



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 18.01.2019

г. Краснодар

№ 7-КН

Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская православная церковь-школа удельного имения Абрау-Дюрсо», 1898 – 1900 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 7, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская православная церковь-школа удельного имения Абрау-Дюрсо», 1898 – 1900 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 7, лит. А (приложение № 1);

2) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская православная церковь-школа удельного имения Абрау-Дюрсо», 1898 – 1900 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 7, лит. А (приложение № 2);

3) перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская православная церковь-школа удельного имения Абрау-Дюрсо», 1898 – 1900 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 7, лит. А (приложение № 3);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская православная церковь-школа удельного имения Абрау-Дюрсо», 1898 – 1900 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 7, лит. А (приложение № 4).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

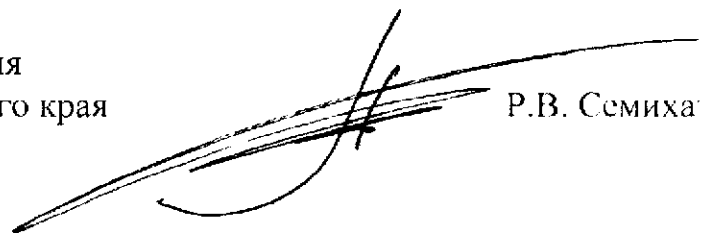
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.01.2019 № 7-КК

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская православная церковь-школа удельного имения Абрау-Дюрсо», 1898 – 1900 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 7, лит. А

- а) Градостроительные характеристики:
- значимый элемент композиционно-планировочной структуры пгт. Абрау-Дюрсо;
 - характерные точки визуального восприятия:
ближние точки: прилегающая территория к объекту культурного наследия
дальние точки: пешеходная аллея с пересечением с улицей Островского.
- б) Объемно-пространственные характеристики:
- объемно-пространственная композиция конца XIX начала XX века.
- в) Архитектурные и конструктивные характеристики:
- здание построено в стиле эклектики с приемами романской архитектуры;
 - здание сложное в плане, приближенное к прямоугольнику, со значительным перепадом высот вдоль склона;
 - стропильная скатная разноуровневая кровля с металлическим покрытием и организованным водоотводом;
 - основные строительные материалы: стены выполнены из шамотового кирпича, декоративные элементы с применением красного глиняного кирпича.
- г) Декоративные элементы:
- объемно-пространственная композиция здания состоит из трех объемов с постепенным расширением одноэтажных объемов в плане вдоль продольной оси здания. Центральный объем повышенный, фланкирован лопатками;
 - клинкерные перемычки с полукруглым верхом арочных лучковых оконных проемов высотой в полтора кирпича и пояса поребрика, акцентирующие пластическую проработку фасадов;
 - в интерьерах декор отсутствует.
- д) Исторически ценные характеристики:
- первое культовое здание царского удельного имения Абрау-Дюрсо.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

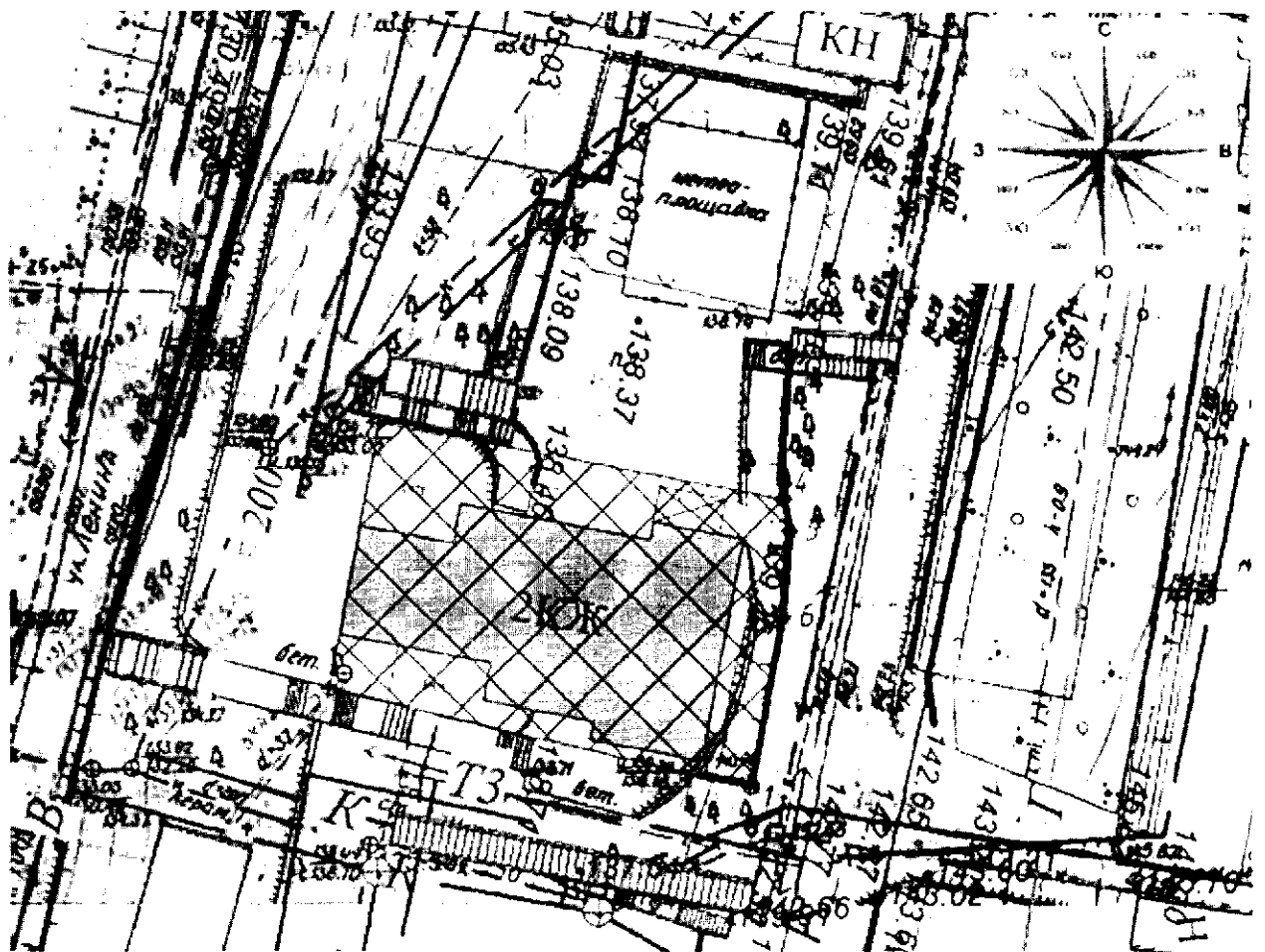
УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации
Краснодарского края

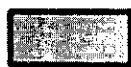
от 18.01.2019 № 7-кн

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская православная церковь-школа удельного имения Абрау-Дюрсо», 1898 – 1900 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 7, лит. А



Условные обозначения:



Объект культурного наследия

Территория объекта культурного наследия

Точки координатной привязки

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.01.2019 № 7-КК

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская православная церковь-школа удельного имени Абрау-Дюрео», 1898 – 1900 гг., Краснодарский край, г. Новоросийск, пгт. Абрау-Дюрео, ул. Островского, 7, лит. А

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 6 (шестью) поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 474,22 м².

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	440568,66	1269683,96	
			27,12
2	440574,45	1269657,46	
			17,08
3	440591,27	1269660,41	
			25,81
4	440586,81	1269685,83	
			2,04
5	440584,82	1269686,24	
			5,44
6	440579,40	1269685,77	
			10,89
1	440568,66	1269683,96	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.01.2019 № 7-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская православная церковь-школа удельного имени Абрау-Дюрсо», 1898 – 1900 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 7, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций. земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

- размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 м²; вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик существующих объектов;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко