



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 07.12.2018

г. Краснодар

№ 303-КН

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил один из руководителей  
восстания 2–го Урупского полка А.С. Курганов», 1929 – 1942 годы,  
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Пушкина, 181**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил один из руководителей восстания 2–го Урупского полка А.С. Курганов», 1929 – 1942 годы, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Пушкина, 181 (приложение № 1);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил один из руководителей восстания 2–го Урупского полка А.С. Курганов», 1929 – 1942 годы, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Пушкина, 181 (приложение № 2).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

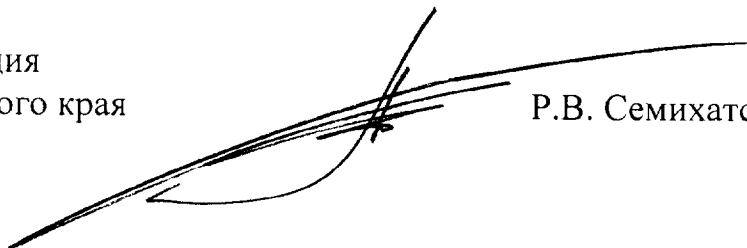
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Лабинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

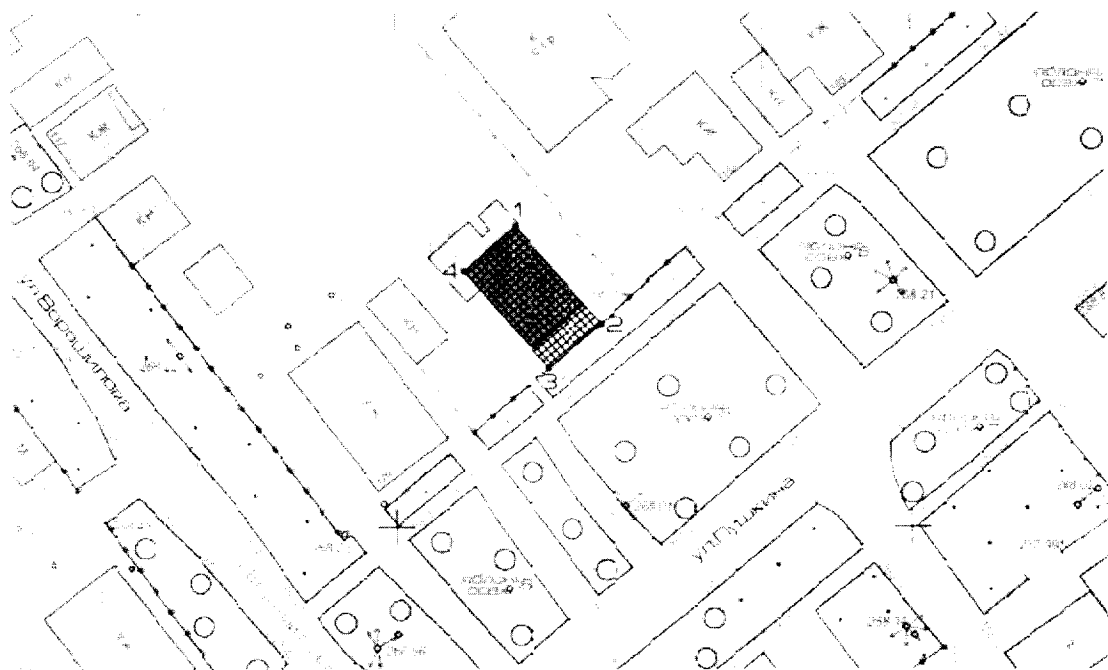


Р.В. Семихатский







ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 07.12.2018 № 503-КМ

**ОПИСАНИЕ**  
**границ территории объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дом, в котором жил один из руководителей восстания 2-го**  
**Урупского полка А.С. Курганов», 1929-1942 годы, Краснодарский край,**  
**Лабинский район, г. Лабинск, ул. Пушкина, 181**

Схема границ территории объекта культурного наследия



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)
-  Объекты существующей застройки
-  Зелень - насаждения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Координатные точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 4 поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 83,61 м<sup>2</sup>.

**Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	434579,25	2280361,71	
			12,60
2	434569,72	2280369,96	
			6,65
3	434565,43	2280364,88	
			12,50
4	434574,86	2280356,67	
			6,68
1	434579,25	2280361,71	

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 07.12.2018 № 303-КН

## РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил один из руководителей восстания 2-го Урупского полка А.С. Курганов», 1929 – 1942 годы, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Пушкина, 181**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В соответствии с данным режимом параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В территории объекта культурного наследия разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного

- работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, временных построек, навесов.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко