



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 03.04.2019

г. Краснодар

№ 44-КМ

Об утверждении зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила Д.С. Калинина (1910–1943), Героя Советского Союза», 1910–1943 гг., Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Варваровка, 2 км к югу от села

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Д.С. Калинина (1910–1943), Героя Советского Союза», 1910–1943 гг., Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Варваровка, 2 км к югу от села (далее – Объект), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

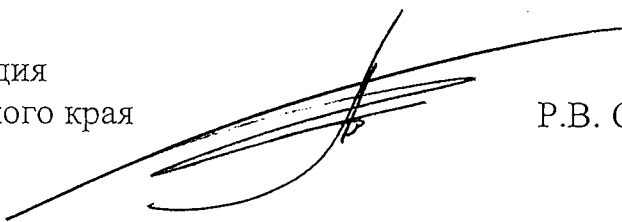
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 44-кк

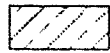
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
регионального значения «Могила Д.С. Калинина (1910–1943),
Героя Советского Союза», 1910–1943 гг., Краснодарский край,
город-курорт Анапа, с. Варваровка, 2 км к югу от села

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия



Условные обозначения:

территория объекта культурного наследия



зона охраняемого природного ландшафта



место захоронения

координатные точки границы зон охраны
объекта культурного наследия*Экспликация:**1 – Фигура Д.С. Кавыкина (1910–1943), Героя Советского Союза.**1910–1943 гг. расположенная по адресу Краснодарский край**город-курорт Анапа с Варваровка, 2 км к югу от села*

Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия зафиксированы 43 характерными (поворотными) точками. Площадь территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – 5526,06 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
Внутренний контур зоны охраняемого природного ландшафта			
1	452186,19	1251779,07	
			6,96
2	452179,64	1251781,44	
			11,15
3	452169,52	1251776,75	
			1,14
4	452168,44	1251777,10	
			1,93
5	452167,61	1251775,36	
			1,16
6	452166,57	1251775,87	

			1,46
7	452165,56	1251774,82	
			19,40
8	452158,09	1251756,91	
			0,20
9	452158,28	1251756,87	
			30,72
10	452152,68	1251726,66	
			0,62
11	452153,30	1251726,68	
			14,00
12	452166,61	1251731,01	
			51,89
1	452186,19	1251779,07	
Внешний контур зоны охраняемого природного ландшафта			
13	452207,92	1251779,33	
			19,12
14	452189,83	1251785,51	
			8,98
15	452181,04	1251787,34	
			22,97
16	452158,07	1251787,74	
			51,16
17	452107,17	1251782,56	
			13,75
18	452118,47	1251774,73	
			5,96
19	452124,42	1251774,47	
			2,55
20	452124,61	1251771,93	
			17,63

21	452127,66	1251754,57	
			28,07
22	452129,02	1251726,53	
			20,00
23	452128,96	1251706,53	
			3,76
24	452129,30	1251702,79	
			3,91
25	452130,39	1251699,04	
			3,98
26	452132,22	1251695,51	
			3,99
27	452134,73	1251692,41	
			3,90
28	452137,73	1251689,92	
			3,76
29	452141,02	1251688,11	
			8,77
30	452149,64	1251686,49	
			4,80
31	452154,44	1251686,41	
			7,74
32	452162,12	1251687,38	
			5,38
33	452167,18	1251689,22	
			7,08
34	452172,05	1251694,36	
			6,52
35	452175,77	1251699,71	
			5,87
36	452180,66	1251702,96	

			3,02
37	452182,62	1251705,26	
			11,03
38	452187,19	1251715,30	
			15,42
39	452189,77	1251730,50	
			8,38
40	452195,15	1251736,93	
			4,16
41	452196,55	1251740,85	
			17,48
42	452200,78	1251757,81	
			13,37
43	452203,04	1251770,98	
			9,67
13	452207,92	1251779,33	

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 картометрическим методом в системе координат МСК-23 с применением программного обеспечения FreeReason.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.04.2019 № 44-кн

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Д.С. Калинина (1910–1943), Героя Советского Союза»,
1910–1943 гг., Краснодарский край, город-курорт Анапа,
с. Варваровка, 2 км к югу от села

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Могила Д.С. Калинина (1910–1943), Героя Советского Союза», 1910–1943 гг., Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Варваровка, 2 км к югу от села, включающей 1 участок:

1. Регламентный участок № 1 (зона охраняемого природного ландшафта) – индекс зоны Р 2.

2. Площадь территории зоны охраняемого природного ландшафта – 5517,94 кв. м.

3. Режим использования земель Р2 – «Сохранение и восстановление природного ландшафта».

На территории зоны охраняемого ландшафта **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление композиционной связи природного ландшафта с объектом культурного наследия;

использование территории под рекреационные цели, создание мест отдыха, прогулочных зон, устройство пешеходных и велосипедных дорожек;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией территории;

реконструкция и ремонт существующего дорожного полотна без расширения проезжей части;

устройство автомобильного подъезда к объекту культурного наследия по проектной документации, согласованной краевым органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе выполнения работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

проведение работ по сохранению гидрологических и санитарно-экологических условий;

проведение работ по сохранению и восстановлению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

проведение работ по благоустройству территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

а) в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;
б) элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

в) установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков;

г) установка отдельно стоящего оборудования освещения вдоль дорожной и тропиной сети, устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения территории, видовых зон;

д) организация обустроенных смотровых площадок;

е) установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров;

ж) размещение на площадках с твердым покрытием элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление, не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

организация газонов, цветников;

мероприятия по обслуживанию конструктивных элементов лестницы-спуска к объекту культурного наследия;

мероприятия по укреплению склонов (противооползневые мероприятия).

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства (подпорные стены, лестница-спуск к объекту культурного наследия, водоотводящие лотки, смотровая площадка, автостоянка) в целях развития познавательного туризма;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и подземным способом;

изменение существующего рельефа и гидросистемы;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи, антенных мачт, труб котельных и подобное;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую природную среду;

благоустройство, негативно влияющее на восстановление целостной среды;

размещение свалок и мусорных контейнеров, хранение огнеопасных материалов;

организация новых автостоянок и парковок;

загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий, изменение уровня грунтовых вод;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка по границам земельных участков любых видов ограждения;

вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок.

4. Адрес участка: Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Варваровка, 2 км к югу от села.

5. Капитальные строения: нет.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка	не регламентируется
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	не более 10% при устройстве автомобильного подъезда к объекту культурного наследия
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема, в остальных случаях 0,0 м
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка	0%
7.8	Минимальный размер интервалов в	не регламентируется

	уличном фронте застройки	
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение исторических принципов зрительного восприятия объекта культурного наследия и акватории Черного моря
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией территории; реконструкция и ремонт существующего дорожного полотна без расширения проезжей части; устройство автомобильного подъезда к объекту культурного наследия по проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия, при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе выполнения работ; запрещается: прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую природную среду
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; проведение работ по сохранению гидрологических и санитарно-экологических условий; запрещено: размещение свалок и мусорных контейнеров, хранение огнеопасных материалов; организация новых автостоянок и

		<p>парковок; загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий, изменение уровня грунтовых вод;</p>
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	<p>установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров; размещение на площадках с твердым покрытием элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление, не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия; запрещается: размещение всех видов рекламных конструкций</p>
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	<p>сохранение исторической планировочной структуры с использованием в покрытии пешеходных площадок, пешеходных дорожек, открытых лестниц традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные: асфальт, бетонная и каменная плитка</p>
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	<p>проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; организация газонов, цветников; проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности ценных пород деревьев, кустарников и иных насаждений, посадка новых; запрещается: вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок</p>
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>проведение работ по благоустройству территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные: а) в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка; б) элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - дерево, камень, металл; в) установка на тротуарах водоотводящих</p>

		<p>лотков в местах расположения труб наружных водостоков;</p> <p>г) установка отдельно стоящего оборудования освещения вдоль дорожной и тропинойной сети, устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения территории, видовых зон;</p> <p>д) установка малых архитектурных форм, организация обустроенных смотровых площадок;</p> <p>запрещается: благоустройство, негативно влияющее на восстановление целостной среды</p>
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	запрещается изменение рельефа и гидросистемы
7.18	Иные требования	<p>капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства (подпорные стены, лестница-спуск к объекту культурного наследия, водотводящие лотки, смотровая площадка) в целях развития познавательного туризма;</p> <p>мероприятия по укреплению склонов (противооползневые мероприятия);</p> <p>запрещается: возведение новых объектов капитального и некапитального строительства; установка по границам земельных участков любых видов ограждения</p>

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко