



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 02.11.2018

№ 2373

г. Краснодар

Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края, договоров предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 года № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму примерного договора аренды недвижимого государственного имущества Краснодарского края, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, автономным (бюджетным) учреждением на праве оперативного управления (приложение № 1);

форму примерного договора аренды особо ценного движимого государственного имущества Краснодарского края, закрепленного за автономным (бюджетным) учреждением на праве оперативного управления, или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на приобретение этого имущества (приложение № 2);

форму примерного договора аренды движимого государственного имущества Краснодарского края, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, находящегося у автономного (бюджетного) учреждения на праве оперативного управления (приложение № 3);

форму примерного договора аренды недвижимого государственного имущества Краснодарского края, закрепленного за казенным учреждением (исполнительным органом государственной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления (приложение № 4);

форму примерного договора аренды движимого государственного имущества Краснодарского края, закрепленного за казенным учреждением

(исполнительным органом государственной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления (приложение № 5);

форму примерного договора безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом Краснодарского края, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения (приложение № 6);

форму примерного договора безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом Краснодарского края, закрепленным за учреждением (исполнительным органом государственной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления (приложение № 7);

форму примерного договора безвозмездного пользования движимым государственным имуществом Краснодарского края, закрепленным за учреждением (исполнительным органом государственной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления (приложение № 8);

форму примерного договора аренды недвижимого государственного имущества Краснодарского края, составляющего казну Краснодарского края, на срок не менее одного года (на срок до одного года) (приложение № 9);

форму примерного договора аренды движимого государственного имущества Краснодарского края, составляющего казну Краснодарского края (приложение № 10);

форму примерного договора безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом Краснодарского края, составляющим казну Краснодарского края (приложение № 11);

форму примерного договора безвозмездного пользования движимым государственным имуществом Краснодарского края, составляющим казну Краснодарского края (приложение № 12);

форму примерного договора предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) (на срок до одного года) (приложение № 13);

форму примерного договора предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края, составляющего казну Краснодарского края, (с элементами договора аренды) (на срок до одного года) (приложение № 14);

перечень документов, необходимых для получения согласия департамента имущественных отношений Краснодарского края на передачу государственного имущества Краснодарского края по договорам аренды, договорам предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), оформления договоров безвозмездного пользования государственным имуществом Краснодарского края, заключаемым в соответствии с действующим законодательством без проведения торгов (приложение № 15);

перечень документов, необходимых для получения согласия департамента имущественных отношений Краснодарского края на передачу государственного

имущества Краснодарского края по договорам аренды, договорам предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), оформления договоров безвозмездного пользования государственным имуществом Краснодарского края, заключаемым в соответствии с действующим законодательством по результатам торгов (приложение № 16);

перечень документов, необходимых для представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края при расторжении договоров предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края (приложение № 17);

перечень документов, необходимых для представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края в целях учета договоров предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края, заключенных в соответствии с действующим законодательством в отношении имущества, составляющего казну Краснодарского края, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также имущества, на распоряжение которым согласие собственника не требуется (приложение № 18).

2. Признать утратившими силу:

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 февраля 2009 года № 147 «Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края»;

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 июня 2011 года № 880 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 февраля 2009 года № 147 «Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края»;

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 24 октября 2012 года № 1949 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 февраля 2009 года № 147 «Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края»;

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 октября 2016 года № 2235 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 февраля 2009 года № 147 «Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного

пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края».

3. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Вопросы имущественных отношений/Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края»;

2) направить копию приказа в 7-дневный срок после принятия в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, предусмотренные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента М.В. Сеницына.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шейн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА

примерного договора аренды недвижимого государственного имущества Краснодарского края, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, автономным (бюджетным) учреждением на праве оперативного управления

от _____

№ _____

_____, именуемое в
(полное наименование балансодержателя передаваемого в аренду имущества)
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя, отчество)
на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
(полное наименование арендатора)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия
департамента имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в
дальнейшем «Департамент», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345
«О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа
Департамента от _____ № _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов вместо
слов «в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345
«О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа
Департамента от _____ № _____» указать реквизиты письма Департамента
о даче согласия на передачу в аренду имущества и реквизиты протокола).

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование государственное имущество Краснодарского края:

(идентификационные характеристики: номера нежилых помещений, номера этажей, литеры, наименование и кадастровый номер объекта недвижимости согласно выписке из ЕГРН, в котором расположены помещения, либо наименование объекта недвижимости и его кадастровый номер согласно выписке из ЕГРН)

расположенное по адресу: _____, для использования в целях _____ (в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения слова «владение и» исключить).

Площадь передаваемого в аренду государственного имущества Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному
(дата подписания акта приема-передачи)

Арендатором и Арендодателем в _____ экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации (слова «государственной регистрации» заменить в случае заключения договора:

на срок до одного года по результатам торгов словами «подписания Сторонами»,

на срок до одного года без проведения торгов словами «согласования Департаментом»).

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах - по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.10 считать подпунктами 3.1.1–3.1.8, подпункты 3.2.2–3.2.13 считать подпунктами 3.2.1–3.2.12.

заключения договора на срок до одного года данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).»).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание переданного в аренду имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.8 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.8» заменить цифрами «3.1.6»).

3.1.10. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить направление его на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, на расчетный (лицевой) счет Арендодателя в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади нежилых помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества.»).

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое имущество представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду

имущества или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего Договора.

Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в пункте 4.4 настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2.13. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для осуществления его государственной регистрации за счет собственных средств и после осуществления государственной регистрации представить документальное ее подтверждение Арендодателю и в Департамент (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость за указанное в пункте 1.1 настоящего Договора имущество составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10

числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором Стороны подписали настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова «в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи,» исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого имущества на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в пункте 1.1 настоящего Договора государственного имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный (лицевой) счет Арендодателя пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.2.3» заменить цифрами «3.2.2»).

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон, предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова «, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором» исключить).

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

на срок до одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

на срок не менее одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1–3.2.10 и 3.2.12 настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, заменить слова «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» на слова «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11»,

заключения договора на срок до одного года исключить слова «и 3.2.12» либо при замене слов «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» на слова «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11» исключить слова «и 3.2.11»).

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемых нежилых помещений не являются основанием для снижения размера арендной платы (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

«8.2. Расходы Арендатора на текущий и капитальный ремонт имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также на реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого имущества не являются основанием для снижения размера арендной платы.»).

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемых помещений, возмещению Арендатору не подлежит (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

«8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при его капитальном, текущем ремонте, а также при реконструкции (изменении) имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, возмещению Арендатору не подлежит.»).

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу (в случае заключения договора на срок до одного года слово «четырёх» заменить словом «трех», слова «и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю» исключить).

8.9. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Арендатор:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

(Ф.И.О.)

М. П.

От Арендатора:

(Ф.И.О.)

М. П.

Согласовано:

(Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения Договора по результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности
М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА

**примерного договора аренды особо ценного движимого
государственного имущества Краснодарского края, закрепленного за
автономным (бюджетным) учреждением на праве оперативного
управления, или приобретенного за счет средств, выделенных
собственником на приобретение этого имущества**

от _____

№ _____

_____, именуемое в
(полное наименование балансодержателя передаваемого в аренду имущества)
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя, отчество)
на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
(полное наименование арендатора)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия
департамента имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в
дальнейшем «Департамент», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345
«О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа
Департамента от _____ № _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов вместо
слов «в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345
«О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа
Департамента от _____ № _____» указать реквизиты письма Департамента
о даче согласия на передачу в аренду имущества и реквизиты протокола).

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование государственное имущество Краснодарского края:

_____, находящееся в оперативном управлении
(наименование и характеристики имущества)

Арендодателя, на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному
(дата подписания акта приема-передачи)

Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамент) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (в случае заключения договора по результатам торгов слова «согласования Департаментом» заменить словами «подписания Сторонами»).

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором на лицевой счет Арендодателя

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.9 считать подпунктами 3.1.1–3.1.7, подпункты 3.2.2–3.2.12 считать подпунктами 3.2.1–3.2.11.

арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на лицевой счет Арендодателя арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого государственного имущества Краснодарского края в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого государственного имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.8 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.8» заменить цифрами «3.1.6»).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, на лицевой счет Арендодателя в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным государственным имуществом Краснодарского края в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое государственное имущество Краснодарского края в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого государственного имущества Краснодарского края.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому государственному имуществу Краснодарского края представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в пункте 4.4 настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость за

указанное в пункте 1.1 настоящего Договора государственное имущество Краснодарского края составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на лицевой счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование государственным имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова «в том числе за фактическое пользование государственным имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи,» исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в пункте 1.1 настоящего Договора государственного имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на лицевой счет Арендодателя пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.2.3» заменить цифрами «3.2.2»).

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова «, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором» исключить).

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым

Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

на срок до одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

на срок не менее одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1–3.2.10 и 3.2.12 настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» заменить словами «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11»,

заключения договора на срок до одного года исключить слова «и 3.2.12» либо при замене слов «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» на слова «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11» исключить слова «и 3.2.11»).

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на капитальный ремонт государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при капитальном ремонте государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края и продолжающимися до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
 Адрес:
 ИНН
 Р/с:
 Банк:
 БИК
 Тел./факс:

Арендатор:
 Адрес:
 ИНН
 Р/с:
 Банк:
 БИК
 Тел./факс:

Адрес Департамента:
 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:
 приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества
 Краснодарского края);
 приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

 _____ (Ф.И.О.)
 М. П.

От Арендатора:

 _____ (Ф.И.О.)
 М. П.

Согласовано:

Заместитель руководителя
 департамента имущественных
 отношений Краснодарского края
 _____ (Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения договора по результатам торгов данный абзац
 исключить).

Заместитель начальника управления
 имущественных отношений, начальник
 отдела оптимизации государственной
 собственности


 М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА

**примерного договора аренды движимого государственного
имущества Краснодарского края, закрепленного за предприятием на праве
хозяйственного ведения, находящегося у автономного (бюджетного)
учреждения на праве оперативного управления**

от _____

№ _____

_____, именуемое в
(полное наименование балансодержателя передаваемого в аренду имущества)
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя, отчество)
на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
(полное наименование арендатора)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с
требованиями действующего законодательства заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения договора по результатам торгов указать
реквизиты протокола).

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное
владение и пользование государственное имущество Краснодарского края –
_____, находящееся в хозяйственном
(наименование и характеристики имущества)
ведении (оперативном управлении) Арендодателя, на срок до _____
(включительно) для использования в целях _____ (в случае
применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до
его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному

(дата подписания акта приема-передачи)

Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Департамент) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2. Срок договора

- 2.1. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).
2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора (в дальнейшем – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого государственного имущества Краснодарского края в надлежащем состоянии, его страховании.

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.10 считать подпунктами 3.1.1–3.1.8, подпункты 3.2.2–3.2.12 считать подпунктами 3.2.1–3.2.11.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого государственного имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его в Департамент для учета.

3.1.9. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.10. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.9 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.9» заменить цифрами «3.1.7»).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, на расчетный (лицевой) счет Арендодателя в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным государственным имуществом Краснодарского края в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое государственное имущество Краснодарского края в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого государственного имущества Краснодарского края.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в

качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому государственному имуществу Краснодарского края представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в пункте 4.4 настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость за указанное в пункте 1.1 настоящего Договора государственное имущество Краснодарского края составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование государственным имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова «в том числе за фактическое пользование государственным имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи,» исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в пункте 1.1 настоящего Договора государственного имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный (лицевой) счет Арендодателя пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки

(в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.2.3» заменить цифрами «3.2.2»).

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова «, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором» исключить).

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

на срок до одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

на срок не менее одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1–3.2.10 и 3.2.12 настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» заменить словами «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11»,

заключения договора на срок до одного года исключить слова «и 3.2.12» либо при замене слов «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» словами «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11» исключить слова «и 3.2.11»).

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на капитальный ремонт государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества Краснодарского края, произведенных Арендатором при капитальном ремонте государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.9. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Арендатор:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:
350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:
приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества
Краснодарского края);
приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

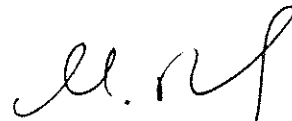
От Арендодателя:

(Ф.И.О.)
М. П.

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М. П.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА

**примерного договора аренды недвижимого государственного имущества
Краснодарского края, закрепленного за казенным учреждением
(исполнительным органом государственной власти Краснодарского края)
на праве оперативного управления**

от _____

№ _____

_____, именуемое в
(полное наименование балансодержателя передаваемого в аренду имущества)
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя, отчество)
на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
(полное наименование арендатора)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия
департамента имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в
дальнейшем «Департамент», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345
«О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа
Департамента от _____ № _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов вместо
слов «в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345
«О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа
Департамента от _____ № _____» указать реквизиты письма Департамента
о даче согласия на передачу в аренду имущества и реквизиты протокола).

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору государственное имущество Краснодарского края площадью _____ квадратных метров, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: _____, на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование государственное имущество Краснодарского края:

_____,
(идентификационные характеристики: номера нежилых помещений, номера этажей, литера, наименование и кадастровый номер объекта недвижимости согласно выписке из ЕГРН, в котором расположены помещения, либо наименование объекта недвижимости и его кадастровый номер согласно выписке из ЕГРН)

расположенное по адресу: _____, для использования в целях _____ (в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения слова «владение и» исключить).

Площадь передаваемого в аренду государственного имущества Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному
(дата подписания акта приема-передачи)

Арендатором и Арендодателем в _____ экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации (слова «государственной регистрации» заменить в случае заключения договора:

на срок до одного года по результатам торгов словами «подписания Сторонами»,

на срок до одного года без торгов словами «согласования Департаментом»).

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Арендодатель обязуется:

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.10 считать подпунктами 3.1.1–3.1.8, подпункты 3.2.2–3.2.13 считать подпунктами 3.2.1–3.2.12.

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах - по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).»).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание переданного в аренду имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.8 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.8» заменить цифрами «3.1.6»).

3.1.10. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить направление его на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в краевой бюджет в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества.»).

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое имущество представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего Договора.

Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в пункте 4.4 настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2.13. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для осуществления его государственной регистрации за счет собственных средств и после осуществления государственной регистрации представить документальное ее подтверждение Арендодателю и в Департамент (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора имущество составляет _____

_____ руб. (_____) (в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.»).

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в краевой бюджет на единый казначейский счет № 40101810300000010013 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между

уровнями бюджетной системы РФ» и учитываются по коду бюджетной классификации Российской Федерации _____ « _____ »
(КБК РФ) (наименование КБК РФ)

(реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, р/с № 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России, БИК 040349001, ОКТМО _____).

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором Стороны подписали настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова «в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи,» исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого имущества на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в пункте 2.1 настоящего Договора государственного имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в краевой бюджет пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.2.3» заменить цифрами «3.2.2»).

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и Департамента и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением) (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова «, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором» исключить).

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Департамента и в случае его согласования оформляется соглашением.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

на срок до одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и Департамента и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).»;

на срок не менее одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и Департамента и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).»).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1–3.2.10 и 3.2.12 настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» заменить словами «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11»,

заключения договора на срок до одного года исключить слова «и 3.2.12» либо при замене слов «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» словами «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11» исключить слова «и 3.2.11»).

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также на текущий

ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемых помещений не являются основанием для снижения размера арендной платы (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

«8.2. Расходы Арендатора на текущий и капитальный ремонт имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также на реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого имущества не являются основанием для снижения размера арендной платы.»).

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемых помещений, возмещению Арендатору не подлежит (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

«8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при его капитальном, текущем ремонте, а также при реконструкции (изменении) имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, возмещению Арендатору не подлежит.»).

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу (в случае заключения договора на срок до одного года слово «четырёх» заменить словом «трех», слова «и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю» исключить).

8.9. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Арендатор:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:
приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества
Краснодарского края);
приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

(Ф.И.О.)

М. П.

От Арендатора:

(Ф.И.О.)

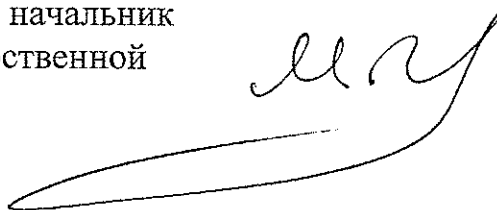
М. П.

Согласовано:

(Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения договора по результатам торгов данный абзац
исключить).

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2273

ФОРМА

**примерного договора аренды движимого государственного имущества
Краснодарского края, закрепленного за казенным учреждением
(исполнительным органом государственной власти Краснодарского края)
на праве оперативного управления**

от _____

№ _____

_____, именуемое в
(полное наименование балансодержателя передаваемого в аренду имущества)
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя, отчество)
на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
(полное наименование арендатора)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия
департамента имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в
дальнейшем «Департамент», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345
«О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа
Департамента от _____ № _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов вместо
слов «в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345
«О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа
Департамента от _____ № _____» указать реквизиты письма Департамента
о даче согласия на передачу в аренду имущества и реквизиты протокола).

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, находящееся в оперативном управлении Арендодателя, на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование государственное имущество Краснодарского края:

_____, находящееся в оперативном управлении
(наименование и характеристика имущества)

Арендодателя, для использования в целях _____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному
(дата подписания акта приема-передачи)

Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (в случае заключения договора по результатам торгов слова «согласования Департаментом» заменить словами «подписания Сторонами»).

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание государственного имущества Краснодарского края,

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.9 считать подпунктами 3.1.1–3.1.7, подпункты 3.2.2–3.2.12 считать подпунктами 3.2.1–3.2.11.

указанного в пункте 2.1. настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого государственного имущества Краснодарского края в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого государственного имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.8 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.8» заменить цифрами «3.1.6»).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в краевой бюджет в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным государственным имуществом Краснодарского края в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое государственное имущество Краснодарского края в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого государственного имущества Краснодарского края.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому государственному имуществу Краснодарского края представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в пункте 4.4 настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора государственное имущество Краснодарского края составляет _____ руб. (_____) (в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.»).

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в краевой бюджет на единый казначейский счет № 40101810300000010013 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы РФ» и учитываются по коду бюджетной классификации Российской Федерации _____ «_____»
(КБК РФ) (наименование КБК РФ)

(реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, р/с № 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России, БИК 040349001, ОКТМО _____).

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование государственным имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова «в том числе за фактическое пользование государственным имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи,» исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в пункте 2.1 настоящего Договора государственного имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение,

предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в краевой бюджет пени в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.2.3» заменить цифрами «3.2.2»).

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и Департамента и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением) (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова «, за исключением условия о размере арендной платы,

который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором» исключить).

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Департамента и в случае его согласования оформляется соглашением.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

на срок до одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и Департамента и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).»;

на срок не менее одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и Департамента и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).»).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1–3.2.10 и 3.2.12 настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» заменить словами «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11»,

заключения договора на срок до одного года исключить слова «и 3.2.12» либо при замене слов «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» словами «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11» исключить слова «и 3.2.11»).

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на капитальный ремонт государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного государственного имущества Краснодарского края, произведенных Арендатором при капитальном ремонте государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края и продолжающимися до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
 Адрес:
 ИНН
 Р/с:
 Банк:
 БИК
 Тел./факс:

Арендатор:
 Адрес:
 ИНН
 Р/с:
 Банк:
 БИК
 Тел./факс:

Адрес Департамента:
 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:
 приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества
 Краснодарского края);
 приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

 (Ф.И.О.)
 М. П.

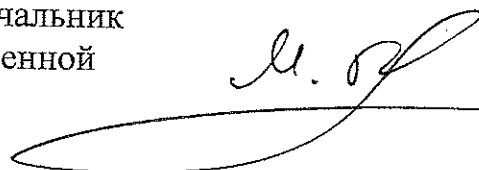
От Арендатора:

 (Ф.И.О.)
 М. П.

Согласовано:
 Заместитель руководителя
 департамента имущественных
 отношений Краснодарского края

 (Ф.И.О.)
 М. П. (в случае заключения договора по результатам торгов данный абзац
 исключить).

Заместитель начальника управления
 имущественных отношений, начальник
 отдела оптимизации государственной
 собственности


 М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА

**примерного договора безвозмездного пользования недвижимым
государственным имуществом Краснодарского края, закрепленным за
предприятием на праве хозяйственного ведения**

от _____

№ _____

(полное наименование балансодержателя передаваемого в безвозмездное пользование имущества)
именуемое далее «Ссудодатель», в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,
(полное наименование ссудополучателя)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК)
заключили настоящий Договор, согласованный департаментом имущественных
отношений Краснодарского края, именуемым в дальнейшем Департамент, в лице
заместителя руководителя Департамента _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного
постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля
2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского
края», и приказа Департамента от ____ № _____, о нижеследующем (в случае
заключения договора по результатам торгов в преамбуле вместо слов
«согласованный департаментом имущественных отношений Краснодарского
края, именуемым в дальнейшем «Департамент», в лице заместителя
руководителя Департамента _____, действующего на основании

(фамилия, имя, отчество)

Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О

департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа Департамента от _____ № _____» указать реквизиты протокола).

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество Краснодарского края:

(идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановлении ЗСК)

расположенное по адресу: _____
для использования в целях _____.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному
(дата подписания акта приема-передачи)

Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (слова «согласования Департаментом» заменить в случае заключения договора безвозмездного пользования по результатам торгов словами «подписания Сторонами»).

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.7 считать подпунктами 3.1.1–3.1.5, подпункты 3.2.2–3.2.10 считать подпунктами 3.2.1–3.2.9.

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.6 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.6» заменить цифрами «3.1.4»).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных Ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт имущества, полученного в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае

передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт полученного в безвозмездное пользование имущества.»).

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель - юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края согласно

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Ссудополучатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

(Ф.И.О.)

М. П.

(Ф.И.О.)

М. П.

Согласовано:

Заместитель руководителя
департамента имущественных
отношений Краснодарского края

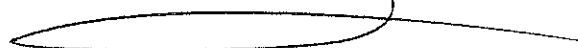
(Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения договора по результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА

**примерного договора безвозмездного пользования недвижимым
государственным имуществом Краснодарского края, закрепленным за
учреждением (исполнительным органом государственной власти
Краснодарского края) на праве оперативного управления**

от _____

№ _____

(полное наименование балансодержателя передаваемого в безвозмездное пользование имущества)
именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,
(полное наименование ссудополучателя)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК)
заключили настоящий Договор, согласованный департаментом имущественных
отношений Краснодарского края, именуемым в дальнейшем Департамент, в лице
заместителя руководителя Департамента _____,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного
постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля
2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского
края», и приказа Департамента от ____ № _____, о нижеследующем (в случае
заключения договора по результатам торгов в преамбуле вместо слов
«согласованный департаментом имущественных отношений Краснодарского
края, именуемым в дальнейшем «Департамент», в лице заместителя
руководителя Департамента _____, действующего на основании
(фамилия, имя, отчество)

Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О

департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа Департамента от _____ № _____» указать реквизиты протокола).

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю государственное имущество Краснодарского края площадью _____ квадратных метров, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: _____, на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество Краснодарского края:

_____ (идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановлении ЗСК) расположенное по адресу: _____, для использования в целях _____.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному _____ (дата подписания акта приема-передачи) Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (слова «согласования Департаментом» заменить в случае заключения договора безвозмездного пользования по результатам торгов словами «подписания Сторонами»).

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.6 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.6» заменить цифрами «3.1.4»).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.7 считать подпунктами 3.1.1–3.1.5, подпункты 3.2.2–3.2.10 считать подпунктами 3.2.1–3.2.9.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещений, полученных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт полученного в безвозмездное пользование имущества.»).

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного имущества на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в

случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель - юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края согласно

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Ссудополучатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

_____ (Ф.И.О.)

М. П.

От Ссудополучателя:

_____ (Ф.И.О.)

М. П.

Согласовано:

Заместитель руководителя департамента

имущественных отношений

Краснодарского края

_____ (Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения договора по результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 09.11.2018 № 2343

ФОРМА

**примерного договора безвозмездного пользования движимым
государственным имуществом Краснодарского края, закрепленным за
учреждением (исполнительным органом государственной власти
Краснодарского края) на праве оперативного управления**

от _____

№ _____

(полное наименование балансодержателя передаваемого в безвозмездное пользование имущества)
именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,
(полное наименование ссудополучателя)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК)
заключили настоящий Договор, согласованный департаментом имущественных
отношений Краснодарского края, именуемым в дальнейшем Департамент, в лице
заместителя руководителя Департамента _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного
постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля
2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского
края», и приказа Департамента от ____ № _____, о нижеследующем (в случае
заключения договора по результатам торгов в преамбуле вместо слов
«согласованный департаментом имущественных отношений Краснодарского
края, именуемым в дальнейшем «Департамент», в лице заместителя
руководителя Департамента _____, действующего на основании

(фамилия, имя, отчество)

Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О

департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и приказа Департамента от _____ № _____» указать реквизиты протокола).

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, находящееся в оперативном управлении Ссудодателя, на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество Краснодарского края:

_____,
(идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановлении ЗСК)
находящееся в оперативном управлении Ссудодателя, для использования в целях _____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному _____ (дата подписания акта приема-передачи) Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (в случае заключения договора по результатам торгов слова «согласования Департаментом» заменить словами «подписания Сторонами»).

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Ссудодатель обязуется:

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.7 считать подпунктами 3.1.1–3.1.5, подпункты 3.2.2–3.2.11 считать подпунктами 3.2.1–3.2.10.

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.6 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.6» заменить цифрами «3.1.4»).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться государственным имуществом Краснодарского края, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных

ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт государственного имущества Краснодарского края, полученного в безвозмездное пользование.

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к государственному имуществу Краснодарского края, указанному в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного государственного имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю (в случае передачи в безвозмездное пользование транспортных средств данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора в отношении государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, компенсировать Ссудодателю его затраты, понесенные по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств либо самостоятельно застраховать риск своей гражданской ответственности на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис ОСАГО, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.»).

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.11. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование государственным имуществом Краснодарского края, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель - юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края согласно

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Ссудополучатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

_____ (Ф.И.О.)

М. П.

От Ссудополучателя:

_____ (Ф.И.О.)

М. П.

Согласовано:

Заместитель руководителя департамента

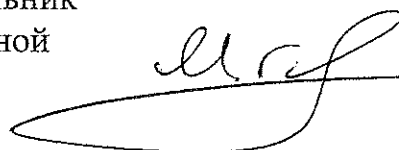
имущественных отношений

Краснодарского края

_____ (Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения договора по результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА

**примерного договора аренды недвижимого государственного имущества
Краснодарского края, составляющего казну Краснодарского края, на срок
не менее одного года (на срок до одного года)**

от _____

№ _____

_____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края
по управлению объектами казны Краснодарского края)
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения, с одной стороны и _____,
(полное наименование арендатора)
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице
(должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
Договор о нижеследующем (в случае заключения договора по результатам
торгов указать номер и дату протокола).

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору государственное имущество
Краснодарского края площадью _____ квадратных метров, указанное в
пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное в по адресу: _____,
на срок до _____ (включительно) для использования в целях
_____ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное
владение и пользование государственное имущество Краснодарского края:

(идентификационные характеристики: номера нежилых помещений, номера этажей, литера, наименование и
кадастровый номер объекта недвижимости согласно выписке из ЕГРН, в котором расположены помещения,
либо наименование объекта недвижимости и его кадастровый номер согласно выписке из ЕГРН)

расположенное по адресу: _____,
 для использования в целях _____
 (в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения слова «владение и» исключить).

Площадь передаваемого в аренду государственного имущества Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному
 (дата подписания акта приема-передачи)
 Арендатором и Арендодателем в _____ экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации (в случае заключения договора на срок до одного года слова «государственной регистрации» заменить словами «подписания Сторонами»).

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах - по одному для каждой из Сторон, департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее - Департамент) и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее - Департамент).»).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.11 считать подпунктами 3.1.1–3.1.9, подпункты 3.2.2–3.2.13 считать подпунктами 3.2.1–3.2.12.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его в Департамент для учета.

3.1.9. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.10. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.9 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.9» заменить цифрами «3.1.7»).

3.1.11. В тридцатидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить его направление на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в краевой бюджет в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных

арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества.»).

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое имущество представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в пункте 4.4 настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2.13. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для осуществления его государственной регистрации за счет собственных средств и после осуществления государственной регистрации представить документальное ее подтверждение Арендодателю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора имущество составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в краевой бюджет на единый казначейский счет № 40101810300000010013 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы РФ» и учитываются по коду бюджетной классификации Российской Федерации 82111105072020000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)» (реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, р/с № 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России, БИК 040349001, ОКТМО _____).

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором Стороны подписали настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова «в том числе за фактическое

пользованием имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи,» исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого имущества на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в пункте 2.1 настоящего Договора имущества арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в краевой бюджет пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.2.3» заменить цифрами «3.2.2»).

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова «, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором» исключить).

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

на срок до одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

на срок не менее одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может

быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 –3.2.10 и 3.2.12 настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» заменить словами «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11»,

заключения договора на срок до одного года исключить слова «и 3.2.12» либо при замене слов «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» на слова «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11» исключить слова «и 3.2.11»).

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемых помещений не являются основанием для снижения размера арендной платы (в

случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

«8.2. Расходы Арендатора на текущий и капитальный ремонт имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также на реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого имущества не являются основанием для снижения размера арендной платы.»).

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемых помещений, возмещению Арендатору не подлежит (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

«8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при его капитальном, текущем ремонте, а также при реконструкции (изменении) имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, возмещению Арендатору не подлежит.»).

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт изложить в следующей редакции:

«8.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.»).

8.9. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Арендодателем и Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
БИК
Тел./факс:

Арендатор:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
БИК
Тел./факс:

Адрес Департамента:
350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:
приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества
Краснодарского края);
приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

(Ф.И.О.)
М. П.

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М. П.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности


М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА
примерного договора аренды
движимого государственного имущества Краснодарского края,
составляющего казну Краснодарского края

от _____

№ _____

_____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края
по управлению объектами казны Краснодарского края)
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения, с одной стороны и _____,
(полное наименование арендатора)
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице
_____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
Договор о нижеследующем (в случае заключения договора по результатам
торгов указать номер и дату протокола).

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору государственное имущество
Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, на срок до
_____ (включительно) для использования в целях _____
на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное
владение и пользование государственное имущество Краснодарского края -
_____, для использования в целях _____ (в случае
(наименование и характеристики имущества)
применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до
его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному

(дата подписания акта приема-передачи)

Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно),

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее - Департамент).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого государственного имущества Краснодарского края в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого государственного имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его в Департамент для учета.

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.10 считать подпунктами 3.1.1–3.1.8, подпункты 3.2.2–3.2.12 считать подпунктами 3.2.1–3.2.11.

3.1.9. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.10. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.9 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.9» заменить цифрами «3.1.7»).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в краевой бюджет в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным государственным имуществом Краснодарского края в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое государственное имущество Краснодарского края в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого государственного имущества Краснодарского края.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в зalog и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому государственному имуществу Краснодарского края представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий

настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в пункте 4.4 настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора государственное имущество Краснодарского края составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в краевой бюджет на единый казначейский счет № 40101810300000010013 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы РФ» и учитываются по коду бюджетной классификации Российской Федерации 82111105072020000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)» (реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001,

р/с № 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России, БИК 040349001, ОКТМО _____).

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором Стороны подписали настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова «в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи,» исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в пункте 2.1 настоящего Договора государственного имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в краевой бюджет пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте

4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.2.3» заменить цифрами «3.2.2»).

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова «, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором» исключить).

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

на срок до одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

на срок не менее одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1–3.2.10 и 3.2.12 настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» заменить словами «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11»,

заключения договора на срок до одного года исключить слова «и 3.2.12» либо при замене слов «3.2.1–3.2.10 и 3.2.12» на слова «3.2.1–3.2.9 и 3.2.11» исключить слова «и 3.2.11»).

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на капитальный ремонт государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного государственного имущества Краснодарского края, произведенных Арендатором при капитальном ремонте государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Арендодателем и Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
БИК

Арендатор:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
БИК

Тел./факс:

Тел./факс:

Адрес Департамента:
350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:
приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества
Краснодарского края);
приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

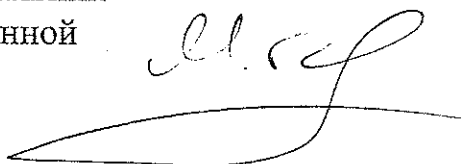
От Арендодателя:

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М. П.

(Ф.И.О.)
М. П.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА
примерного договора безвозмездного пользования недвижимым
государственным имуществом Краснодарского края, составляющим казну
Краснодарского края

от _____ № _____

_____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края
по управлению объектами казны Краснодарского края)
далее «Ссудодатель», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения, с одной стороны и _____,
(полное наименование ссудополучателя)
именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице
_____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании
_____,
(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края) или постановления ЗСК)
заключили настоящий Договор о нижеследующем (в случае заключения
договора по результатам торгов указать номер и дату протокола).

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю государственное имущество Краснодарского края площадью _____ квадратных метров, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: _____, на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество Краснодарского края:

(идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановлении ЗСК)

расположенное по адресу: _____,
для использования в целях _____.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному
(дата подписания акта приема-передачи)

Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее - Департамент).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.8 считать подпунктами 3.1.1–3.1.6, подпункты 3.2.2–3.2.10 считать подпунктами 3.2.1–3.2.9.

3.1.6. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его в Департамент для учета.

3.1.7. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.8. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.7 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.7» заменить цифрами «3.1.5»).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных Ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещений, полученных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт полученного в безвозмездное пользование имущества.»).

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного имущества на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»);

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Ссудодателем и Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель - юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края согласно _____

реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Ссудополучатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края.

Подписи Сторон:

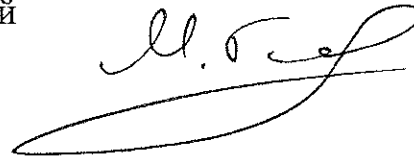
От Ссудодателя:

(Ф.И.О.)
М. П.

От Ссудополучателя:

(Ф.И.О.)
М. П.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности

 М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА
примерного договора
безвозмездного пользования движимым государственным
имуществом Краснодарского края, составляющим казну
Краснодарского края

от _____

№ _____

_____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края
по управлению объектами казны Краснодарского края)
далее «Ссудодатель», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения, с одной стороны и _____,
(полное наименование ссудополучателя)
именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице
(должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании
(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края) или постановления ЗСК)
заключили настоящий Договор о нижеследующем (в случае заключения
договора по результатам торгов указать номер и дату протокола).

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество Краснодарского края:

_____ (идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановлении ЗСК)

для использования в целях _____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному _____ (дата подписания акта приема-передачи)

Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее - Департамент).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.8 считать подпунктами 3.1.1–3.1.6, подпункты 3.2.2–3.2.11 считать подпунктами 3.2.1–3.2.10).

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его в Департамент для учета.

3.1.7. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.8. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.7 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.7» заменить цифрами «3.1.5»).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться государственным имуществом Краснодарского края, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных Ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт государственного имущества Краснодарского края, полученного в безвозмездное пользование.

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к государственному имуществу Краснодарского края, указанному в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного государственного имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю (в случае передачи в безвозмездное пользование транспортных средств данный подпункт изложить в следующей редакции:

«3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора в отношении государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, компенсировать Ссудодателю его затраты, понесенные по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств либо самостоятельно застраховать риск своей гражданской ответственности на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис ОСАГО, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.»).

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю государственное имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.11. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование государственным имуществом Краснодарского края, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Ссудодателем и Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель - юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края согласно

(реквизиты распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края или постановления ЗСК) и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Ссудополучатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи государственного имущества.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

(Ф.И.О.)

М. П.

От Ссудополучателя:

(Ф.И.О.)

М. П.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА

**примерного договора предоставления на возмездной основе
недвижимого государственного имущества Краснодарского края
(с элементами договора аренды) (на срок до одного года)**

от _____

№ _____

_____, именуемое в
(полное наименование балансодержателя передаваемого в аренду имущества)
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя, отчество)
на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
(полное наименование арендатора)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия
департамента имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в
дальнейшем «Департамент», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345
«О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и
приказа Департамента от _____ № _____, заключили настоящий Договор
о нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов
вместо слов «в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года №
345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», и
приказа Департамента от _____ № _____» указать реквизиты письма
Департамента о даче согласия на передачу в аренду имущества и реквизиты
протокола).

1. Общие положения

К настоящему Договору применяются по аналогии положения законодательства о договоре аренды.

Арендодатель передает во временное пользование Арендатору государственное имущество Краснодарского края – часть крыши площадью _____ квадратных метров (и (или) часть несущей стены площадью _____ квадратных метров), указанную(ые) в пункте 2.1 настоящего Договора, объекта недвижимости с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, на срок до одного года для использования в целях _____ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть крыши площадью _____ квадратных метров (над нежилым помещением № _____, лит. _____, _____ этаж) (и (или) часть несущей стены площадью _____ квадратных метров) объекта недвижимости с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ (далее – часть здания), для использования в целях _____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Часть здания, указанная в приложении № 1 к настоящему Договору, передана Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному Арендатором (дата подписания акта приема-передачи) и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (в случае заключения договора по результатам торгов слова «согласования Департаментом» заменить словами «подписания Сторонами»).

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Арендодатель обязуется:

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.9 считать подпунктами 3.1.1–3.1.7, подпункты 3.2.2–3.2.11 считать подпунктами 3.2.1–3.2.10.

3.1.1. Предоставить Арендатору часть здания, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание части здания, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке (слова «в краевой бюджет» заменить в случае передачи имущества, закрепленного на праве:

оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, словами «на лицевой счет Арендодателя»;

хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, словами «на расчетный счет Арендодателя»).

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемой части здания в надлежащем состоянии, ее страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемой части здания, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора часть здания, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором ее передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.8 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.8» заменить цифрами «3.1.6»).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя часть здания, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в краевой бюджет в установленный настоящим Договором срок (слова «в краевой бюджет» заменить в случае передачи имущества, закрепленного на праве:

оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, словами «на лицевой счет Арендодателя»;

хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, словами «на расчетный счет Арендодателя»).

3.2.4. Пользоваться арендованной частью здания в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемой части здания, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемую часть здания в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемой части здания.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади части здания, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемой части здания, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендуемую часть здания в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемую часть здания в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемой части здания представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им запрашиваемую в пределах данной проверки документацию.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданной во временное пользование части здания или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданной во временное пользование части здания на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом

оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемую часть здания, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором ее получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанную в пункте 2.1 настоящего Договора часть здания составляет _____ руб. (_____) (в случае передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, слова «без учета» заменить словами «с учетом»), (в случае передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, предусмотренном законодательством о налогах и сборах.»).

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в краевой бюджет на единый казначейский счет № 40101810300000010013 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы РФ» и учитываются по коду бюджетной классификации Российской Федерации _____ «_____»

(наименование КБК РФ)

(реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, р/с № 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России, БИК 040349001, ОКТМО _____) (в случае передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, первый абзац данного пункта изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором на лицевой (расчетный) счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.»).

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование частью здания с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова «в том числе за фактическое пользование частью здания с даты подписания Сторонами акта приема-передачи,» исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемой части здания на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в краевой бюджет пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.2.3» заменить цифрами «3.2.2»;

слова «в краевой бюджет» заменить в случае передачи имущества, закрепленного на праве:

оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, словами «на лицевой счет Арендодателя»),

хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, словами «на расчетный счет Арендодателя»).

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1-3.2.9 и 3.2.10 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова «и 3.2.10» исключить).

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемой части здания не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованной части здания, произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемой части здания, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемой части здания не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи части здания и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
БИК
Тел./факс:

Арендатор:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
БИК
Тел./факс:

Адрес Департамента:
350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:
приложение № 1 (акт приема-передачи части здания);
приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

(Ф.И.О.)
М. П.

От Арендатора:


(Ф.И.О.)
М. П.

Согласовано:

(Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения договора по результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности


М.В. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ФОРМА

**примерного договора предоставления на возмездной основе
недвижимого государственного имущества Краснодарского края,
составляющего казну Краснодарского края,
(с элементами договора аренды) (на срок до одного года)**

_____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края
по управлению объектами казны Краснодарского края)
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения, с одной стороны и _____,
(полное наименование арендатора)
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице
_____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
Договор о нижеследующем (в случае заключения договора по результатам
торгов указать номер и дату протокола).

1. Общие положения

К настоящему Договору применяются по аналогии положения законодательства о договоре аренды.

Арендодатель передает во временное пользование Арендатору государственное имущество Краснодарского края – часть крыши площадью _____ квадратных метров (и (или) часть несущей стены площадью _____ квадратных метров), указанную(ые) в пункте 2.1 настоящего Договора, объекта недвижимости с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, на срок до одного года для использования в целях _____ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть крыши площадью _____ квадратных метров (над нежилым помещением № _____, лит. _____, _____ этаж) (и (или) часть несущей стены площадью _____ квадратных метров) объекта недвижимости с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ (далее – часть здания), для использования в целях _____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Часть здания, указанная в приложении № 1 к настоящему Договору, передана Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному Арендатором _____ (дата подписания акта приема-передачи) и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.»).

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон¹⁾

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору часть здания, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Департамент).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание части здания, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в краевой бюджет арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

¹⁾ В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 «Обязанности Сторон» подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3–3.1.10 считать подпунктами 3.1.1–3.1.8, подпункты 3.2.2–3.2.11 считать подпунктами 3.2.1–3.2.10.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемой части здания в надлежащем состоянии, ее страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемой части здания, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его Департамент для учета.

3.1.9. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора часть здания, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором ее передал, с учетом нормального износа.

3.1.10. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.9 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.1.9» заменить цифрами «3.1.7»).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя часть здания, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в краевой бюджет в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованной частью здания в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемой части здания, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемую часть здания в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемой части здания.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади части здания, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемой части здания, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендуемую часть здания в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемую часть здания в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемой части здания представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им запрашиваемую в пределах данной проверки документацию.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданной во временное пользование части здания или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданной во временное пользование части здания на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемую часть здания, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором ее получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанную в пункте 2.1 настоящего Договора часть здания составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, предусмотренном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в краевой бюджет на единый казначейский счет № 40101810300000010013 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы РФ» и учитываются по коду бюджетной классификации Российской Федерации 82111105072020000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)» (реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, р/с № 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России, БИК 040349001, ОКТМО _____).

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование частью здания с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова «в том числе за фактическое пользование частью здания с даты подписания Сторонами акта приема-передачи,» исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемой части здания на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в краевой бюджет пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры «3.2.3» заменить цифрами «3.2.2»).

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1-3.2.9 и 3.2.10 настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова «и 3.2.10» исключить).

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемой части здания не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованной части здания, произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемой части здания, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемой части здания не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи части здания и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Арендатор:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:
350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:
приложение № 1 (акт приема-передачи части здания);
приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

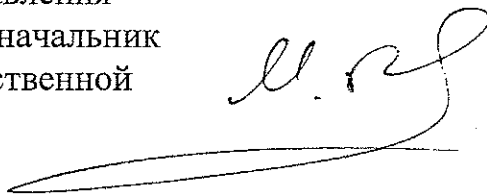
От Арендодателя:

(Ф.И.О.)
М. П.

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М. П.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 08.11.2018 № 2373

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для получения согласия департамента имущественных отношений Краснодарского края на передачу государственного имущества Краснодарского края по договорам аренды, договорам предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), оформления договоров безвозмездного пользования государственным имуществом Краснодарского края, заключаемым в соответствии с действующим законодательством без проведения торгов

1. Обращение балансодержателя государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием или государственным учреждением Краснодарского края, исполнительным органом государственной власти Краснодарского края (далее - балансодержатель), о согласовании передачи имущества по договору аренды, договору предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) или об оформлении договора безвозмездного пользования с указанием наименования имущества, адреса, литер, номеров этажей и нежилых помещений, площади, цели и срока передачи объектов, а также арендатора (судополучателя).

Обращение балансодержателя должно содержать информацию, обосновывающую необходимость передачи во временное владение и (или) пользование государственного имущества Краснодарского края конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов.

2. Предложения исполнительного органа государственной власти Краснодарского края или структурного подразделения администрации Краснодарского края, координирующего и регулирующего деятельность в соответствующей отрасли (сфере управления), о согласовании передачи в аренду имущества, указанного в пункте 1 настоящего перечня, с обоснованием необходимости такой передачи конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов.

При передаче имущества без проведения торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», указанные предложения должны

быть согласованы с заместителем главы администрации (губернатора) Краснодарского края, курирующим деятельность в соответствующей отрасли (сфере управления).

Срок действия предложений – шесть месяцев с даты регистрации письма о согласовании.

3. Положительное заключение по оценке последствий заключения договора аренды, договора предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты, и социального обслуживания, проведенной в порядке, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 сентября 2014 года № 968 «О проведении оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Краснодарского края или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Краснодарского края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (представляется если в аренду или безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты собственности сдает государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей).

4. Согласие администрации Краснодарского края или согласие администрации Краснодарского края, согласованное с Законодательным Собранием Краснодарского края, о передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1 настоящего перечня (копия соответствующего акта органа государственной власти Краснодарского края).

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, передаваемый во временное владение и (или) пользование (либо нежилые помещения в котором передаются во временное владение и (или) пользование).

6. Проект договора аренды, договора предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) или договора безвозмездного пользования в 3-х экз. (при необходимости государственной регистрации договора - в 4-х экз.), подписанный балансодержателем и арендатором (ссудополучателем).

7. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора со стороны балансодержателя.

8. Извлечение из технического паспорта, позволяющее проверить состав имущества, указанного в пункте 1 настоящего перечня (копия).

При передаче в аренду или безвозмездное пользование части нежилого помещения, передаче в пользование части конструктивного элемента здания представляется копия поэтажного плана с обозначением месторасположения, площади передаваемой во временное пользование части нежилого помещения (части конструктивного элемента здания), подписанная балансодержателем и арендатором (ссудополучателем).

9. Копия паспорта транспортного средства (при передаче транспортных средств).

10. Документы арендатора (ссудополучателя) - юридического лица (копии):

учредительные документы: устав, учредительный договор;

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего проект договора.

11. Документы арендатора (ссудополучателя) - физического лица (копии):

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

паспорт.

12. Копия разделов, содержащих основные факты и выводы (резюмирующую часть) и сведения о заказчике оценки и об оценщике, отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного не ранее чем за четыре месяца до даты его представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Подлинник отчета об оценке рыночной стоимости представляется для обозрения и подлежит возврату балансодержателю.

13. Извлечение из приказа об утверждении перечня особо ценного движимого имущества, позволяющее проверить отнесение передаваемого в аренду или безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края к указанному виду имущества (копия) (представляется при передаче особо ценного движимого имущества бюджетными и автономными учреждениями).

14. Копия протокола заседания наблюдательного совета автономного учреждения, содержащего рекомендации по вопросу совершения сделки по передаче в аренду или безвозмездное пользование имущества, которым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение не вправе

распоряжаться самостоятельно (представляется при передаче имущества автономными учреждениями).

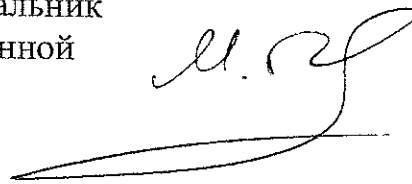
Примечания:

1. Арендаторы, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, представляют соответствующую справку.

2. Копии представляемых документов надлежащим образом заверяют соответственно балансодержатель или арендатор (ссудополучатель) государственного имущества Краснодарского края.

3. При необходимости представляются документы, отвечающие требованиям (критериям) статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 08.11.2018 № 2373

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для получения согласия департамента имущественных отношений Краснодарского края на передачу государственного имущества Краснодарского края по договорам аренды, договорам предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), оформления договоров безвозмездного пользования государственным имуществом Краснодарского края, заключаемым в соответствии с действующим законодательством по результатам торгов

1. Обращение балансодержателя государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием или государственным учреждением Краснодарского края, исполнительным органом государственной власти Краснодарского края (далее - балансодержатель), о согласовании передачи имущества по договору аренды, договору предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) или об оформлении договора безвозмездного пользования, заключаемого по результатам проведения торгов, с указанием наименования имущества, адреса, литер, номеров этажей и нежилых помещений, площади, цели и срока передачи объектов.

Обращение должно содержать информацию об организации проведения торгов балансодержателем самостоятельно либо краевым государственным казенным специализированным учреждением «Фонд государственного имущества Краснодарского края».

2. Предложения исполнительного органа государственной власти Краснодарского края или структурного подразделения администрации Краснодарского края, координирующего и регулирующего деятельность в соответствующей отрасли (сфере управления), о согласовании передачи в аренду имущества, указанного в пункте 1 настоящего перечня.

Срок действия предложений – шесть месяцев с даты регистрации письма о согласовании.

3. Положительное заключение по оценке последствий заключения договора аренды, договора предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора

аренды), договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты, и социального обслуживания, проведенной в порядке, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 сентября 2014 года № 968 «О проведении оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Краснодарского края или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Краснодарского края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (представляется если в аренду или безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты собственности сдает государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, передаваемый во временное владение и (или) пользование (либо нежилые помещения в котором передаются во временное владение и (или) пользование).

5. Согласие администрации Краснодарского края или согласие администрации Краснодарского края, согласованное с Законодательным Собранием Краснодарского края, о передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1 настоящего перечня (копия соответствующего акта органа государственной власти Краснодарского края).

6. Проект договора аренды, договора предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) или договора безвозмездного пользования, подписанный балансодержателем (1 экз.).

7. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора.

8. Извлечение из технического паспорта, позволяющее проверить состав имущества, указанного в пункте 1 настоящего перечня (копия).

При передаче в аренду или безвозмездное пользование части нежилого помещения, передаче в пользование части конструктивного элемента здания представляется копия поэтажного плана с обозначением месторасположения, площади передаваемой во временное пользование части нежилого помещения (части конструктивного элемента здания), подписанная балансодержателем и арендатором (ссудополучателем).

9. Копия паспорта транспортного средства (представляется при передаче транспортных средств).

10. Копия разделов, содержащих основные факты и выводы (резюмирующую часть) и сведения о заказчике оценки и об оценщике, отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного не ранее чем за три месяца до даты его представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Подлинник отчета об оценке рыночной стоимости представляется для обозрения и подлежит возврату балансодержателю.

11. Извлечение из приказа об утверждении перечня особо ценного движимого имущества, позволяющее проверить отнесение передаваемого в аренду или безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края к указанному виду имущества (копия) (представляется при передаче особо ценного движимого имущества бюджетными и автономными учреждениями).

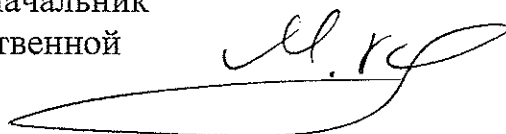
12. Копия протокола заседания наблюдательного совета автономного учреждения, содержащего рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения по вопросу совершения сделки по передаче в аренду или безвозмездное пользование имущества, которым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно (представляется при передаче имущества автономными учреждениями).

Примечания:

1. После проведения торгов балансодержателю необходимо представить в департамент имущественных отношений Краснодарского края протокол комиссии по проведению торгов о результатах их проведения, договор в трех (четыре) экземплярах, заключенный балансодержателем с победителем торгов (единственным участником торгов), и документы, указанные в пунктах № 8 (абзац второй), 10, 11, примечаниях (пункт 1) приложения № 15 к настоящему приказу.

2. Копии представляемых документов надлежащим образом заверяют соответственно балансодержатель или арендатор (ссудополучатель) государственного имущества Краснодарского края.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности



М.В. Кондрашов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для представления в департамент
имущественных отношений Краснодарского края при расторжении
договоров предоставления на возмездной основе недвижимого
государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора
аренды), договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом,
находящимся в государственной собственности Краснодарского края**

1. Уведомление балансодержателя государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием или государственным учреждением Краснодарского края, исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, либо относящегося к объектам казны Краснодарского края (далее - балансодержатель), о расторжении договора.

2. Акт возврата государственного имущества Краснодарского края, подписанный балансодержателем и арендатором (ссудополучателем), с указанием наименования имущества, адреса, литер, номеров этажей и нежилых помещений, площади и даты возврата имущества.

3. Информация балансодержателя, являющегося получателем арендной платы, о наличии (отсутствии) задолженности по арендным платежам.

4. Предложения балансодержателя о дальнейшем использовании государственного имущества Краснодарского края, указанного в акте возврата.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности


М.В. Кондрашов

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 № 2373

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края в целях учета договоров предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края, заключенных в соответствии с действующим законодательством в отношении имущества, составляющего казну Краснодарского края, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также имущества, на распоряжение которым согласие собственника не требуется

1. Обращение арендодателя (ссудодателя) об учете договора предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договора аренды или безвозмездного пользования с указанием наименования имущества, адреса, литер, номеров этажей и нежилых помещений, площади, цели и срока передачи объектов, а также арендатора (ссудополучателя).

2. Согласие администрации Краснодарского края или согласие администрации Краснодарского края, согласованное с Законодательным Собранием Краснодарского края, о передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1 настоящего перечня (копия соответствующего акта органа государственной власти Краснодарского края).

3. Договор аренды, договор предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) или договор безвозмездного пользования, заключенный в соответствии с действующим законодательством, в 3-х экз. (при необходимости государственной регистрации договора – в 4-х экз.).

4. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор со стороны арендодателя (ссудодателя).

5. Извлечение из технического паспорта, позволяющее проверить состав имущества, указанного в пункте 1 настоящего перечня (копия).

При передаче в аренду или безвозмездное пользование части нежилого помещения представляется копия поэтажного плана с обозначением

передаваемой в пользование части нежилого помещения, подписанная арендодателем (ссудодателем) и арендатором (ссудополучателем).

6. Копия паспорта транспортного средства (при передаче транспортных средств).

7. Документы арендатора (ссудополучателя) - юридического лица (копии):
учредительные документы: устав, учредительный договор;
свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего проект договора.

8. Документы арендатора (ссудополучателя) - физического лица (копии):
свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
паспорт.

9. Копия разделов отчета об оценке рыночной стоимости, содержащих основные факты и выводы (резюльтивную часть) и сведения о заказчике оценки и об оценщике.

10. Копия протокола комиссии по проведению торгов (представляется в случае заключения договора по результатам торгов).

11. Согласие органа государственной власти Краснодарского края, специально уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на передачу в аренду государственного имущества Краснодарского края, являющегося памятником истории и культуры, находящегося в государственной собственности Краснодарского края (копия) (представляется при передаче в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Краснодарского края).

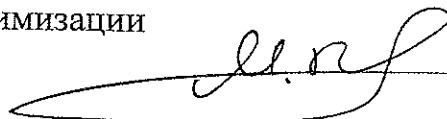
Примечания:

1. Арендаторы, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, представляют соответствующую справку.

2. Копии представляемых документов надлежащим образом заверяют соответственно арендодатель (ссудодатель) или арендатор (ссудополучатель) государственного имущества Краснодарского края.

3. При необходимости департамент вправе потребовать документы, предусмотренные пунктами 2, 3 приложений № 15, 16 к настоящему приказу.

Заместитель начальника управления имущественных отношений, начальник отдела оптимизации государственной собственности

 М.В. Кондрашов