



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 15.11.2018

г. Краснодар

№ 286-КН

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой архитектора А.П. Косякина»,
1906-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора А.П. Косякина», 1906-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит. А (приложение № 1);

2) перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора А.П. Косякина», 1906-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит. А (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора А.П. Косякина», 1906-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит. А (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.11.2018 № 086-КН

СХЕМА

**границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой архитектора А.П. Косякина»,
1906-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит. А**



1

- номер характерной точки

- граница территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.11.2018 № 286-КН

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора А.П. Косякина», 1906-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит. А

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат WGS-84		Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	СШ	ВД	X	Y
1	45°00'52.74	38°57'55.08	476085.18	1377515.55
2	45°00'52.69	38°57'55.33	476083.93	1377520.90
3	45°00'52.77	38°57'55.54	476086.36	1377525.58
4	45°00'52.72	38°57'55.90	476084.77	1377533.53
5	45°00'52.48	38°57'55.82	476077.54	1377531.83
6	45°00'51.40	38°57'55.51	476043.96	1377525.46
7	45°00'51.53	38°57'54.65	476047.90	1377506.46
1	45°00'52.74	38°57'55.08	476085.18	1377515.55

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.11.2018 № 286-КК

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора А.П. Косякина», 1906-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Режим научной реставрации».

Разрешаются согласованные в установленном порядке органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны): ремонтно-реставрационные работы, в том числе работы по консервации объекта культурного наследия; ремонт; приспособление объекта культурного наследия для современного использования; научно-исследовательские, изыскательские, и проектные работы;

работы по восстановлению утраченных (измененных) элементов объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и обеспечивающей функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещаются:

любые работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

применение ограждений из профилированных настилов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных металлических, бетонных, кирпичных стен, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко