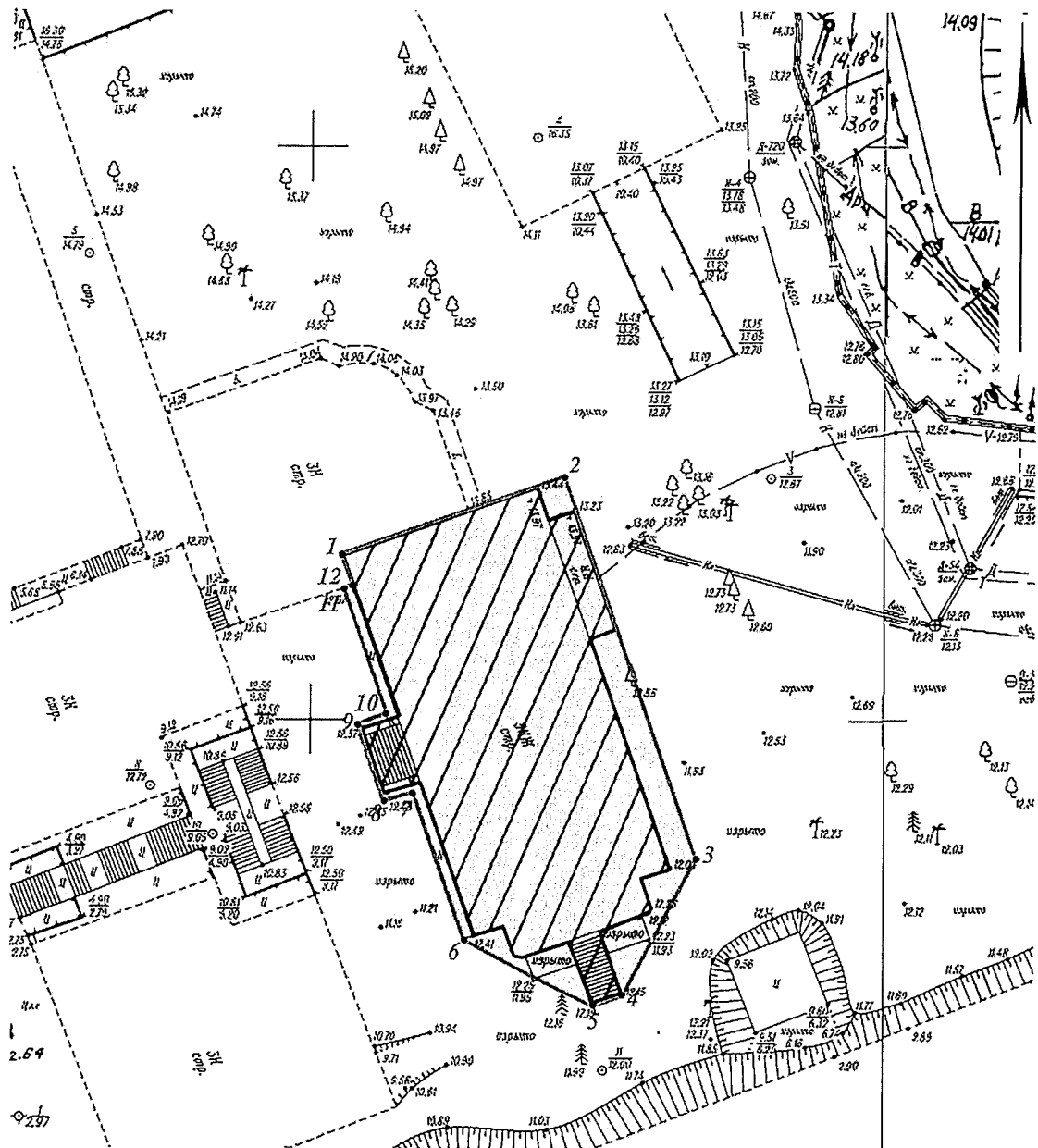
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

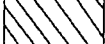
УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 235-КН

СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Главный корпус санатория «Кавказская
Ривьера», 1906-1909 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный
проспект, 2




Условные обозначения:

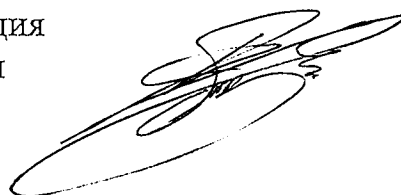
● *I* - номер поворотной точки

 - объект культурного наследия

— - граница территории объекта культурного наследия

 - территория объекта культурного наследия

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



К.А. Гичко

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.08.2018 № 235-КК

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус санатория «Кавказская Ривьера», 1906-1909 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 2

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 12-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 886,9 м².

Граница территории проходит:

1-2 – от северо-западного угла здания-памятника, на северо-восток, вдоль внешней стороны фундамента северной стены здания-памятника, а затем по условной прямой до условной точки, расположенной в одной плоскости с восточным фасадом пристройки входа в здание-памятник с его северо-восточного угла;

2-3 – на юго-восток, на расстояние 35,32 м, по условной прямой до северо-восточного угла пристройки, затем вдоль внешней стороны стены пристройки, и далее по прямой, параллельной восточному фасаду здания-памятника, до условной точки, расположенной напротив юго-восточного угла здания-памятника;

3-4 – на юго-запад, на расстояние 13,57 м, по условной прямой, до юго-восточного угла лестницы, расположенной в южном фасаде здания-памятника;

4-5 – на запад, вдоль подножия лестницы, до её юго-западного угла;

5-6 – на северо-запад, на расстояние 12,63 м, по условной прямой, до угла отмостки, расположенной у юго-западного угла западного фасада здания-памятника;

6-7, 7-8 – на северо-запад, вдоль границы отмостки, а затем в точке её поворота, на запад, до её угла, расположенного у юго-западного угла лестницы западного фасада здания-памятника;

8-9 – на северо-запад, вдоль подножия лестницы до её северо-западного угла, а затем угла отмостки, прилегающей к ней;

9-10, 10-11 – сначала на восток вдоль края отмостки до точки её поворота, а затем на северо-запад вдоль её края, до стены здания, примыкающего к зданию-памятнику с его северо-западного угла;


11-12, 12-1 – на восток, вдоль стены указанного здания, до стены западного фасада здания-памятника, а затем на север вдоль указанной стены до северо-

западного угла здания-памятника - точки, явившейся началом описания границы территории (I).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	2197519.49	317912.94	
			20.66
2	2197539.12	317919.36	
			35.32
3	2197549.96	317885.75	
			13.57
4	2197543.34	317873.9	
			2.75
5	2197540.73	317873.04	
			12.63
6	2197529.59	317879.01	
			13.64
7	2197525.36	317891.97	
			2.65
8	2197522.8	317891.26	
			7.19
9	2197520.61	317898.1	
			2.69
10	2197523.17	317898.94	
			11.57
11	2197519.6	317909.94	
			0.85
12	2197520.42	317910.18	
			2.91
1	2197519.49	317912.94	

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



К.А. Гичко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 235-КА

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границах территории объекта культурного наследия федерального
значения «Главный корпус санатория «Кавказская Ривьера», 1906-1909
гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 2**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главных (западном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



К.А. Гичко