



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 13.09.2019

г. Краснодар

№ 168-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Училище городское женское начальное им. Воронцовых–Дашковых.
Здесь размещался Донской пеший батальон Добровольческой армии
А.И. Деникина», 1910 – 1911 годы, 1919 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, угол ул. Рубина, 27 и ул. Конституции, 15, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское женское начальное им. Воронцовых–Дашковых. Здесь размещался Донской пеший батальон Добровольческой армии А.И. Деникина», 1910 – 1911 годы, 1919 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Рубина, 27 и ул. Конституции, 15, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское женское начальное им. Воронцовых–Дашковых. Здесь размещался Донской пеший батальон Добровольческой армии А.И. Деникина», 1910 – 1911 годы, 1919 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Рубина, 27 и ул. Конституции, 15, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета

объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

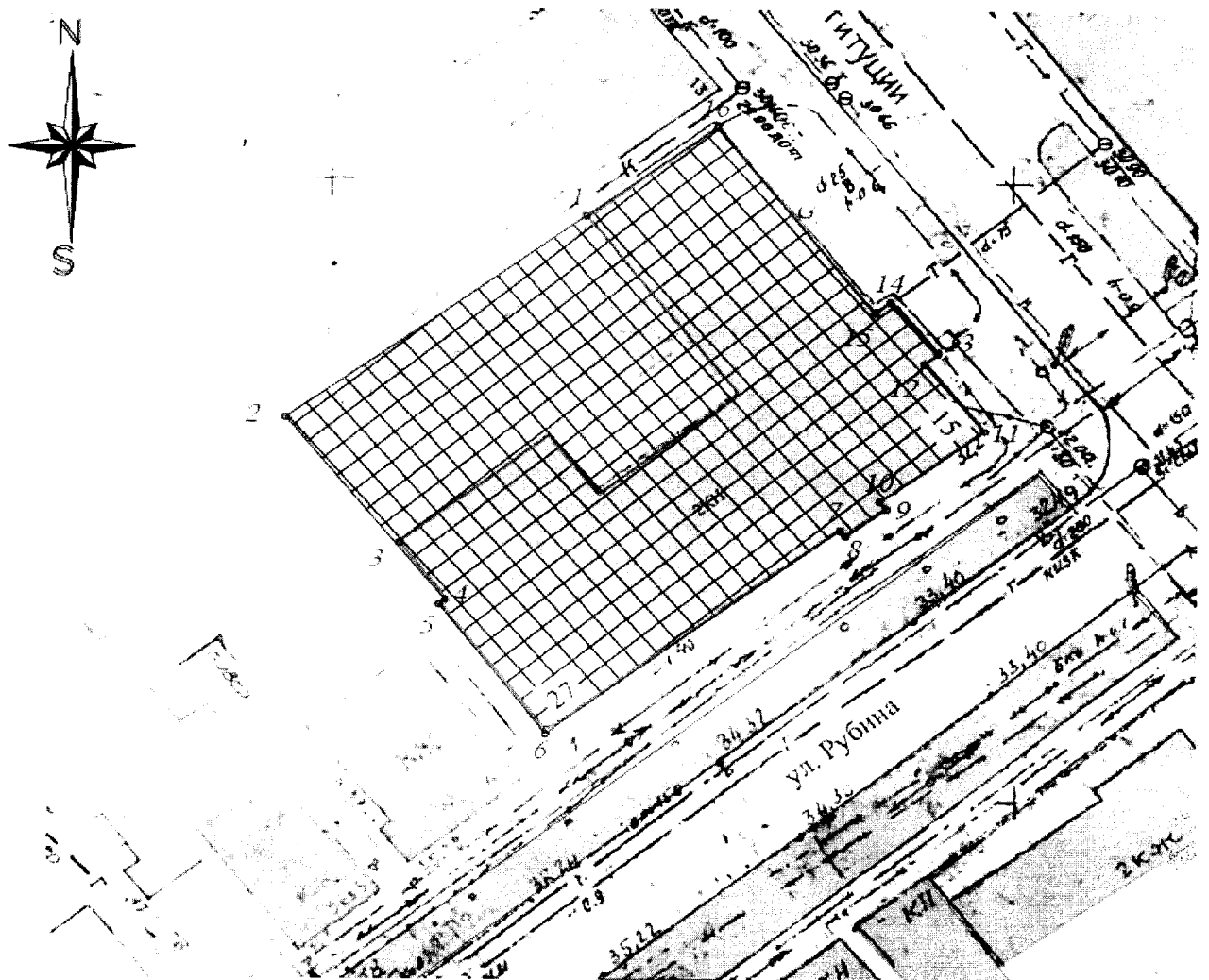
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.09.2009 № 168-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Училище городское женское начальное им. Воронцовых–Дашковых.
Здесь размещался Донской пеший батальон Добровольческой армии
А.И. Деникина», 1910 – 1911 годы, 1919 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, угол ул. Рубина, 27 и ул. Конституции, 15, лит. А

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- - границы территории объекта культурного наследия
- - рассматриваемый объект культурного наследия
- ▣ - территория объект культурного наследия
- ▤ - зеленые насаждения
- ▥ - объекты существующей застройки
- 2 - координаты точки границы территории объекта культурного наследия

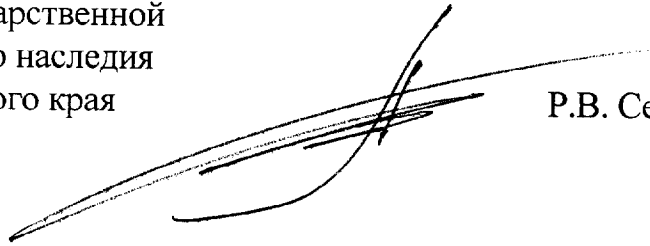
Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 16 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1202,46 кв. м.

Перечень координат характерных точек

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	442626,62	1283173,85	
			27,58
2	442609,38	1283152,32	
			12,14
3	442599,98	1283160,00	
			6,00
4	442595,31	1283163,77	
			0,70
5	442594,87	1283163,23	
			12,65
6	442585,04	1283171,19	
			26,98
7	442601,67	1283192,43	
			0,65
8	442601,17	1283192,84	
			4,09
9	442603,69	1283196,06	
			0,65
10	442604,20	1283195,66	
			9,15
11	442609,84	1283202,86	
			6,99
12	442615,28	1283198,45	
			1,60
13	442616,29	1283199,70	
			5,44
14	442620,51	1283196,28	

			1,59
15	442619,53	1283195,03	
			18,80
16	442634,18	1283183,24	
			12,06
1	442626,62	1283173,85	

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.09.2019 № 168-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское женское начальное им. Воронцовых–Дашковых. Здесь размещался Донской пеший батальон Добровольческой армии А. И. Деникина», 1910 – 1911 годы, 1919 г.», Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Рубина, 27 и ул. Конституции, 15, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабель и т. д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Конституции) и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

Р.В. Семихатский