



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 20.12.2018

г. Краснодар

№ 314-КК

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой работников мельницы
И.И. Дицмана», 1900 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 80,
лит. А, а**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой работников мельницы И.И. Дицмана», 1900 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 80, лит. А, а (приложение № 1);

2) перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой работников мельницы И.И. Дицмана», 1900 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 80, лит. А, а (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой работников мельницы И.И. Дицмана», 1900 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 80, лит. А, а (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации

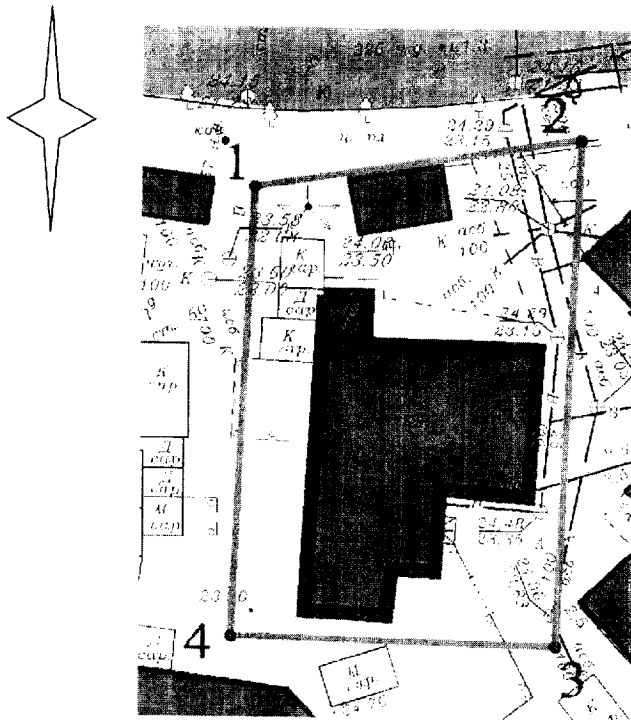
Краснодарского края

от 20.12.2018 № 914-КМ





СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой работников мельницы И.И. Дицмана», 1900 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 80, лит. А, а

М 1:500



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - исторически ценный градоформирующий объект
-  - малоценная, ветхая застройка
-  - территория ОКН
- 2 . - поворотная точка координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.12.2018 № 314-КК

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой работников мельницы И.И. Дицмана», 1900 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 80, лит. А, а

Территория объекта культурного наследия занимает часть территории исторического участка памятника, связана с ним функционально.

Площадь территории объекта культурного наследия – 777,13 кв.м.

Граница территории объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой работников мельницы И.И. Дицмана», 1900 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 80, лит. А, а

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476546,31	1378847,66
2	476550,09	1378870,67
3	476514,16	1378869,53
4	476514,45	1378846,57
1	476546,31	1378847,66

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.12.2018 № 314-КК

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой работников мельницы И.И. Дицмана», 1900 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 80, лит. А, а

В рамках режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, иных элементов благоустройства;

- озеленение, санация существующих зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство капитальных сооружений, в том числе пристроек к объекту культурного наследия, кроме воссоздания утраченных элементов памятника;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций, элементов освещения территории;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;
- устройство парковок, кроме временных парковок служебного автотранспорта и спецмашин;
- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко