



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 03.04.2019

г. Краснодар

№ 46-КК

Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.С. Сокольского», 1900 – 1902 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 41 и ул. Рашпилевской, 18, лит. Д, Д1; «Дом нотариуса Е.Е. Никифораки. Здесь работал писатель Д.А. Фурманов», 1910 г., 1920 – 1921 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 43, лит. А; «Дом генерала И.К. Назарова», 1886 – 1887 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 47 и ул. Красной, 19, лит. Б; «Кубанское областное правление», 1882 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками; «Дом жилой с торговыми помещениями», 1932 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. А; «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже», 1908 – 1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 38 и ул. Рашпилевской, 22, лит. А, с пристройками

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.С. Сокольского», 1900 – 1902 годы, Краснодарский

край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 41 и ул. Рашпилевской, 18, лит. Д, Д1 (приложение 1);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.С. Сокольского», 1900 – 1902 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 41 и ул. Рашпилевской, 18, лит. Д, Д1 (приложение 2);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Е.Е. Никифораки. Здесь работал писатель Д.А. Фурманов», 1910 г., 1920 – 1921 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 43, лит. А (приложение 3);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Е.Е. Никифораки. Здесь работал писатель Д.А. Фурманов», 1910 г., 1920 – 1921 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 43, лит. А (приложение 4);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом генерала И.К. Назарова», 1886 – 1887 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 47 и ул. Красной, 19, лит. Б (приложение 5);

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом генерала И.К. Назарова», 1886 – 1887 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 47 и ул. Красной, 19, лит. Б (приложение 6);

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанское областное правление», 1882 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками (приложение 7);

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанское областное правление», 1882 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками (приложение 8);

9) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями», 1932 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. А (приложение 9);

10) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями», 1932 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. А (приложение 10);

11) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже», 1908 – 1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 38 и ул. Рашпилевской, 22, лит. А, с пристройками (приложение 11);

12) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже», 1908 – 1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 38 и ул. Рашпилевской, 22, лит. А, с пристройками (приложение 12).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

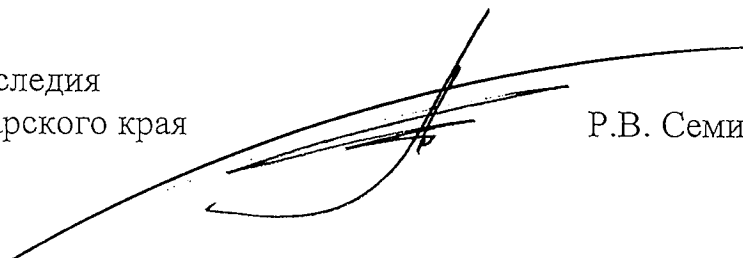
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.04.2019 № 46-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.С. Сокольского», 1900 – 1902 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 41 и ул. Рашилевской, 18, лит. Д, Д1

Схема границ территории объекта культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба купца В.С.Сокольского", 1900-1902 годы, угол ул.Рашилевской, 18 и ул. Комсомольской, 41, лит. Д, Д1
- ② Объект культурного наследия регионального значения "Здание Кубанского правления и дом писарей. Здание, в котором размещалась типография органа Кубисполкома газеты "Известия"", конец XIX в. - начало XX в., 1918 г., угол ул. Комсомольской, 44 и ул. Рашилевской, 16

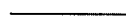
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия
регионального значения
(рассматриваемый объект)



Территория
объекта культурного наследия
регионального значения



Границы территории
объекта культурного наследия



Координатные точки
границы территории
объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 9 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия — 603,23 кв. м.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
1	476679,37	1377622,07	
			3,00
2	476678,67	1377624,99	
			9,38
3	476669,52	1377622,91	
			20,80
4	476664,70	1377643,14	
			8,46
5	476656,40	1377641,51	
			10,64
6	476645,96	1377639,46	
			11,60
7	476643,57	1377650,82	
			3,00
8	476640,64	1377650,18	
			36,00
9	476648,06	1377614,96	
			32,10
1	476679,37	1377622,07	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 46-кн

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купца В.С. Сокольского»,
1900 – 1902 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
угол ул. Комсомольской, 41 и ул. Рашпилевской, 18, лит. Д, Д1

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль здания по ул. Рашпилевской и ул. Комсомольской, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам

элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандалного уличного оборудования (скамьи, урны); оборудование детских дворовых площадок; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующего дорожного покрытия дворового проезда без увеличения габаритных размеров дорожного полотна;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Рашпилевская и ул. Комсомольская), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка любых ограждений.

Особое требование:

Со стороны улицы Рашпилевской необходимо демонтировать современную ограду из металлопрофиля, закрывающую доступ (в том числе обзор) к объекту культурного наследия «Ограда» 1900-1902 годы входящего в состав объекта культурного наследия «Усадьба купца В.С. Сокольского», 1900 – 1902 годы.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 46-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом нотариуса Е.Е. Никифораки. Здесь работал писатель
Д.А. Фурманов», 1910 г., 1920 – 1921 годы, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Комсомольская, 43, лит. А

Схема границ территории объекта культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Объект культурного наследия регионального значения "Дом нотариуса Е.Е. Никифораки. Здесь работал писатель Д.А. Фурманов", 1910 г., 1920-1921 годы, ул. Комсомольской, 43, лит. А
- ② Особо охраняемая природная территория «Дерево платан» 100 лет Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 43
- ③ Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба купца В.С.Сокольского", 1900-1902 годы, угол ул.Рашпилевской, 18 и ул. Комсомольской, 41, лит. Д, Д1

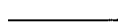
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия регионального значения



Территория объекта культурного наследия регионального значения



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

• 9

Координатные точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 7 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия — 553,93 кв. м.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
21	476661,11	1377680,36	
			18,25
22	476656,97	1377698,13	
			22,80
23	476634,89	1377692,46	
			2,94
24	476632,04	1377691,73	
			35,50
25	476640,39	1377657,23	
			5,00
26	476645,23	1377658,47	
			17,26
27	476641,14	1377675,24	
			20,62
21	476661,11	1377680,36	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 46-КН

**РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом нотариуса Е.Е. Никифораки. Здесь работал писатель
Д.А. Фурманов», 1910 г., 1920-1921 годы, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Комсомольская, 43, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль здания по ул. Комсомольской, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов

архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); оборудование детских дворовых площадок; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующего дорожного покрытия дворового проезда без увеличения габаритных размеров дорожного полотна;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м, вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Комсомольская), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка любых ограждений.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 46-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом генерала И.К. Назарова», 1886 – 1887 годы, Краснодарский край,
г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 47 и ул. Красной, 19, лит. Б

Схема границ территории объекта культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Объект культурного наследия регионального значения "Дом генерала И.К. Назарова", 1886-1887 годы, угол ул.Комсомольской, 47 и ул. Красной, 19, лит. Б
- ② Объект культурного наследия регионального значения "Дом нотариуса Е.Е. Никифораки. Здесь работал писатель Д.А. Фурманов", 1910 г., 1920-1921 годы, ул. Комсомольской, 43, лит. А
- ③ Объект культурного наследия регионального значения "Кубанское областное правление", 1882 г., угол ул.Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия
регионального значения
(рассматриваемый объект)



Территория
объекта культурного наследия
регионального значения



Границы территории
объекта культурного наследия



Координатные точки
границы территории
объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 10 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 941,36 кв. м.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
31	476660,03	1377756,07	
			17,18
32	476655,75	1377772,71	
			1,00
33	476655,50	1377773,68	
			39,70
34	476616,82	1377764,68	
			35,00
35	476624,31	1377730,50	
			1,89
36	476626,15	1377730,91	
			4,62
37	476625,18	1377735,43	
			14,70
38	476639,54	1377738,53	
			12,40
39	476636,91	1377750,66	
			18,31
40	476654,74	1377754,84	
			5,43
31	476660,03	1377756,07	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

С.В. Онищенко

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.04.2019 № 46-КК

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом генерала И.К. Назарова», 1886 – 1887 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 47 и
ул. Красной, 19, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль здания по ул. Красной и ул. Комсомольской, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов

архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); оборудование детских дворовых площадок; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующего дорожного покрытия дворового проезда без увеличения габаритных размеров дорожного полотна;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м, вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление;

экскурсионный показ;

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Красная и ул. Комсомольская), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка любых ограждений.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 7

УТВЕРЖДЕНЫ

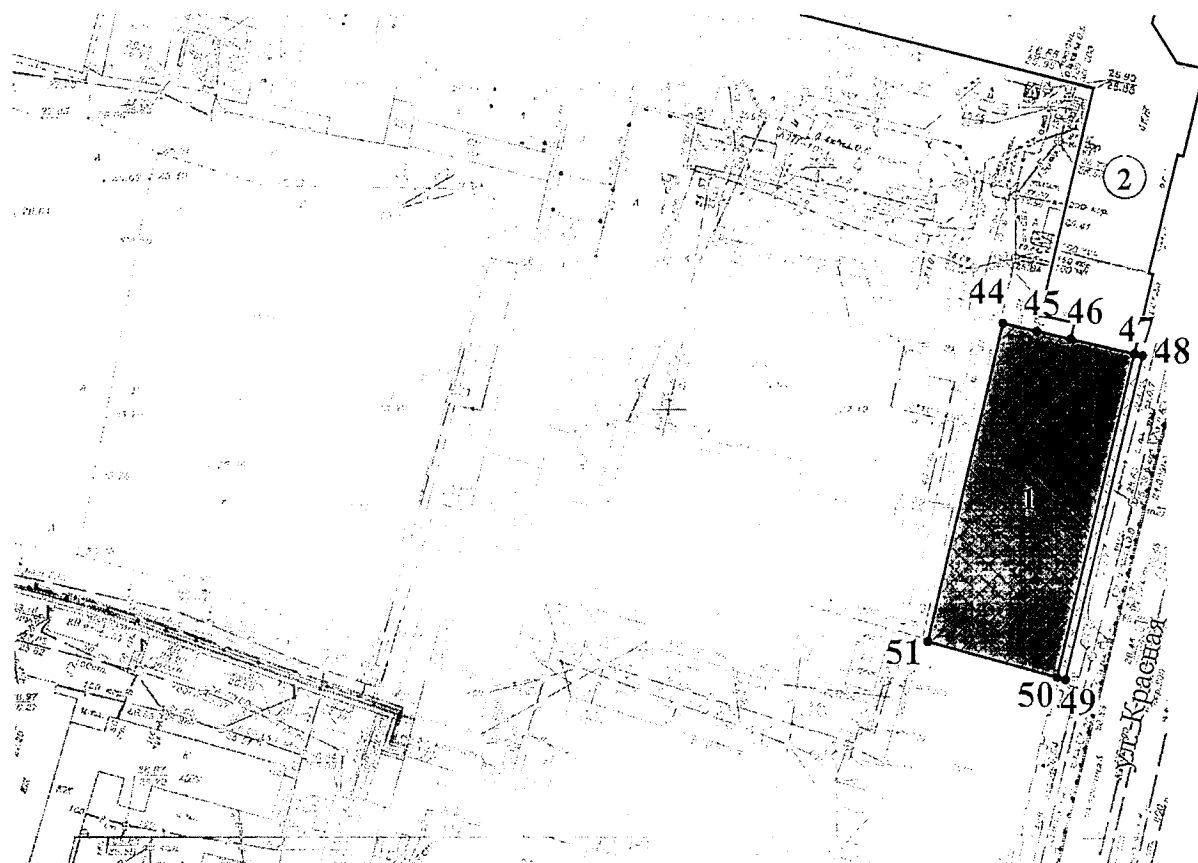
приказом администрации
Краснодарского края

от 03.04.2019 № 46-КК

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального
значения «Кубанское областное правление», 1882 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23
и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками





Схема границ территории объекта культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Объект культурного наследия регионального значения "Кубанское областное правление", 1882 г., угол ул.Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками
- ② Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой с торговыми помещениями", 1932 г., угол ул.Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. А

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)		Границы территории объекта культурного наследия
	Территория объекта культурного наследия регионального значения		Координатные точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 8 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 651,25 кв. м.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
44	476725,67	1377772,66	
			4,11
45	476724,80	1377776,68	
			4,11
46	476723,94	1377780,70	
			7,68
47	476722,33	1377788,21	
			1,00
48	476722,12	1377789,19	
			39,09
49	476684,03	1377780,41	
			1,00
50	476684,28	1377779,45	
			15,75
51	476688,26	1377764,21	
			38,35
44	476725,67	1377772,66	

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и
монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 46-КН

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Кубанское областное правление»,
1882 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23
и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль здания по ул. Красная, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов

архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); оборудование детских дворовых площадок; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м, вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Красная), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка любых ограждений.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

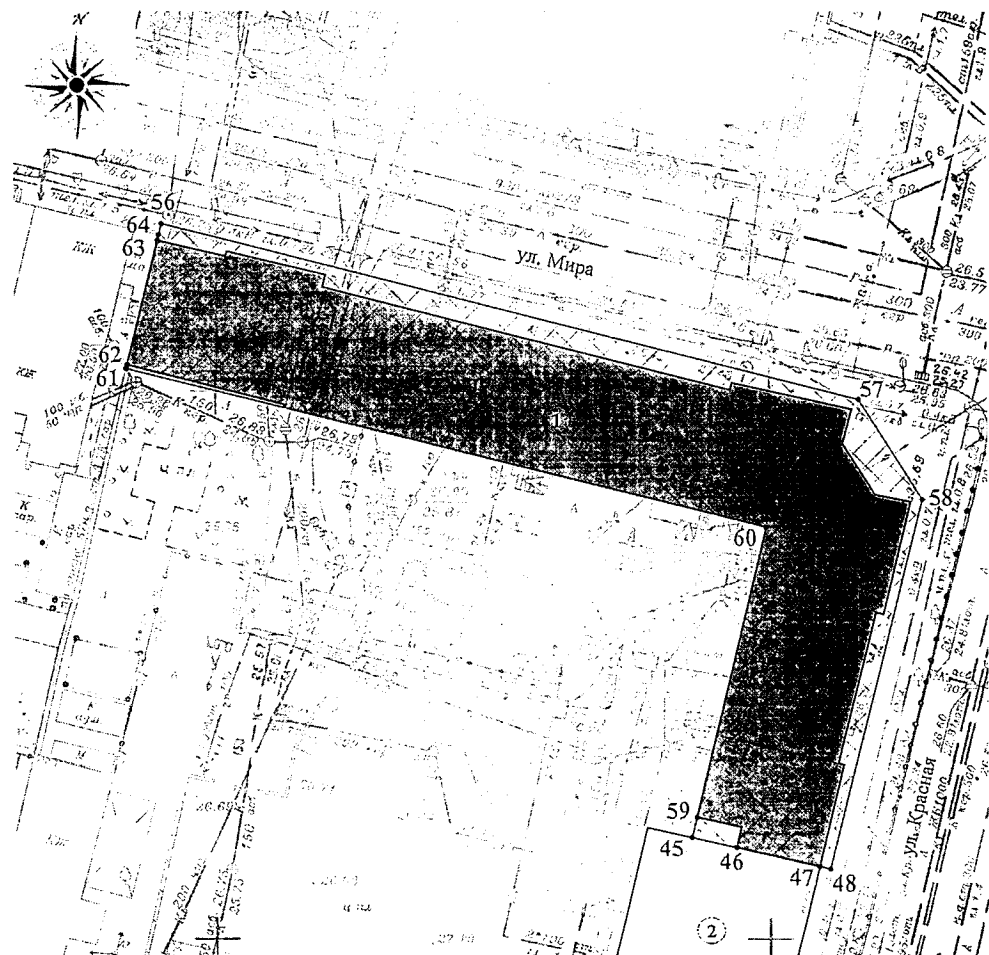


С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 46-кч

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями»,
1932 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23
и ул. Мира, 40, лит. А





Схема границ территории объекта культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой с торговыми помещениями", 1932 г., угол ул.Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. А
- ② Объект культурного наследия регионального значения "Кубанское областное правление", 1882 г., угол ул.Красной, 23 и ул. Мира, 40, лит. Г, с пристройками

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)		Границы территории объекта культурного наследия
	Территория объекта культурного наследия регионального значения		Координатные точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 13 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия — 1319,22 кв. м.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
56	476780,00	1377728,30	
			64,81
57	476764,92	1377791,33	
			10,77
58	476755,88	1377797,19	
			34,69
48	476722,12	1377789,19	
			1,00
47	476722,33	1377788,21	
			7,68
46	476723,94	1377780,70	
			4,11
45	476724,80	1377776,68	
			1,90
59	476726,65	1377777,10	
			27,19
60	476753,17	1377783,09	
			59,52
61	476766,86	1377725,17	
			0,36
62	476767,21	1377725,26	
			11,52
63	476778,42	1377727,92	
			0,60

64	476779,00	1377728,06	
			1,03
56	476780,00	1377728,30	

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и
монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 46-КМ

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями»,
1932 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 23
и ул. Мира, 40, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль здания по ул. Красной и ул. Мира, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования

городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); оборудование детских дворовых площадок; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующего дорожного покрытия дворового проезда без увеличения габаритных размеров дорожного полотна;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м, вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Красная и ул. Мира), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка любых ограждений.

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и
монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

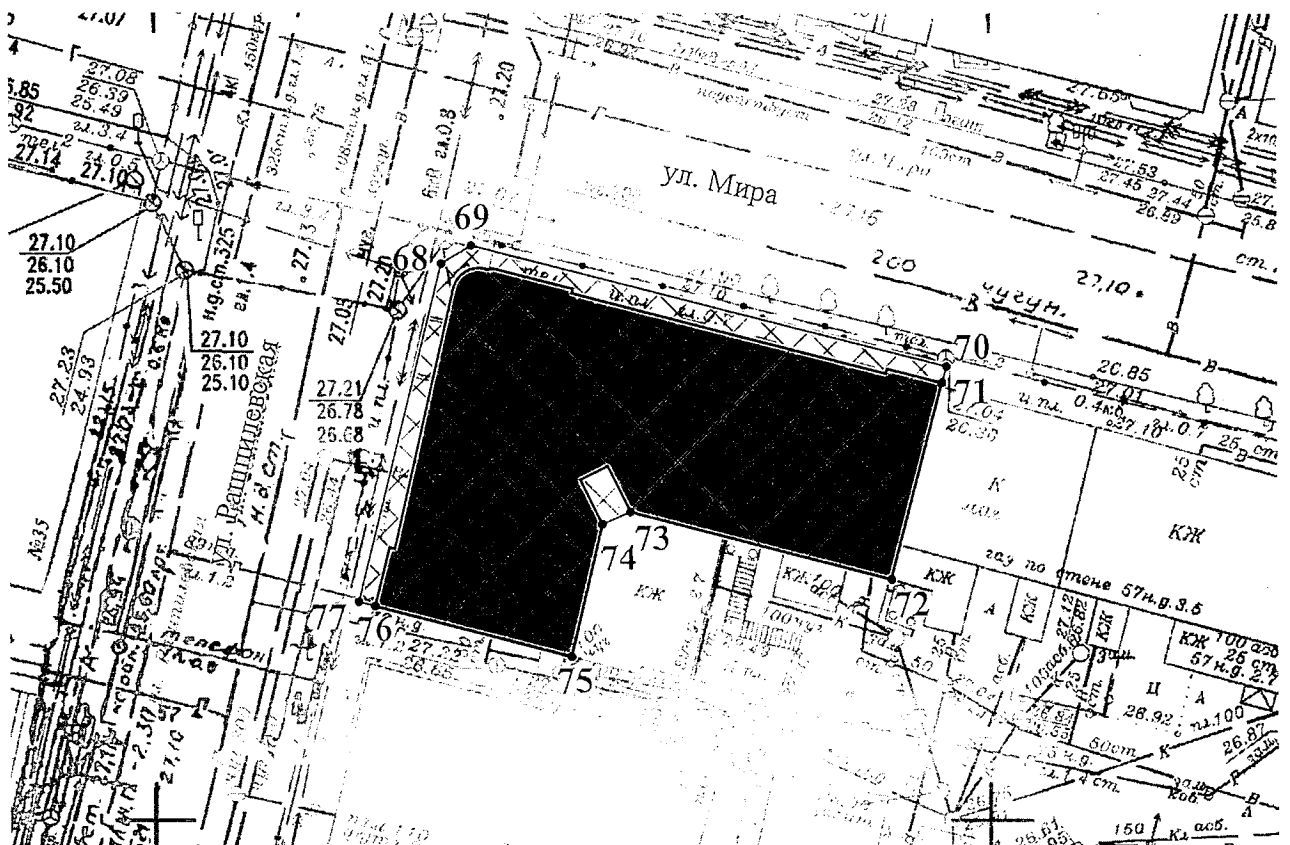


С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 46-КН

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже»,
1908 – 1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
угол ул. Мира, 38 и ул. Рашиповской, 22, лит. А, с пристройками

Схема границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия
регионального значения
(рассматриваемый объект)



Территория
объекта культурного наследия
регионального значения



Границы территории
объекта культурного наследия

• 9

Координатные точки
границы территории
объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 10 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия — 527,63 кв. м.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
68	476797,36	1377649,96	
			2,11
69	476798,47	1377651,76	
			29,40
70	476791,58	1377680,34	
			1,00
71	476790,61	1377680,10	
			12,22
72	476778,74	1377677,18	
			16,16
73	476782,60	1377661,49	
			1,83
74	476781,84	1377659,83	
			8,19
75	476773,85	1377658,04	
			12,19
76	476776,75	1377646,20	
			1,00
77	476776,99	1377645,23	
			20,91
68	476797,36	1377649,96	

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и
монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.04.2019 № 46-КК

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже», 1908 – 1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Мира, 38 и ул. Рашиповской, 22, лит. А, с пристройками

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль здания по ул. Рашиповской и ул. Мира, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов

архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); оборудование детских дворовых площадок; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующего дорожного покрытия дворового проезда без увеличения габаритных размеров дорожного полотна;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м, вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главных фасадах (ул. Мира и ул. Ращпилевская), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка любых ограждений.

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и
монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко