



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 10.01.2018

г. Краснодар

№ 3-КН

**Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1869 г., Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Камышеватская, ул. Советская, 131**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- 1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1869 г., Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Камышеватская, ул. Советская, 131 (приложение № 1);
- 2) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1869 г., Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Камышеватская, ул. Советская, 131 (приложение № 2);
- 3) перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1869 г., Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Камышеватская,

ул. Советская, 131 (приложение № 3);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1869 г., Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Камышеватская, ул. Советская, 131 (приложение № 4).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

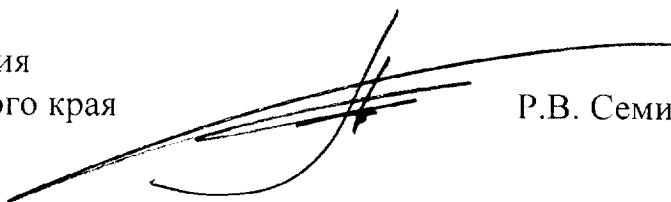
2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.01.2019 № 3-КН

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковно-приходская школа», 1869 г., Краснодарский край,  
Ейский район, ст-ца Камышеватская, ул. Советская, 131**

а) Градостроительные характеристики:

- значимый элемент композиционно-планировочной структуры ст-цы Камышеватской.

б) Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция середины XIX века, слабо выраженной «Г» образной конфигурации в плане;

- фасады исторического объема здания, исключая позднюю пристройку к дворовому фасаду лит. а;

- архитектурно-художественное оформление фасадов:

слабовыраженные центральный и фланкирующим ризалиты. Углы ризалитов оформлены лопатками и увенчаны невысокими аттиками. Горизонтальным членением выступает цоколь, подоконная полочка, протянутая по всей длине фасадов, и венчающий карниз. Оконные проемы прямоугольной конфигурации обрамлены рюмочными наличниками, поддерживающими прямоугольные сандрики, на фланкирующих ризалитах расположены сандрики-фронтоны. Прямоугольная плоскость стены под окнами декорирована простыми нишами. В центральном ризалите кирпичная кладка выполнена под руст. Архитектурный облик остальных фасадов решен в единстве с главным. Главный и два боковых фасада окрашены.

в) Декоративные элементы:

- кованый козырек над крыльцом главного входа.

г) Историческая ценность: образец учебного заведения середины XIX века.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



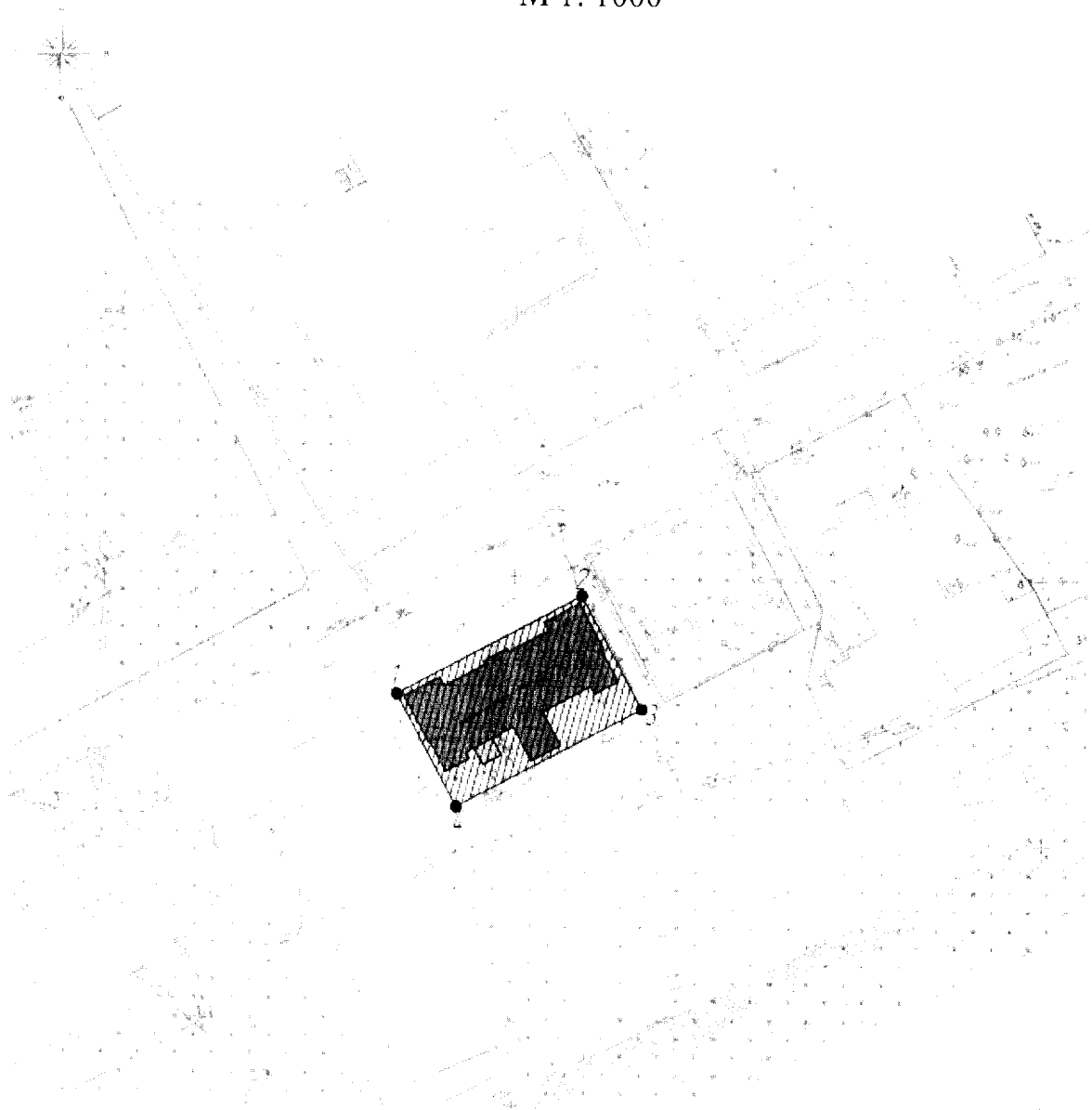
С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2




УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 10.01.2019 № 3-КН

**СХЕМА**  
границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Церковно-приходская школа», 1869 г., Краснодарский край,  
Ейский район, ст-ца Камышеватская, ул. Советская, 131

М 1: 1000



*Условные обозначения*

- 2 номер лабораторной точки
- границы объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия
-  левая пристройка к объекту культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 10.01.2019 № 3-КН

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек**  
**границ территории объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Церковно-приходская школа», 1869 г., Краснодарский край,**  
**Ейский район, ст-ца Камышеватская, ул. Советская, 131**

Объект культурного наследия расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:08:0704104:14. Граница территории зафиксирована 4 характерными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 961,27 м<sup>2</sup>.  
Граница территории проходит:

Таблица координат характерных точек границ  
территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	630477,82	1297627,66	
			39,71
2	630496,54	1297662,67	
			24,26
3	630475,18	1297674,18	
			39,79
4	630456,55	1297639,02	
			24,11
1	630477,82	1297627,66	

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 10.01.2019 № 3-КН

### РЕЖИМ

#### **использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1869 г., Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Камышеватская, ул. Советская, 131**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 м<sup>2</sup>), включая праздничное оформление;

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

- благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в серой цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

- разбивка цветников;

- осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главном (ул. Советская) фасаде, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

- установка сплошных металлических, кирпичных или бетонных ограждений;

- размещение автомобильных стоянок;

Специальное требование:

- разработать и установить информационную табличку на уличном фасаде объекта культурного наследия;

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко