



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 04.09.2019

№ 82

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента по надзору  
в строительной сфере Краснодарского края от  
1 марта 2018 г. № 18 "Об утверждении Порядка выдачи  
департаментом по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края заключения о соответствии  
застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и  
21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года  
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые законодательные  
акты Российской Федерации"**

С целью приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 1 марта 2018 г. № 18 "Об утверждении Порядка выдачи департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

1) в наименовании приказа и приложения к нему, в пунктах 1, 3 приказа после слов "статьями" дополнить словами "3.2,";

2) в пункте 6 приказа слова "П.П. Кошкина" заменить словами "Канищева М.Н.";

3) в приложении к приказу:

а) в пункте 1 после слов "статьями" дополнить словами "3.2,";

б) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

"11.1. Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным законом № 214-ФЗ, или отказ в выдаче такого заключения выдается ответственным исполнителем с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью.";

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. В выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ, отказывается в случае выявления департаментом фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2 Закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Закона № 214-ФЗ, а также в случае нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации в соответствии с Законом № 214-ФЗ и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца."

2. Начальнику организационного отдела департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Кершковская С.Н.) обеспечить направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на "Официальном интернет – портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



М.Н. Карпенко