



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 03.04.2019

г. Краснодар

№ 45-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Общество взаимного кредита», 1913 г., Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 39, лит. А, с пристройками**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общество взаимного кредита», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 39, лит. А, с пристройками (приложение 1);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Общество взаимного кредита», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 39, лит. А, с пристройками (приложение 2).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

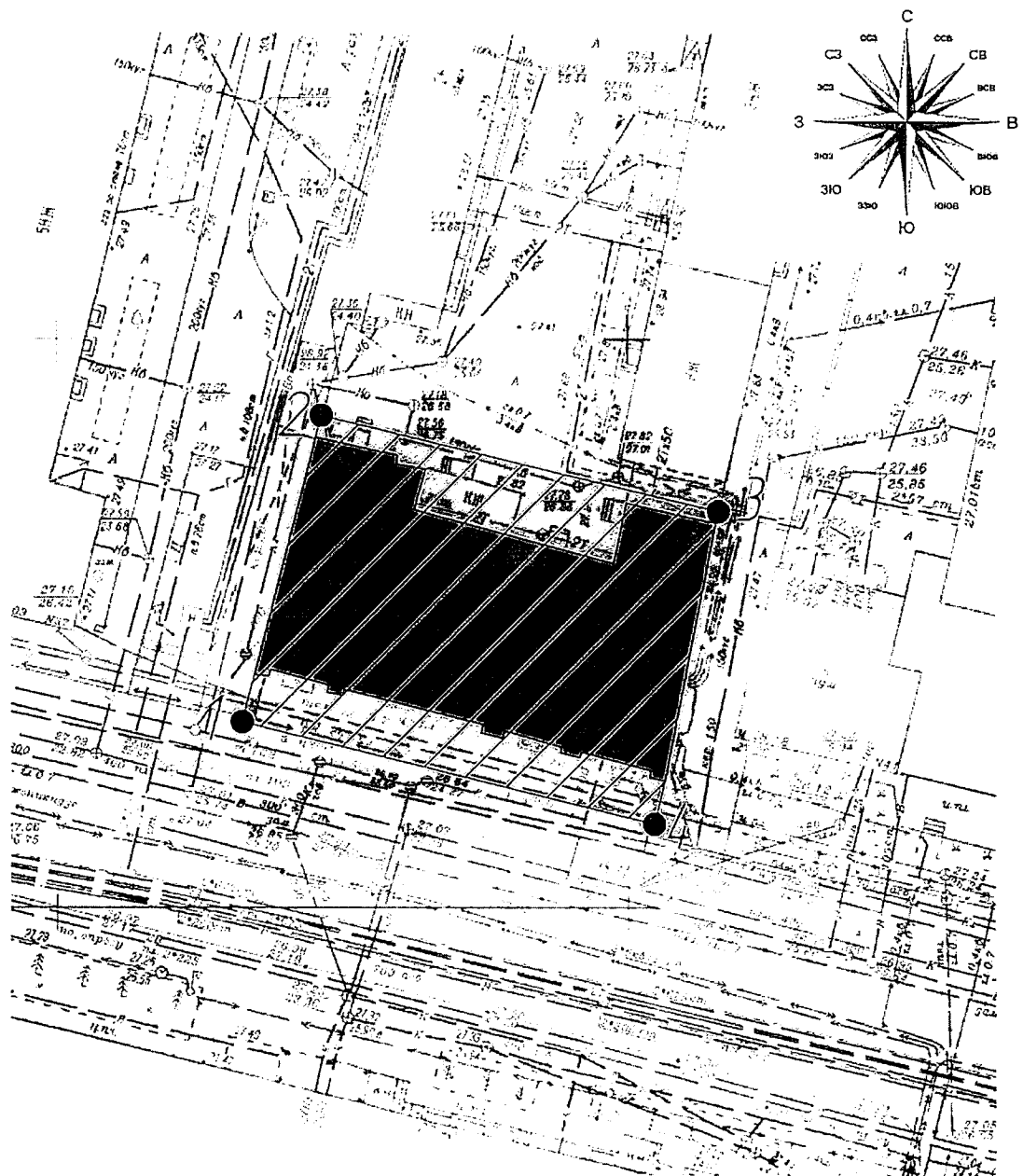
Краснодарского края

от 03.04.2019 № 45-КН

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Общество взаимного кредита»,  
1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 39,  
лит. А, с пристройками

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



*Условные обозначения:*

- 2 номер поворотной точки
- границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- ▨ территория объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 4 характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1028,82 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	476933,48	1377897,25	27,92
2	476960,60	1377903,88	35,88
3	476952,58	1377938,85	28,17
4	476924,87	1377933,79	37,54
1	476933,48	1377897,25	

Определение координат выполнено картометрическим методом с применением программного обеспечения FreeReason. При выполнении работ по определению координат границ зон использовалась картографическая основа в виде топографического плана местности масштаба 1:500 и проект границ. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 01.04.2019 № 45-кн

## РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Общество взаимного кредита»,  
1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. им. Орджоникидзе, 39, лит. А, с пристройками**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по озеленению и благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте

культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на главном (южном) фасаде (ул. им. Орджоникидзе), крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



С.В. Онищенко