



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 13.09.2019

г. Краснодар

№ 167-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом доходный торговца К.И. Цертоса. Здесь размещались редакция  
газеты «Черноморское побережье», отделение газеты «Кубань»,  
1890 г., 1906 – 1907 годы, Краснодарский край г. Новороссийск,  
ул. Новороссийской Республики, 11, лит. Б**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный торговца К.И. Цертоса. Здесь размещались редакция газеты «Черноморское побережье», отделение газеты «Кубань», 1890 г., 1906 – 1907 годы, Краснодарский край г. Новороссийск, ул. Новороссийской Республики, 11, лит. Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный торговца К.И. Цертоса. Здесь размещались редакция газеты «Черноморское побережье», отделение газеты «Кубань», 1890 г., 1906 – 1907 годы, Краснодарский край г. Новороссийск, ул. Новороссийской Республики, 11, лит. Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

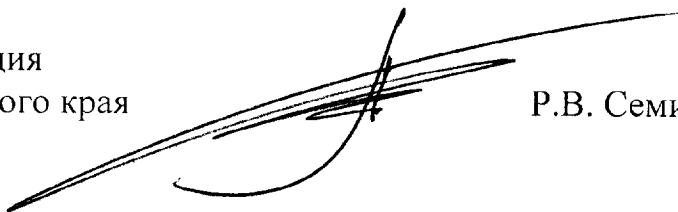
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

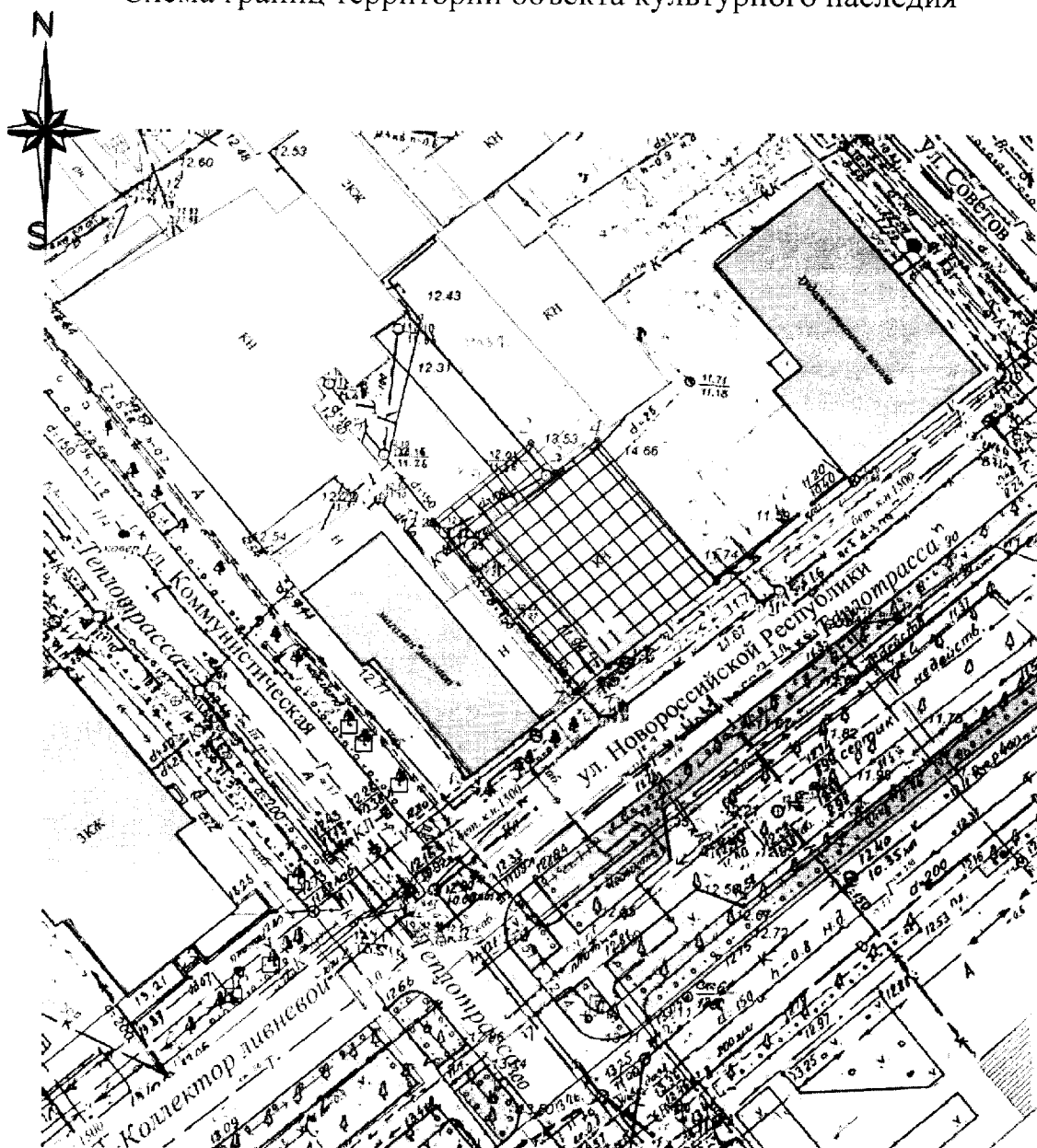
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 13.09.2019 № 167-КН




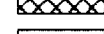
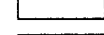
**ГРАНИЦЫ**

**территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом доходный торговца К.И. Цертоса. Здесь размещались редакция  
газеты «Черноморское побережье», отделение газеты «Кубань»,  
1890 г., 1906 – 1907 годы, Краснодарский край г. Новороссийск,  
ул. Новороссийской Республики, 11, лит. Б**

Схема границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - рассматриваемый объект культурного наследия
-  - территория объект культурного наследия
-  - зеленые насаждения
-  - объекты существующей застройки
- 2 - координаты точки границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 7-ю характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 386,0 кв. м.

## Перечень координат характерных точек

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	442604,57	1283622,46	12,83
2	442612,76	1283632,33	3,90
3	442609,84	1283634,92	5,27
4	442613,19	1283639,00	18,50
5	442599,02	1283650,90	13,83
6	442590,12	1283640,31	4,13
7	442587,49	1283637,13	22,51
1	442604,57	1283622,46	

Заместитель начальника  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.09.2019 № 167-жн

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный торговца К.И. Цертоса. Здесь размещались редакция газеты «Черноморское побережье», отделение газеты «Кубань», 1890 г., 1906 – 1907 годы, Краснодарский край  
г. Новороссийск, ул. Новороссийской Республики, 11, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного, наследия;

работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабель и т. д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Новороссийской Республики) и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Заместитель начальника  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова