



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 25.04.2019

г. Краснодар

№ 61-КК

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой больницы», 1956 г. (уточненные данные – 1937 г.), Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Несебрская, 22, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой больницы», 1956 г. (уточненные данные – 1937 г.), Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Несебрская, 22, лит. А (далее – Объект), согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) режим использования территории Объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- 3) зоны охраны Объекта согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- 4) требования к градостроительным регламентам в границах территорий

зон охраны Объекта согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

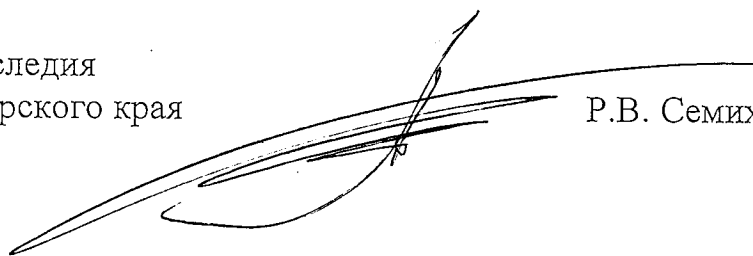
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.





5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 7 характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1063,14 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	317462,28	2197949,84	
			17,03
2	317449,43	2197961,02	
			36,38
3	317413,08	2197962,51	
			12,48
4	317405,58	2197952,54	
			6,37
5	317404,84	2197946,21	
			20,70
6	317423,26	2197936,77	
			11,47
7	317434,70	2197935,90	
			30,90
1	317462,28	2197949,84	

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 25.04.2019 № 61-кк

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание портовой больницы», 1956 г.
(уточненные данные – 1937 г.), Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Несебрская, 22, лит. А

Для территории вышеназванного объекта культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

работы по разбивке цветников и клумб, высадке зеленых насаждений (при условии не создания ими препятствий к визуальному восприятию объекта культурного наследия);

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на западном фасаде здания-памятника телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

вырубка ценных пород деревьев и растений, за исключением санитарных рубок;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

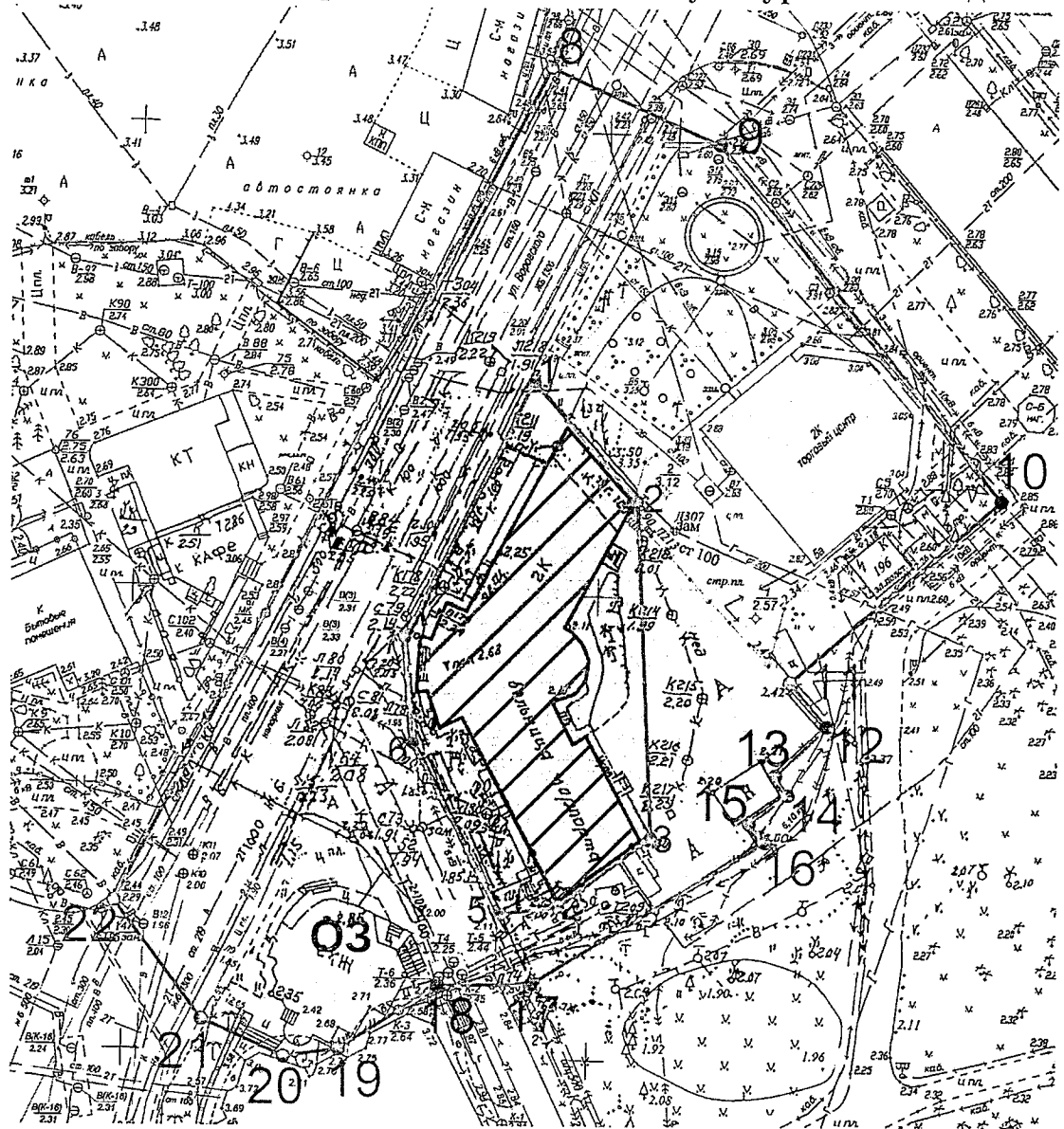


С.В. Онищенко

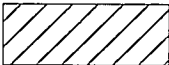






УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 25.04.2019 № 61-кн

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание портовой больницы», 1956 г.
(уточненные данные – 1937 г.), Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Несебльская, 22, лит. А

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- территория объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия
	- граница территориальных зон
	- охранный зона
	- охранный зона
	- номер поворотной точки

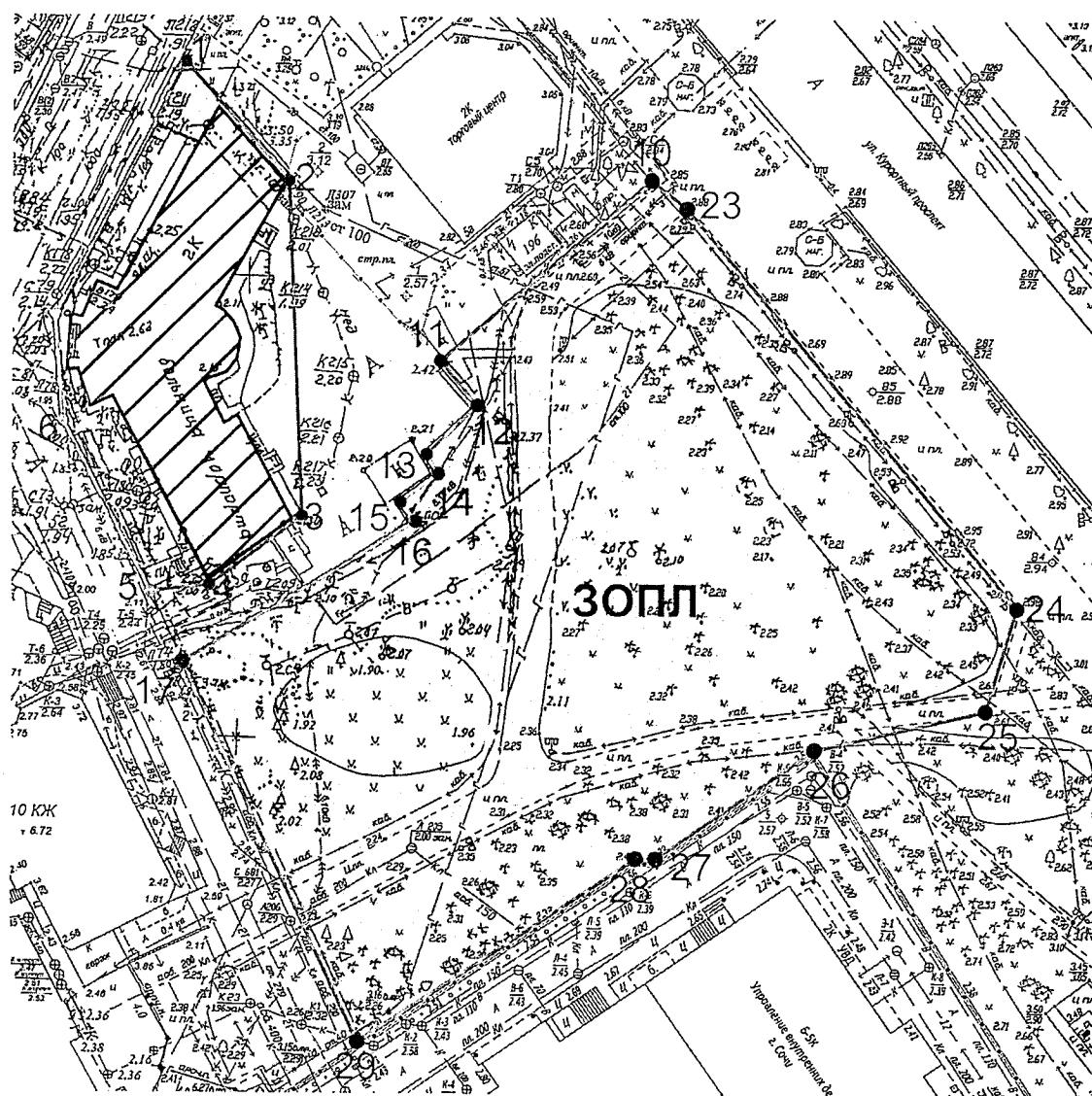
Границы охранный зоны объекта культурного наследия зафиксированы 22 характерными точками. Площадь территории охранный зоны объекта культурного наследия – 4257,32 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) границ охранный зоны объекта культурного наследия





Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
Внутренний контур:			
1	317462,28	2197949,84	17,03
2	317449,43	2197961,02	36,38
3	317413,08	2197962,51	12,48
4	317405,58	2197952,54	6,37
5	317404,84	2197946,21	

			20,70
6	317423,26	2197936,77	
			11,47
7	317434,70	2197935,90	
			30,90
1	317462,28	2197949,84	
Внешний контур:			
8	317496,21	2197951,61	
			19,94
9	317487,97	2197969,77	
			48,91
10	317449,70	2198000,23	
			30,71
11	317429,63	2197976,98	
			6,07
12	317425,16	2197981,09	
			7,67
13	317419,95	2197975,46	
			2,60
14	317417,76	2197976,86	
			5,02
15	317414,85	2197972,77	
			2,70
16	317412,59	2197974,24	
			28,99
17	317397,26	2197949,63	
			10,09
18	317397,08	2197939,54	
			12,65
19	317390,28	2197928,87	
			5,97
20	317389,45	2197922,96	
			9,70
21	317393,47	2197914,13	
			15,75
22	317406,15	2197904,79	
			101,50
8	317496,21	2197951,61	

Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - зона охраняемого природного ландшафта
- ЗОНЛ** - зона охраняемого природного ландшафта
-  - граница территориальных зон
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  **1** - номер поворотной точки

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия зафиксированы 15 характерными точками. Площадь территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – 4190,54 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
23	317446,69	2198004,11	
			56,10
24	317403,55	2198039,98	
			11,64
25	317392,41	2198036,59	
			19,04
26	317387,72	2198018,14	
			20,83
27	317375,86	2198001,02	
			2,24
28	317376,04	2197998,79	
			36,11
29	317355,92	2197968,80	
			45,57
17	317397,26	2197949,63	
			28,99
16	317412,59	2197974,24	
			2,70
15	317414,85	2197972,77	
			5,02
14	317417,76	2197976,86	
			2,60
13	317419,95	2197975,46	
			7,67
12	317425,16	2197981,09	
			6,07
11	317429,63	2197976,98	
			30,71

10	317449,70	2198000,23	
			4,91
23	317446,69	2198004,11	

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 25.04.2019 № 61-КА

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой больницы», 1956 г. (уточненные данные – 1937 г.), Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Несебрская, 22, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой больницы», 1956 г. (уточненные данные – 1937 г.), Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Несебрская, 22, лит. А (ОЗ), включающей 1 участок:

1. Участок ОЗ.
2. общая площадь территории охранной зоны – 4257,32 кв.м.
3. режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение сложившейся планировочной структуры ул. Воровского и ул. Несебрской – расположение перед главным фасадом объекта культурного наследия;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

реконструкция существующих и организация новых бассейнов, фонтанов; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом, ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

организация парковок на специально отведенных площадках;

установка по границам земельных участков прозрачных (просматриваемых) ограждений, капитальный ремонт существующих;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

фрагментарная отделка фасадов, выходящих на объект культурного наследия;

размещение всех видов рекламных конструкций, выходящих (попадающих в зону видимости объекта культурного наследия);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

Специальные требования:

перенос пункта сбора бытовых отходов и мусора с нынешнего места расположения (у северо-восточной границы участка, рядом с северо-восточным углом здания-памятника), за пределы охранной зоны.

4. Адреса участков: Краснодарский край, г-к Сочи, Центральный район, ул. Воровского, Несебрская и Курортный проспект; земельные участки (в том числе частично) с кадастровыми № 23:49:0204023:57, 23:49:0204023:42,

23:49:0204023:1009, 23:49:0204023:7, 23:49:0204023:1198, 23:49:0204023:6.

5. Капитальные строения: имеются.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	0%
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	40%
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема; запрещается возведение новых объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления; разрешается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий, не представляющих историко-культурной ценности
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки,	0%

	крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка	
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с ул. Воровского и ул. Несебрской
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается установка надземных пешеходных переходов; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации – разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения	запрет на проведение работ,

	работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций, выходящих (попадающих в зону видимости объекта культурного наследия)
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия ул. Воровского и ул. Несебрской;
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	разрешается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного

		<p>наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;</p> <p>реконструкция существующих и организация новых бассейнов, фонтанов;</p> <p>установка по границам земельных участков прозрачных (просматриваемых) ограждений, капитальный ремонт существующих;</p> <p>запрещается установка сплошных непрозрачных («глухих») ограждений</p>
7.17	Сохранимые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	<p>обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия;</p> <p>организация парковок на специально отведенных площадках;</p> <p>запрещается: фрагментарная отделка фасадов, выходящих на объект культурного наследия;</p> <p>специальное требование: перенос пункта сбора бытовых отходов и мусора с нынешнего места расположения (у северо-восточной границы участка, рядом с северо-восточным углом здания-памятника), за пределы охранной зоны</p>

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного

наследия регионального значения «Здание портовой больницы», 1956 г. (уточненные данные – 1937 г.), Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Несебльская, 22, лит. А (ЗОПЛ), включающей 1 участок:

1. Участок ЗОПЛ.
2. Площадь территории зоны – 4190,54 кв. м.
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление природного ландшафта».

Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности ценных пород деревьев, кустарников и иных насаждений, посадка новых;

проведение работ по благоустройству: сохранение исторической планировочной структуры; использование в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); организация системы полива и водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающего характеристикам элементов среды; установка малых архитектурных форм; устройство искусственных открытых водоемов: фонтанов, бассейнов при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев; установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров;

снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с прокладкой инженерных коммуникаций подземным способом при обязательном сохранении ценных пород деревьев и обязательном восстановлении почвенного покрова;

установка по границам земельных участков прозрачных ограждений и по характеру решения, отвечающего стилистике объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства (за исключением установки объектов благоустройства, требующих устройство фундамента: искусственных открытых водоемов: фонтанов и бассейнов);

вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;
изменение характера рельефа;
размещение парковок.

4. Адрес участка: Краснодарский край, г.-к. Сочи, Центральный район, части земельных участков с кадастровыми № 23:49:0204023:1009 и 23:49:0204023:1225.

5. Капитальные строения: нет.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: запрещается, за исключением установки объектов благоустройства, требующих устройство фундамента: искусственных открытых водоемов: фонтанов и бассейнов.

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	в границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка	в границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	не регламентируется
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	0,00 м
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка;	не регламентируется
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения	сохранение исторических

	условий восприятия объекта культурного наследия	принципов зрительного восприятия объекта культурного наследия с пешеходных прогулочных дорожек
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при обязательном сохранении ценных пород деревьев и обязательном восстановлении почвенного покрова; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации – разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к

		замусориванию территории
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической планировочной структуры с использованием в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности ценных пород деревьев, кустарников и иных насаждений, посадка новых, организация системы их полива; запрещается: вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	сохранение исторической планировочной структуры; использование в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); организация системы полива и водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны),

		<p>отвечающего характеристикам элементов среды; установка малых архитектурных форм; устройство искусственных открытых водоемов: фонтанов и бассейнов при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев и характера существующего рельефа</p>
7.17	<p>Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети</p>	<p>запрещается изменение характера рельефа</p>
7.18	<p>Иные требования</p>	<p>разрешается: снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности и (или) признанных аварийными; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с прокладкой инженерных коммуникаций подземным способом при обязательном сохранении ценных пород деревьев и обязательном восстановлении почвенного покрова; установка по границам земельных участков прозрачных ограждений и по характеру решения, отвечающего стилистике объекта культурного наследия; запрещается: возведение объектов капитального строительства (за исключением установки объектов благоустройства, требующих устройство фундамента: искусственных открытых водоемов: фонтанов</p>

		и бассейнов); использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; установка по границам земельных участков глухих ограждений; размещение парковок
--	--	--

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко