



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 06.02.2019

г. Краснодар

№ 13-КК

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача генерала Зиновьева», начало XX в.,
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 22**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 22 (приложение № 1);

2) перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 22 (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 22 (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

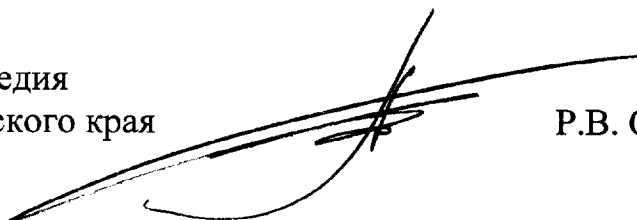
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

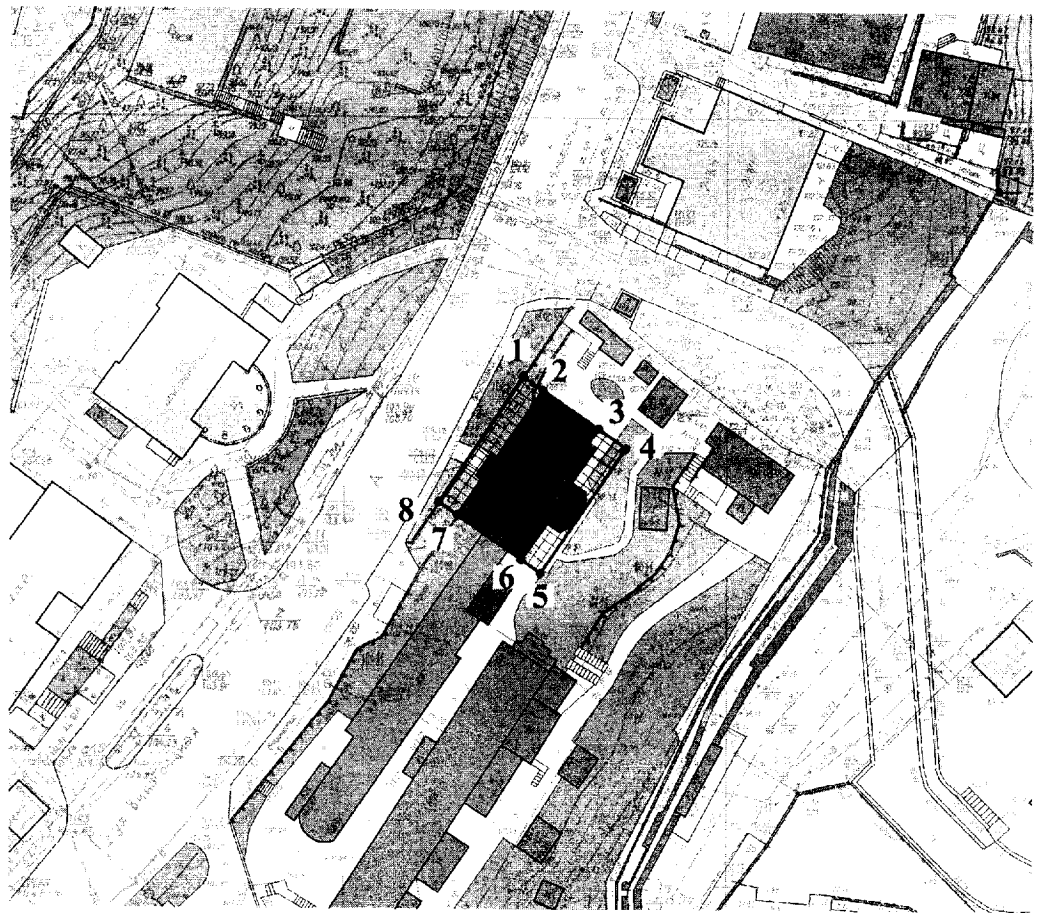
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации
Краснодарского края

от 06.02.2019 № 13-КК

СХЕМА
границ территории
объекта культурного наследия регионального наследия
«Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Виноградная, 22



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения
«Дача генерала Зиновьева», начало XX в.



- территория объекта культурного наследия



- объекты существующей застройки



- зеленые насаждения



- граница территории объекта культурного наследия

• 3

- координатные точки границы территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 06.02.2019 № 13-КН

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального наследия
«Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Виноградная, 22

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 8 характерными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 320,23 м².

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	319753,29	2198085,49	
			3,12
2	319751,46	2198088,02	
			8,78
3	319746,33	2198095,15	
			4,37
4	319743,78	2198098,70	
			19,78
5	319727,72	2198087,15	
			3,03
6	319729,51	2198084,70	
			10,22
7	319735,52	2198076,44	
			2,93
8	319737,23	2198074,06	
			19,71
1	319753,29	2198085,49	

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в

режиме РТК.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 06.02.2019 № 15-КН

РЕЖИМ
использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Виноградная, 22

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка на главном фасаде (ул. Виноградная) и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко