



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 07.12.2018

г. Краснодар

№ 299-КА

Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината (приложение № 1);

2) схему границ территории (и зонирования по требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам) объекта

культурного наследия «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината (приложение № 2);

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината (приложение № 3);

4) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината (приложение № 4).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

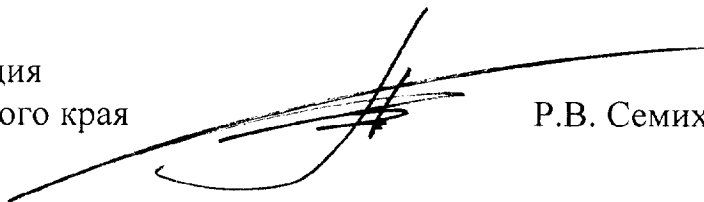
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 07.12.2018 № 299-КК

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска
Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска»,
16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Мира, 3, район хладокомбината**

Мемориальная ценность:

- связь части территории портовой зоны и зоны исторического центра Новороссийска с исторически-значимым героическим событием периода Великой Отечественной войны: соединением советских войск Малой и Большой Земли (16 сентября 1943 г.), осуществленным в ходе Новороссийско-Таманской наступательной операции 10-16 сентября 1943 г.;

- мраморная мемориальная доска с выгравированными и выведенными золотой краской изображениями (автомат, каска, бескозырка и лавровая ветвь на золотом фоне) и надписью: «ЗДЕСЬ В РАЙОНЕ ХОЛОДИЛЬНИКА 15 сентября 1943 г. ПРОИЗОШЛА ВСТРЕЧА ВОИНОВ БОЛЬШОЙ И МАЛОЙ ЗЕМЛИ».

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

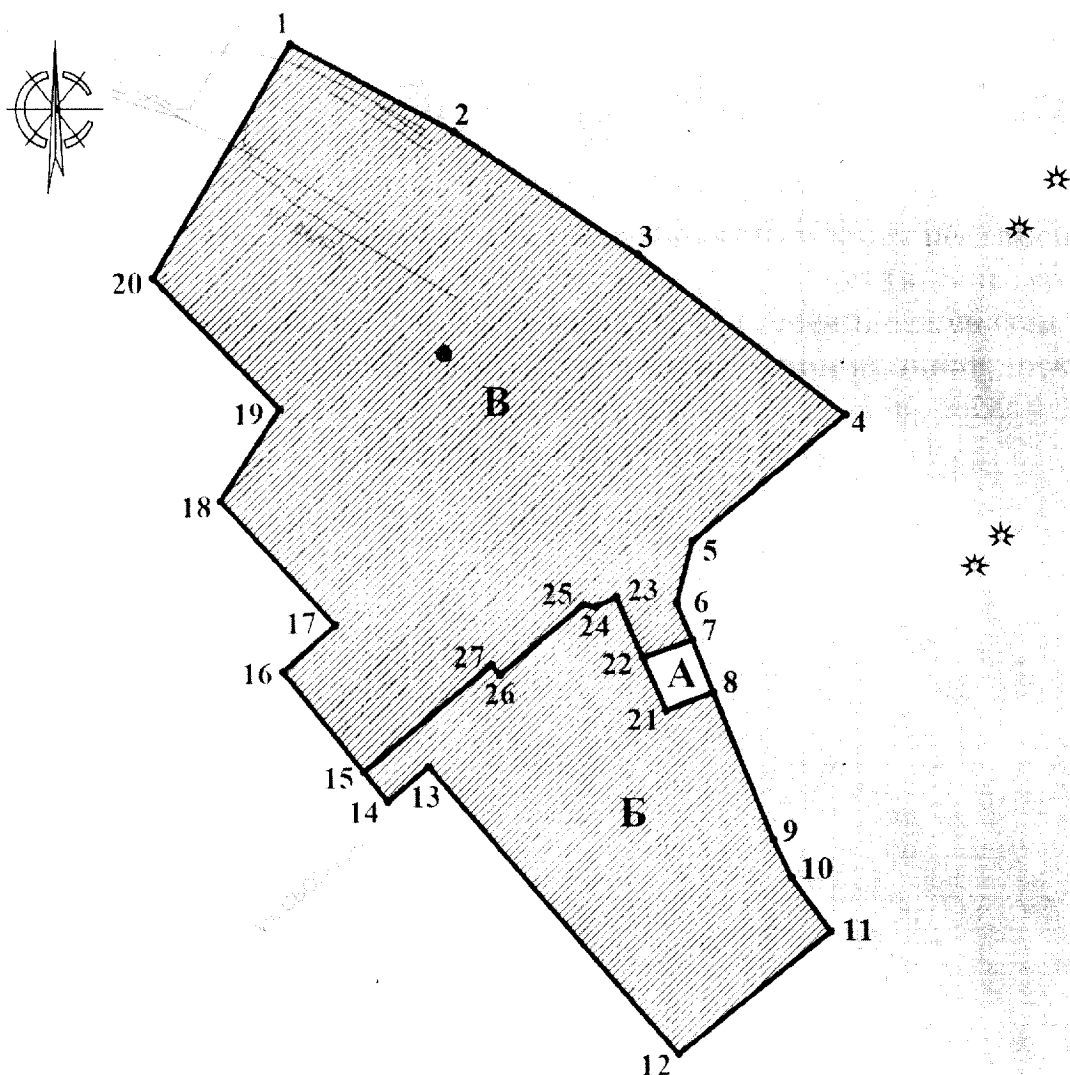
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 07.12.2018 № 299-КН

СХЕМА

границ территории (и зонирования по требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам) объекта культурного наследия «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината

М 1:5000



Условные обозначения:

- место размещения мемориальной доски
- граница территории объекта культурного наследия
- зона действия режимов использования территории и градостроительных регламентов (А)
- ▨ зона действия режимов использования территории и градостроительных регламентов (Б)
- ▩ зона действия режимов использования территории и градостроительных регламентов (В)
- 1 нумерация точек координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 07.12.2018 № 299-КН

ПЕРЕЧЕНЬ
координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска
Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска»,
16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Мира, 3, район хладокомбината

Внешняя граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска» закреплена 20-ю поворотными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 164892,89 м² (16,49 га).

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (достопримечательное место) «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли, установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 443688,96 | 1283439,02 |
| 2 | 443630,49 | 1283551,48 |
| 3 | 443548,76 | 1283678,41 |
| 4 | 443442,53 | 1283820,84 |
| 5 | 443354,26 | 1283718,11 |
| 6 | 443311,52 | 1283707,93 |
| 7 | 443286,88 | 1283719,02 |
| 8 | 443251,15 | 1283733,49 |
| 9 | 443150,88 | 1283776,01 |
| 10 | 443125,38 | 1283788,62 |
| 11 | 443089,41 | 1283815,74 |
| 12 | 443004,02 | 1283713,36 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 13 | 443197,34 | 1283540,24 |
| 14 | 443173,26 | 1283513,14 |
| 15 | 443192,79 | 1283495,95 |
| 16 | 443260,42 | 1283440,07 |
| 17 | 443293,06 | 1283475,26 |
| 18 | 443376,31 | 1283396,23 |
| 19 | 443439,95 | 1283435,67 |
| 20 | 443527,10 | 1283348,38 |
| 1 | 443688,96 | 1283439,02 |

Работы по координатной привязке выполнены на основе исходного материала (картографическая основа в виде фрагмента топографической съемки масштаба 1:500 в формате .jpg и проекта границ зон охраны) в системе координат МСК-23. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия определены с погрешностью положения 0,20 м картометрическим методом с применением программного обеспечения FreeReason.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 07.12.2018 № 299-КК

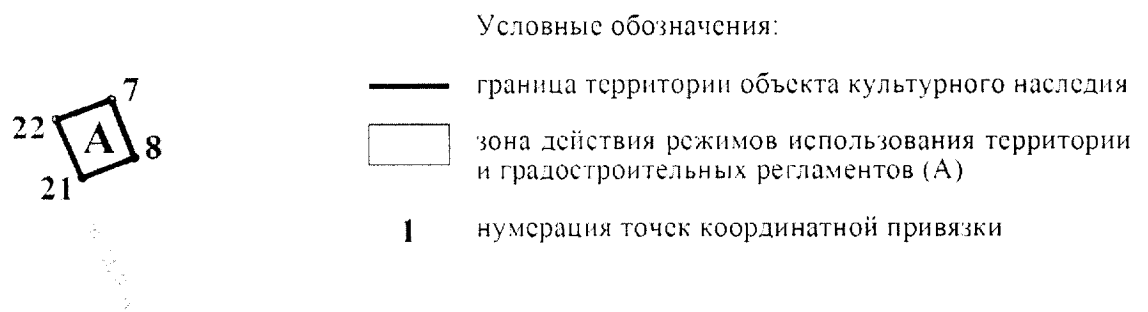
ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината

В целях обеспечения сохранности предмета охраны объекта культурного наследия, градостроительного регулирования хозяйственной деятельности на его территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации территория памятного места разделена на три зоны: А, Б, В. Для каждой зоны установлены особые режимы использования земель и различные требования к градостроительным регламентам.

Граница зоны А режимов использования земель на территории достопримечательного места

Схема границы Зоны А режимов использования земель на территории достопримечательного места



Граница зоны А режимов использования земель на территории достопримечательного места закреплена 4-мя поворотными точками. Площадь территории – 1369,26 м² (0,14 га).

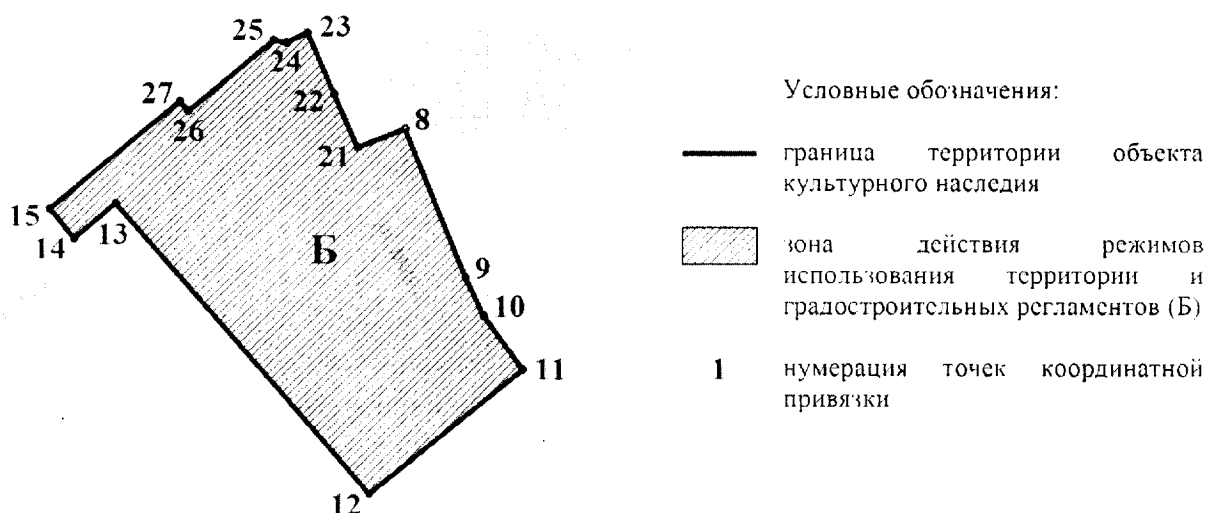
Координаты поворотных (характерных) точек границы зоны А режимов использования земель на территории достопримечательного места

| Обозначение | Координаты характерных точек в системе |
|-------------|----------------------------------------|
|-------------|----------------------------------------|

| характерной точки | координат МСК-23 | |
|-------------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 7 | 443286,88 | 1283719,02 |
| 8 | 443251,15 | 1283733,49 |
| 21 | 443238,05 | 1283701,72 |
| 22 | 443274,15 | 1283685,51 |
| 7 | 443286,88 | 1283719,02 |

Граница зоны Б режимов использования земель на территории достопримечательного места

Схема границы зоны Б режимов использования земель на территории достопримечательного места



Граница зоны Б режимов использования земель на территории достопримечательного места закреплена 15-ю поворотными точками. Площадь территории – 44676,20 м² (4,47 га).

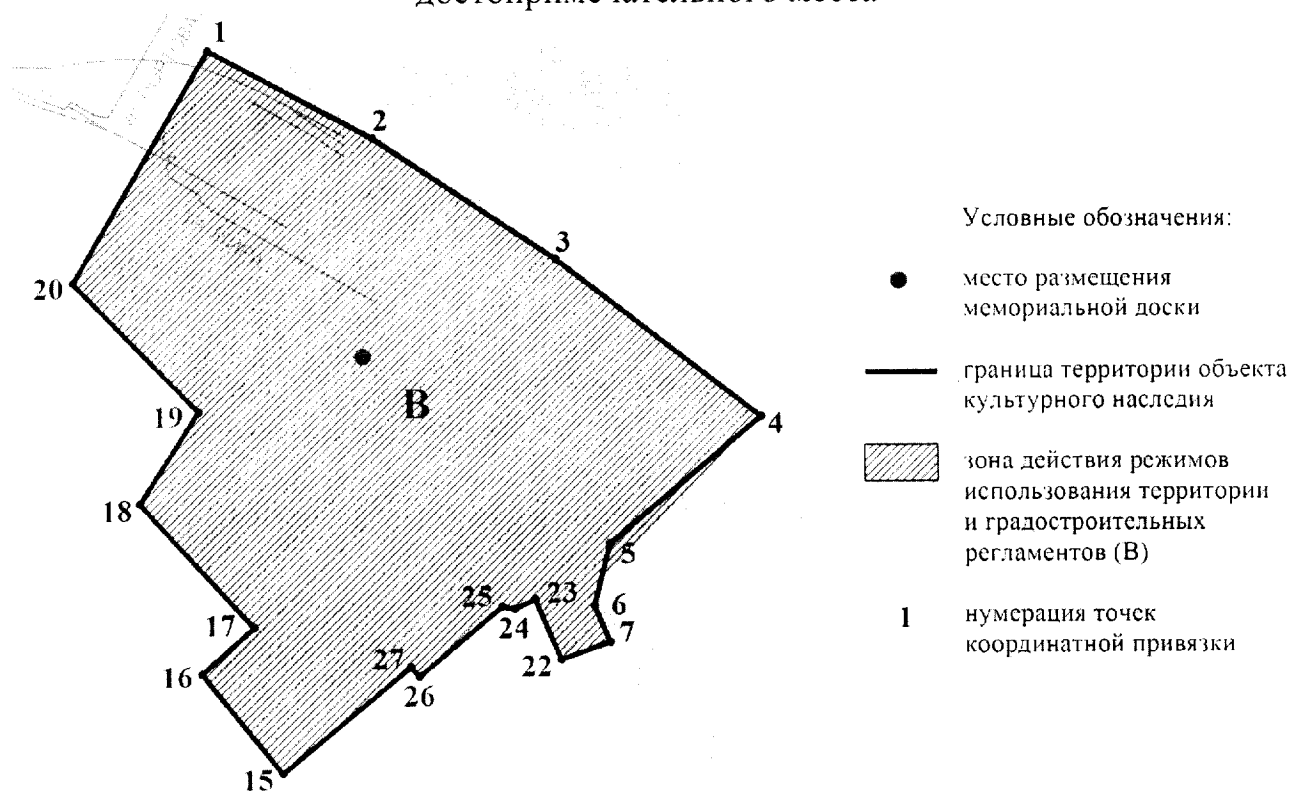
Координаты поворотных (характерных) точек границы зоны Б режимов использования земель на территории достопримечательного места

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 23 | 443315,29 | 1283667,03 |
| 22 | 443274,15 | 1283685,51 |
| 21 | 443238,05 | 1283701,72 |
| 8 | 443251,15 | 1283733,49 |
| 9 | 443150,88 | 1283776,01 |
| 10 | 443125,38 | 1283788,62 |
| 11 | 443089,41 | 1283815,74 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 443004,02 | 1283713,36 |
| 13 | 443197,34 | 1283540,24 |
| 14 | 443173,26 | 1283513,14 |
| 15 | 443192,79 | 1283495,95 |
| 27 | 443267,46 | 1283582,34 |
| 26 | 443260,89 | 1283588,17 |
| 25 | 443309,76 | 1283644,19 |
| 24 | 443308,53 | 1283653,14 |
| 23 | 443315,29 | 1283667,03 |

Граница зоны В режимов использования земель на территории достопримечательного места

Схема границы зоны В режимов использования земель на территории достопримечательного места



Граница зоны В режимов использования земель на территории достопримечательного места закреплена 19-ю поворотными точками. Площадь территории – 118847,43 м² (11,88 га).

Координаты поворотных (характерных) точек границы зоны В режимов использования земель на территории достопримечательного места

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 443688,96 | 1283439,02 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 2 | 443630,49 | 1283551,48 |
| 3 | 443548,76 | 1283678,41 |
| 4 | 443442,53 | 1283820,84 |
| 5 | 443354,26 | 1283718,11 |
| 6 | 443311,52 | 1283707,93 |
| 7 | 443286,88 | 1283719,02 |
| 22 | 443274,15 | 1283685,51 |
| 23 | 443315,29 | 1283667,03 |
| 24 | 443308,53 | 1283653,14 |
| 25 | 443309,76 | 1283644,19 |
| 26 | 443260,89 | 1283588,17 |
| 27 | 443267,46 | 1283582,34 |
| 15 | 443192,79 | 1283495,95 |
| 16 | 443260,42 | 1283440,07 |
| 17 | 443293,06 | 1283475,26 |
| 18 | 443376,31 | 1283396,23 |
| 19 | 443439,95 | 1283435,67 |
| 20 | 443527,10 | 1283348,38 |
| 1 | 443688,96 | 1283439,02 |

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината

С учетом зонирования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината установлены:

- требования к осуществлению деятельности и ограничения использования в границах зоны А;
- требования к осуществлению деятельности и ограничения использования в границах зоны Б;
- требования к осуществлению деятельности, ограничения использования и требования к градостроительным регламентам в границах зоны В.

Требования к осуществлению деятельности и ограничения использования в границах зоны А

Территория в границах зоны А может использоваться для осуществления рекреационной деятельности, ведения научной и исследовательской работы.

В границах зоны при осуществлении деятельности разрешается:

- установка, соответствующего значимости объекта культурного наследия (достопримечательное место), памятного знака (памятная стела, памятная стена) и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия по проекту, согласованному с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;
 - деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;
 - реконструкция существующих и прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом, ремонт и реконструкция берегоукрепительных конструкций;
 - ремонт покрытия пешеходных площадок и тротуаров, использование в покрытии натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);
 - установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;
 - установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;
 - проведение санитарных рубок, удаление инвазивных (чужеродных) деревьев и кустарников;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- запрещается:
- размещение объектов капитального строительства;
 - размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок;
 - размещение рекламных конструкций;
 - проведение любых земляных работ без осуществления охранных археологических мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования и требования к градостроительным регламентам в границе зоны Б

В границах зоны при осуществлении деятельности разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Исторический центр Новороссийска», VI–V вв. до н.э.–III в. н.э., конец XIX в.–середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Мира, ул. Новороссийской Республики, ул. Советов, ул. Свободы посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по

консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с документацией, согласованной и утвержденной управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

запрещается:

- нарушение сохранности предметов охраны объектов культурного наследия: «Комплекс «Исторический центр Новороссийска», VI–V вв. до н.э.–III в. н.э., конец XIX в.–середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Мира, ул. Новороссийской Республики, ул. Советов, ул. Свободы; «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия «Комплекс «Исторический центр Новороссийска», VI–V вв. до н.э.–III в. н.э., конец XIX в.–середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Мира, ул. Новороссийской Республики, ул. Советов, ул. Свободы;

- проведение любых земляных работ без осуществления охранных археологических мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны Б:

Для данной зоны действуют требования к градостроительным регламентам для объекта культурного наследия «Комплекс «Исторический центр Новороссийска», VI–V вв. до н.э.–III в. н.э., конец XIX в.–середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Мира, ул. Новороссийской Республики, ул. Советов, ул. Свободы.

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования и требования к градостроительным регламентам в границе зоны В

В границах зоны при осуществлении деятельности запрещается:

- нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия «Памятное место, где 16 сентября 1943 г. соединились советские войска Малой и Большой Земли. Установлена мемориальная доска», 16 сентября 1943 г., 1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, район хладокомбината;

- изменение существующих планировочных характеристик (тип планировки, линии застройки, границ дорожной сети);
- проведение любых земляных работ без осуществления охранных археологических мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны В:

Осуществление градостроительной деятельности в соответствии с градостроительными регламентами, предусмотренными Правилами землепользования и застройки городского округа Новороссийск Краснодарского края для зон: зона общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2); зона объектов морского транспорта (Т-2).

Изменение настоящих требований может быть осуществлено в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке научно-проектной документации по определению предмета охраны достопримечательного места и дающих основания для пересмотра настоящих требований после изменения предмета охраны достопримечательного места на основании разработанной научно-проектной документации.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко