



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 23.08.2019

г. Краснодар

№ 153-КК

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом купца Никитина», кон. XIX в., Краснодарский край,
г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, дом 18**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Никитина», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, дом 18 (далее – Памятник), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 23.08.2019 № 153-КН

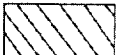
ГРАНИЦЫ
территории Памятника

Карта (схема) границ территории Памятника




Условные обозначения:

I ● - номер поворотной точки

 - объект культурного наследия

— - граница территории объекта культурного наследия

 - территория объекта культурного наследия

Территория Памятника представляет собой многоугольник сложной формы, закреплена 8-ю характерными точками и имеет площадь 904,69 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории Памятника

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
1	476552,42	1377790,38	
			9,48
2	476543,15	1377788,42	
			17,41
3	476538,86	1377805,30	
			12,75
4	476526,61	1377801,76	
			14,10
5	476529,89	1377788,04	
			12,18
6	476518,01	1377785,35	
			21,64
7	476522,89	1377764,28	
			34,79
8	476556,73	1377772,37	
			18,51
1	476552,42	1377790,38	

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 23.08.2019 № 153-КА

**РЕЖИМ
использования территории Памятника**

Для территории Памятника установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории Памятника **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление Памятника для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности Памятника и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории Памятника; ремонт элементов благоустройства территории;

воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника; установка информационных надписей и обозначений о Памятнике; экскурсионный показ.

На территории Памятника **запрещается:**

снос Памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик, проведение земляных работ, за исключением работ, связанных с сохранением Памятника и его историко-градостроительной и природной среды;

размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт в зоне его взаимодействия с Памятником;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая целостность Памятника и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных, подземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;

установка на фасадах (западном и южном) и крыше здания кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко